

Exposé

Bauernhof in Herdwangen Schönach Kompakter Bauernhof mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



Objekt-Nr. **OM-323737**

Bauernhof

Verkauf: **590.000 €**

Ansprechpartner:
J. Stadelmaier

88634 Herdwangen Schönach
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|--------|--------------|-------------------------|
| Baujahr | 1880 | Zustand | renoviert |
| Energieträger | Gas | Gesamtfläche | 7.800,00 m ² |
| Übernahme | sofort | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kompakter Bauernhof mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Das komplette Objekt erstreckt sich über insgesamt ca. 7.800 qm zusammenhängende Grundstücksfläche.

Mit den vielen verschiedenen Gebäuden und Gebäudeteilen ermöglicht dieser Bauernhof Wohnen und Arbeiten an einem Ort, er eignet sich als Generationenimmobilie oder für eine gewerbliche Nutzung. Er eignet sich für jegliche Tierhaltung, für Selbstversorger, für Pferdefreunde, für Handwerker und Selbstständige, für Oldtimersammler oder für einen Streichelzoo ...

Ausstattung

Hauptgebäude mit Wohnteil, großem Stall mit Laufboxen, Scheune mit Heustock, Werkstattraum, Abstellraum

Nebengebäude mit großer Traktorremise, mehreren Ställen und Abstellräumen

Zwei Außen-Doppelboxen im Hof für insgesamt 4 Pferde

Eine Pferdekoppel - Grünland - Streuobstwiese mit Weidehütte

Ein Bauerngarten, Hühnerhaus, Hasenstall

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Kamin

Sonstiges

Das Objekt steht leer und könnte ggf. sofort bezogen werden, es besteht jedoch je nach Anspruch Sanierungsbedarf.

Die Preisvorstellung beträgt 590.000 €

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer

Der Erwerb Objektes durch eine Privatperson ist uneingeschränkt möglich. Eine landwirtschaftliche Verkehrsgenehmigung ist nicht nötig.

Auf Wunsch und Verhandlung kann ggf. diverse Ausstattung teilweise erworben werden.

Bei Kaufinteresse melden Sie sich bitte schriftlich mit Angabe Ihrer Adresse und Telefonnummer. Ich nehme unverzüglich Kontakt zu Ihnen auf.

Eine Besichtigung ist nach Vereinbarung jederzeit möglich

Lage

Der Hof liegt in einer kleinen Gemeinde in der Nähe von 88630 Pfullendorf auf einem Höhenzug im Oberen Linzgau, rund zwölf Kilometer nördlich des Bodensees, am Ortseingang in unverbaubarer Süd/Westlage mit Blick ins Grüne und bei schönem Wetter bis in die Schweizer Alpen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick nach Südwesten



Pferdekoppel

Exposé - Galerie



Pferdekoppel



Ansicht Südseite Hauptgebäude

Exposé - Galerie



Ansicht von Westen



Außenboxen für 4 Pferde

Exposé - Galerie



Scheune