

# Exposé

## Wohnung in Herten

### Große Wohnung mit Kamin in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-323774

### Wohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gisela Thyret

Meraner Str. 3  
45701 Herten  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1977	Mietsicherheit	1.725 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2024
Wohnfläche	82,04 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante Immobilie überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Das Objekt bietet großzügige Wohnräume, eine zeitgemäße Ausstattung und einen gepflegten Außenbereich, der zum Entspannen einlädt.

Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage eignet sich das Objekt ideal für Geeignet für Rentnerehepaare bzw. Singles oder für berufstätige Paare mit gesichertem Einkommen, ohne Kinder, ohne Haustiere, die ein Zuhause in einem ansprechenden Wohnumfeld suchen. Die solide Bauweise, verbunden mit modernen Akzenten, schafft eine perfekte Kombination aus Komfort und Langlebigkeit.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Kamin

## Sonstiges

Sofern sie Interesse haben, werden sie auch um die ausgefüllte Selbstauskunft gebeten.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Herten, mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind schnell erreichbar. Zudem überzeugt die Lage durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn, sodass auch umliegende Städte bequem erreichbar sind.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	178,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Badzimmer

# Exposé - Galerie



Badzimmer



Badzimmer

# Exposé - Galerie



Abstellkammer



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Anhänge

## 1. Mieterselbstauskunft

# Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

---

---

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Gewünschter Einzugstermin: \_\_\_\_\_

Nettokaltmiete: \_\_\_\_\_

Nebenkostenvorauszahlungen: \_\_\_\_\_

Kaution: \_\_\_\_\_

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

RK-Hausverwaltung  
Föhrenkamp 13  
45699 Herten  
Tel. 02366-5827895  
Fax. 02366-5827894  
Mobil 0160-8577001  
info@rk-hausverwaltung.de

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen in EURO	aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen in EURO

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

**Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

- In die Wohnung werden \_\_\_\_\_ Personen einziehen.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) /plane(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
  - Mieter(s)                       Vermieters
 wegen \_\_\_\_\_
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Mietrückstände :  Ja /  Nein – wenn ja € \_\_\_\_\_ und Grund \_\_\_\_\_

RK-Hausverwaltung  
 Föhrenkamp 13  
 45699 Herten  
 Tel. 02366-5827895  
 Fax. 02366-5827894  
 Mobil 0160-8577001  
 info@rk-hausverwaltung.de

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_
- Eine bis zum \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €.
- Sonstige Verpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich.

Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, oder es erging ein Haftbefehl, oder es ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit anhängig.

Vorstrafen

Privathaftpflicht

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von \_\_\_\_\_ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Ich bin damit einverstanden, dass bezüglich meiner Person eine Bonitätsauskunft eingeholt werden darf

### Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in

RK-Hausverwaltung  
Föhrenkamp 13  
45699 Herten  
Tel. 02366-5827895  
Fax. 02366-5827894  
Mobil 0160-8577001  
info@rk-hausverwaltung.de