

Exposé

WG-Zimmer in Bergheim

**3er WG NEUGRÜNDUNG Bergheim, 12 Minuten Fußweg
zum Zentrum, ab 1.2.2025**



Objekt-Nr. OM-323759

WG-Zimmer

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Armin

Kennedystr 43
50126 Bergheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahmedatum	01.02.2024
Wohnfläche	15,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	88,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Teilmöbliert
Mietsicherheit	700 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Guten Tag zusammen,

in Planung ist eine 3er WG Neugründung in Bergheim, 12 Minuten Fahrrad 5 Minuten. Die Wohnung hat drei abgetrennte Zimmer (12-20 qm), zwei schöne Balkone, eine Küche, Essbereich, ein Bad mit Toilette, eine extra Toilette und einen Kellerraum.

Im Keller befindet sich ein Trockenraum für Ihre Wäsche. Geeignet ist die WG für junge und zuverlässige Berufsanfänger, Studenten, Schüler und Auszubildende. Das W-LAN ist im Preis inbegriffen. Die Hausgemeinschaft ist sehr ruhig und angenehm, das Haus an sich in einem guten Zustand und sauber. Die Zimmer werden preislich gesehen zwischen 310 Euro und 430 Euro kalt liegen. Start wäre der 1.2.2025. Die Nebenkosten werden aktuell berechnet. Die Zimmer werden neu teilmöbliert sein, was sehr praktisch für Sie ist (Bett 140, Schrank).

Bitte senden Sie bei Interesse gerne aussagekräftige Nachrichten zu und stellen sich kurz vor:

1 Alter 2 berufliche/schulische Situation, Situation der Ausbildung etc. 3 Einkommensnachweis/Bürgerschaft etc. 4 Schufanachweis; 5 ein paar Sätze zu Ihrer Person; Dokumente können nachgereicht werden.

In der Wohnung wird gerade gearbeitet, aktuelle Fotos folgen.

Mit besten Grüßen, ich freu mich auf Ihr Schreiben!

Armin

Ausstattung

Schrank 150 neu, Bett 140 neu, Bücherregal 80 neu, Schreibtisch 120 neu

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Lage

ruhige Lage; kaum Verkehr vor dem Haus

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer ähnlich