

Exposé

Bauernhaus in Hamburg

Bauernhaus mit Lagerhalle & Einliegerwohnung auf großem Hof zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-323771**

Bauernhaus

Vermietung: **4.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Steinberg

Großmoordamm 205
21079 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1910	Heizkosten	140 €
Grundstücksfläche	4.207,00 m ²	Summe Nebenkosten	190 €
Etagen	2	Mietsicherheit	12.000 €
Zimmer	14,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	333,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein in Massivbauweise erstelltes sanierungsbedürftiges Bauernhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Teilunterkellerung im Stallbereich mit zusätzlich einem großen Stallgebäude errichtet um 1960 mit Lagerhalle und einer ausgebauten Einliegerwohnung.

Ausstattung

Weitere Angaben zu Wohn- sowie Nutzfläche:

ca. 135 m² Wohnfläche im Erdgeschoss des Bauernhauses

- ca. 105 m² Wohnfläche im Dachgeschoss
- ca. 78 m² Kellernutzfläche
- ca. 50 m² Dachbodenfläche
- ca. 102 m² Nutzfläche im Stallteil des Hauses
- ca. 204 m² Nutzfläche im Erdgeschoss des Stallgebäudes
- ca. 93 m² Wohnfläche im Dachgeschoss
- ca. 21 m² Nutzfläche im kleinen Garagen-Gebäude
- ca. 41 m² Nutzfläche im Garagen- und Carport-Gebäude

Sonstiges

Bauernhaus & Lagerhalle können auch gesondert angemietet werden. Es sind ebenfalls zahlreiche Parkmöglichkeiten, auch für schweres Gerät auf dem Hof verfügbar. Die Immobilie kann auf Wunsch auch auf einen Zeitraum von 10 Jahren angemietet werden, falls Investitionsbereitschaft besteht. Teilinvestitionen können durch Eigentümer übernommen werden. Im hinteren Bereich ist Anlage eines großen Parkplatz für LKW möglich.

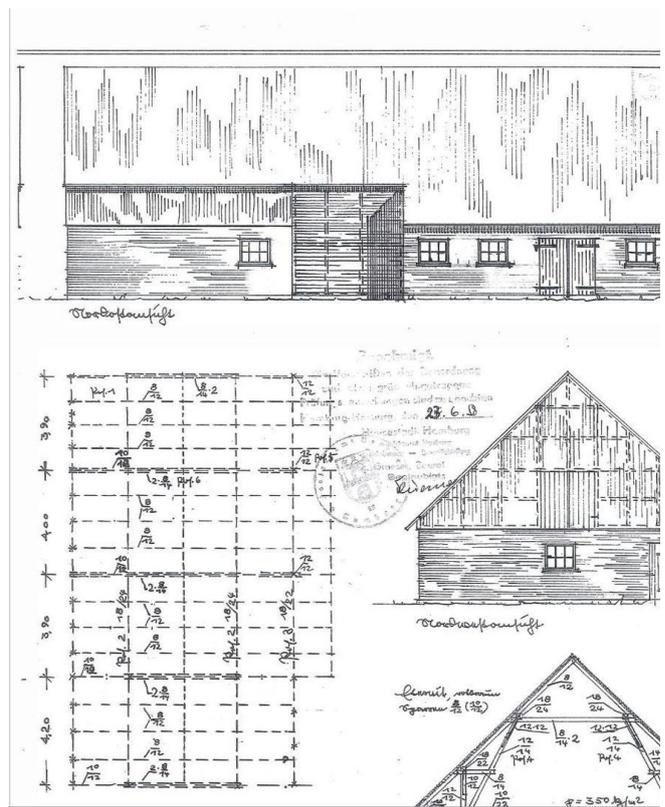
Lage

Zentrale Lage vor Harburgs Toren im Gebiet Großmoordamm. Obi ist 5 min entfernt. Eine Bushaltestelle liegt direkt vor der Tür.

Exposé - Galerie



Carport



Zeichnung Stall



Haus Sicht v. hinten

Exposé - Galerie



Flur



Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Wannenbad



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Frontansicht Haus



Stallgebäude

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Stallgebäude

Exposé - Grundrisse

