

Exposé

WG-Zimmer in Darmstadt

**DARMSTADT CITY 5er WG ART-Residenz für Studenten,
Klinikmitarbeiter, Auszubildende u. a.**



Objekt-Nr. **OM-323753**

WG-Zimmer

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Krystyna

64283 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	120,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.350 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hinweis: Keine kurzzeitige Vermietung sondern für mindestens 2 – 3 Jahre

1 Zimmer in 5-er WG

Kaltmiete 450,-- € + Nebenkosten 150,-- €

PKW-Abstellplatz: 50,-- EUR pro Monat

5er WG

In einer alten Darmstädter Villa ist nach totalem Umbau eine großzügige, exklusive, moderne Residenz für Studenten, UNI-Mitarbeiter, Pendler entstanden.

Ausstattung

In dieser Residenz befinden sich exklusive, sehr helle, voll möblierte Objekte (Bett, Schrank, Schreibtisch und mehr), zusätzlich Waschbecken. Großzügiges Esszimmer, Wohn-Relaxing-Bereich mit TV und mehr. Die Küche ist ausgestattet mit Spüle, Spülmaschine, Wasch-Trockner, Herd, gr. Kühlschrank, Schränken etc. Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken sowie separater Raum mit Waschbecken und separates Gäste-WC.

Anschlüsse für Telefon/PC/Kabelfernsehen sind vorhanden. Sämtliche Medien müssen von den jeweiligen Mietern selbst angemeldet und die Kosten hierfür selbst getragen werden. Diese Posten sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Die Abrechnung der anderen Nebenkosten erfolgt jährlich durch die Hausverwaltung.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die verkehrsgünstige und trotzdem ruhige Lage in außergewöhnlichem Ambiente lädt zum Relaxen und zugleich zum Arbeiten und Lernen ein.

Abgeschlossener Hof bietet täglich spät Nachmittags, besonders von Freitag 14:00 Uhr bis Montag, ein ruhiges Entspannungsareal.

Die Residenz befindet sich in einem sehr gepflegten und eleganten Objekt und zugleich in sehr gepflegtem Umfeld. Das Objekt wurde in den letzten 10 Jahren komplett saniert.

Sehr günstige Verkehrslage. Darmstadt-City, ruhiger Standort, süd-westlich des Stadtkerns, nicht belastet durch Straßenverkehr, in der Nähe von zahlreichen Studentenwohnheimen und TH.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

