

Exposé

Maisonette in Heilbronn

Schöne 4-Zi. Maisonette Wohnung mit tollem Schnitt



Objekt-Nr. OM-323756

Maisonette

Vermietung: **1.200 € + NK**

74074 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Maisonettwohnung überzeugt durch einen kernsanierten Zustand und ist zugleich zentral gelegen. Auf ca. 100qm Wohnfläche erwarten Sie 4 Zimmer, die beste Bedingungen sowohl für Paare oder auch eine WG bieten. Es stehen Ihnen ein freundliches Wohnzimmer sowie 3 Schlafzimmer zur Verfügung, was auch als Büro oder Ankleideraum genutzt werden kann. Die offene Küche beinhaltet eine Einbauküche und bietet Platz für einen Essbereich, während das Tageslichtbad mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist. Ergänzend ist ein Gäste-WC vorhanden.

Ausstattung

Einbauküche, Laminat- und Fliesenböden, Tageslichtbad, Gäste-WC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zentrumsnahes Wohnen in Heilbronn-Rosenberg. In dieser Lage profitieren Sie nicht nur von einer sehr gut ausgebauten Infrastruktur und der schnellen Erreichbarkeit der ca. 600m entfernten Innenstadt - auch das grüne Umfeld trägt zu einem angenehmen Wohnklima bei. Der Neckar ist etwa 900m entfernt und in knapp 10 Fahrrad- oder Busminuten sind Sie am Universitätscampus. Eine Bushaltestelle befindet sich nur etwa 120m entfernt.

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Duschbad

Exposé - Galerie



Duschbad



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie

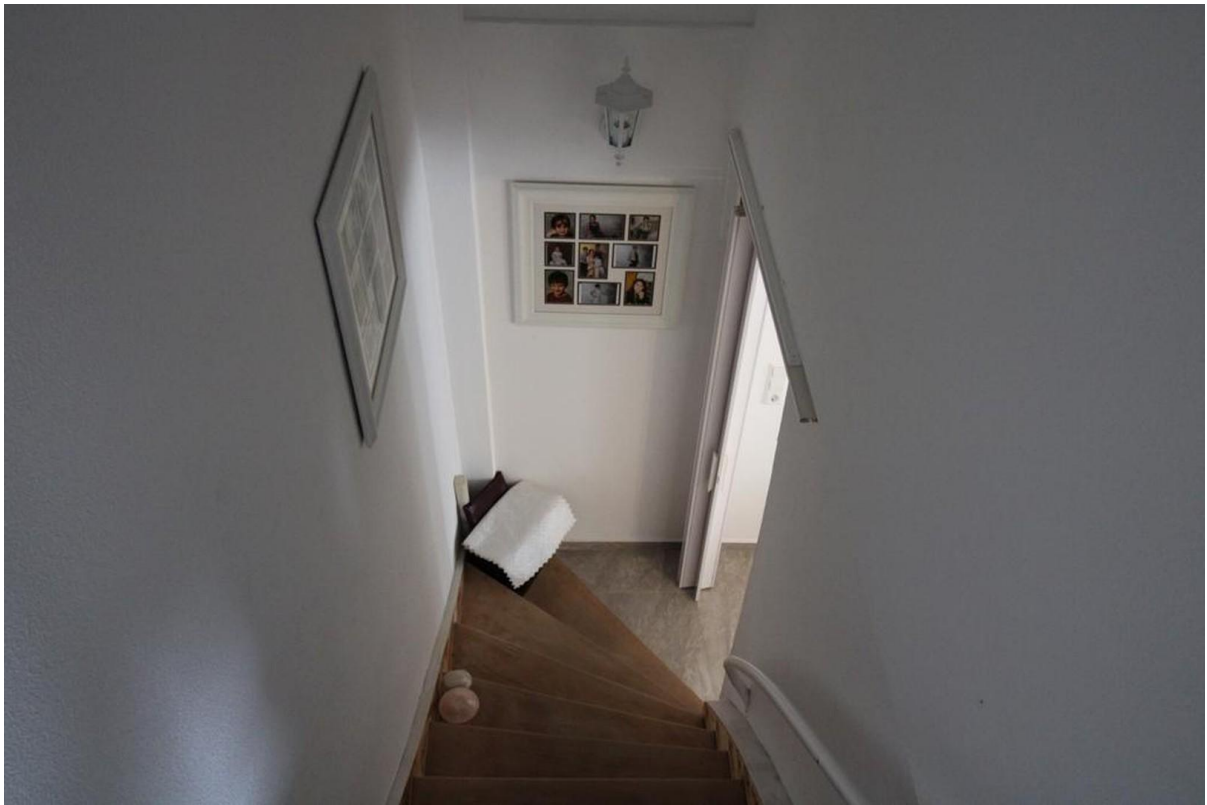


Schlafzimmer 2



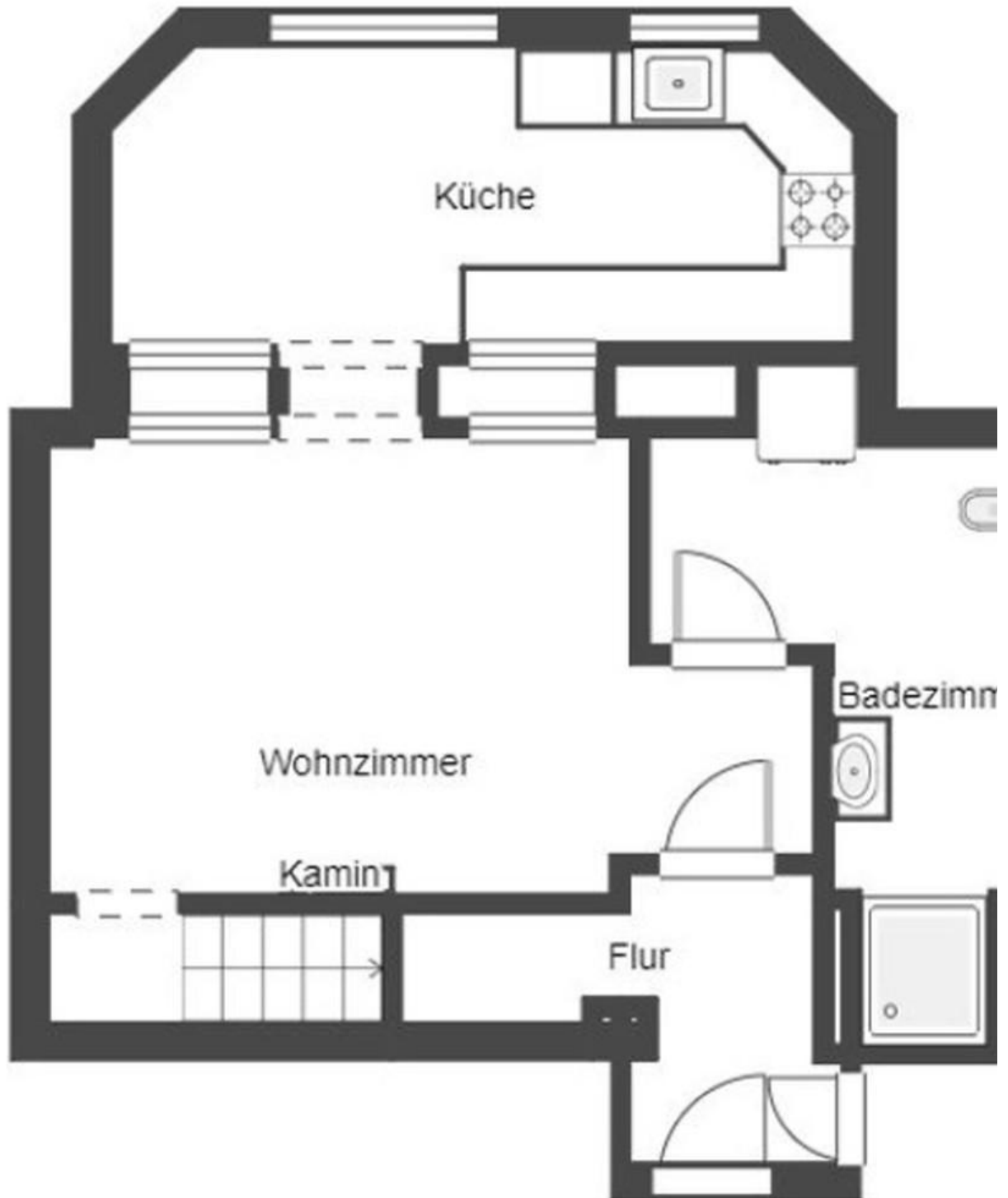
Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



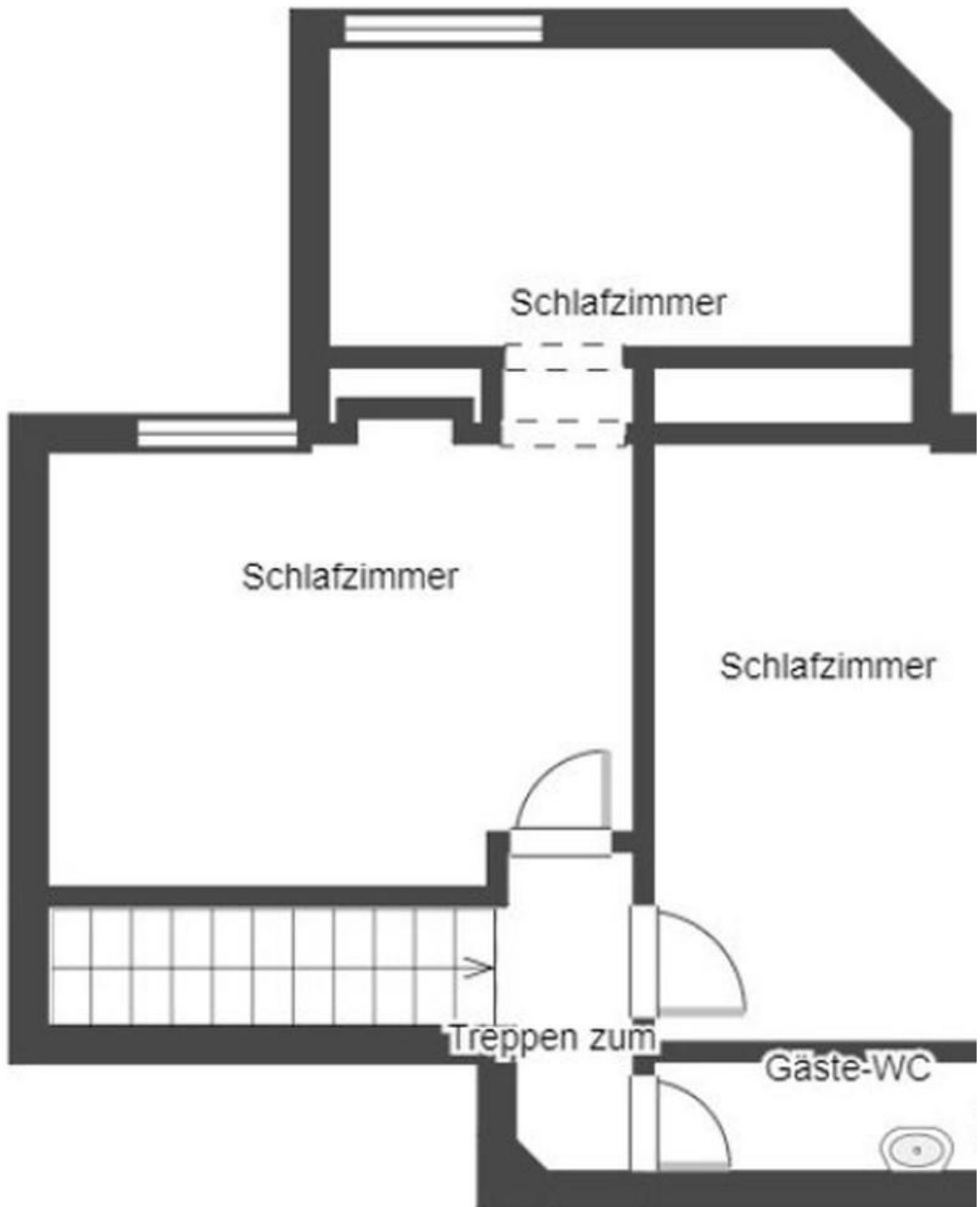
Treppenhaus

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss