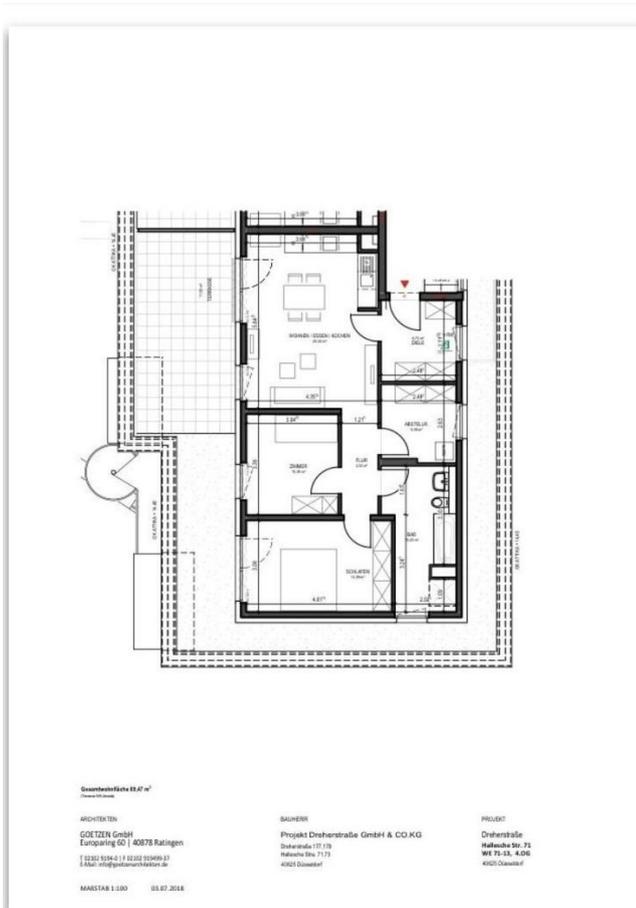


# Exposé

## Penthouse in Düsseldorf

**\*Pausiert aufgrund hoher Nachfrage\* Penthouse  
Wohnung Düsseldorf-Gerresheim.**



Objekt-Nr. OM-323747

### Penthouse

Vermietung: **1.417 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kai Simons

Halleschestrasse 71  
40625 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2014
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	214 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	313 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	94 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Penthouse Wohnung mit Dachterrasse. Baujahr 2018; Barrierefrei; Einbauküche ist vorhanden. Perfekt für Paare oder angehende Familie. Inklusice mittelgrosser Eingangsflur, Waschraum und Keller.

## Ausstattung

Es wäre wünschenswert, wenn Möbel übernommen werden.

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Einzugstermin sollte der 01.02.2025 sein. Besichtigungen nach Absprache wenn möglich noch im Dezember. An der Kreuzung des Hauses direkt ein Supermarkt, Tankstelle, Apotheke und Busanbindung.

## Lage

Neubaugebiet Gerresheim. Sehr gute Anbindung und hinten raus Grünflächen.

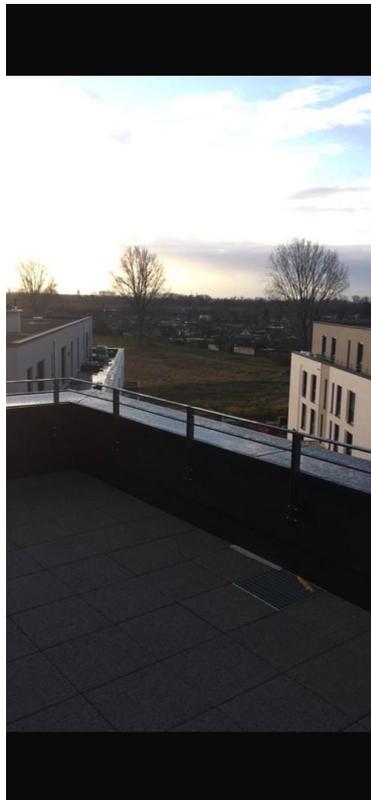
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Gesamtbruttfläche 89,47 m<sup>2</sup>  
(Trennwand, nicht abmessbar)

ARCHITECTEN

GOETZEN GmbH  
Europaring 60 | 40878 Ratingen

T 02102 9194-0 | F 02102 910699-37  
E-Mail: info@goetzenarchitekten.de

MAßSTAB 1:100 03.07.2018

BAUHERR

Projekt Dreherstraße GmbH & CO.KG

Dreherstraße 177-179  
Hafenstraße 71/73  
40225 Düsseldorf

PROJEKT

Dreherstraße  
Hafenstraße Str. 73  
WE 73-13, 4.06  
40225 Düsseldorf