

Exposé

Wohnung in Oschersleben

2-, 3- und 5 Zimmerwohnungen nach Komplettsanierung zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-323741**

Wohnung

Vermietung: **702 € + NK**

Ansprechpartner:
Astra Premium Grundbesitz GmbH

Hornhäuser Str.
39387 Oschersleben
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2021	Summe Nebenkosten	110 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.106 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	78,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	89,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	30 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnungen befinden sich in einem kern sanierten Mehrfamilienhaus bestehend aus Vorderhaus und Hinterhaus mit einer gedämmten Fassade, neuen Kunststoff-Isolierfenstern, neuen Elektro-, Wasser- und Abwasserinstallationen, sowie einer neuen Heizung. Es handelt sich um Erstbezug nach der Komplettsanierung des Hauses. Modernes Design und Ausstattung, großzügiges Wohnesszimmer mit offener Küche, attraktiver Grundriss mit lichtdurchfluteten Zimmern, einem neuen Badezimmer mit Tageslicht, modernen Fliesen und Sanitärobjekte und einem Abstell/Waschraum kennzeichnen diese Wohnungen. Zu jeder Wohnung wird ein Keller zugeordnet und ein Fahrradraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Zusätzlich werden noch die Sanitärobjekte, die Fußleisten, die Türen, die Lichtschalter und die Steckdosen montiert, ab dem 01.02.2025 werden die Wohnungen bezugsbereit sein.

Hier die Liste der Mietwohnungen:

Vorderhaus

EG links, 2 ZW – 63,65 m² / KM 572,85 €, WM 655,85 €

EG rechts, 2 ZW – 58,45 m² mit 6 m² Terrasse / KM 544,05 €, WM 624,05 €

1.OG. links, 2 ZW – 57,56 m² mit 12m² Balkon /KM 554,04 €,WM 634,04 €

1.OG. rechts, 2 ZW – 63,68 m² / KM 573,12 €, WM 658,12 €

1.OG. 5 ZW - 121,24 m² mit 2 Bäder und Balkon / KM 1091,16 €, WM 1256,16 €

Hinterhaus

EG links, 3 ZW – 111,39 m² zzgl. ca. 25 m² Terrasse und ca. 30 m² Garten / KM 1153,20€, WM 1293,20 €

EG rechts, 3 ZW – 104,72 m² zzgl. ca. 45 m² Terrasse und ca.30 m² Garten/ KM 1127,84 €, WM 1267,84 €

1.OG. links, 3 ZW – 78,01 m² / KM 702,09 €, WM 812,10 €

1.OG. rechts, 2 ZW – 68,04 m² / KM 624,00 €, WM 744,00 €

1.OG. 5 ZW mit 2 Bäder- 146,05 m² / KM 1326,09 €, WM 1486,09 €

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Die Wohnungen befinden sich in einer guten Wohnlage von Oschersleben. Alle Annehmlichkeiten liegen direkt vor der Tür und sind somit fußläufig zu erreichen. Schulen aller Art, Ärzte für jedwede Behandlung und Lebensmittelgeschäfte befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Das Stadtzentrum und der Bahnhof sind zu Fuß ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Die Bundesstraße B246 befindet sich ebenfalls direkt vor der Tür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	82,32 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

