

# Exposé

## Wohnung in Sulingen

**Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-323769

### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Yannick Funke

Stettiner Str. 15  
27232 Sulingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese 62 m<sup>2</sup> große Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht.

Highlights:

2 Zimmer: Ideal für Singles, Paare oder eine kleine Familie.

Frisch renoviert: Erstbezug nach umfassender Renovierung – alles strahlt in neuem Glanz!

Neue Einbauküche: Nach Absprache (könnte noch eingebaut werden, falls gewünscht)

Zusätzlicher Komfort: Ein Kellerraum sorgt für praktischen Stauraum.

Stellplatz: direkt vor dem Haus

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser modernen und gemütlichen Wohnung überzeugen!

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

