

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Günzburg

**Erstbezug 2 Zimmer 60m<sup>2</sup> EG Terrasse Küche KfW**



Objekt-Nr. **OM-323780**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Patrick Neidenbach

89312 Günzburg  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.02.2024
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Zustand	Erstbezug
Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neubau Wohnung in Günzburg

-60m<sup>2</sup> EG Wohnung

-2 Zimmer

-Küche vorhanden

-begehbare Dusche

-Fußbodenheizung

-große Terrasse

-Vinylboden

-Fliesen im Badezimmer

Bewerbung:

-Anzahl der Personen

-vollständige Namen

-Lohnabrechnungen

-Schufaauskunft

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Das Objekt liegt in Günzburg. In Laufnähe ist die Buslinie 856 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB 78 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie zwei Ärzte, ein Café und ein Restaurant. Auch eine Grün- und Parkanlage, ein Fitnessstudio, ein Museum, ein Physiotherapeut und ein Friseur sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

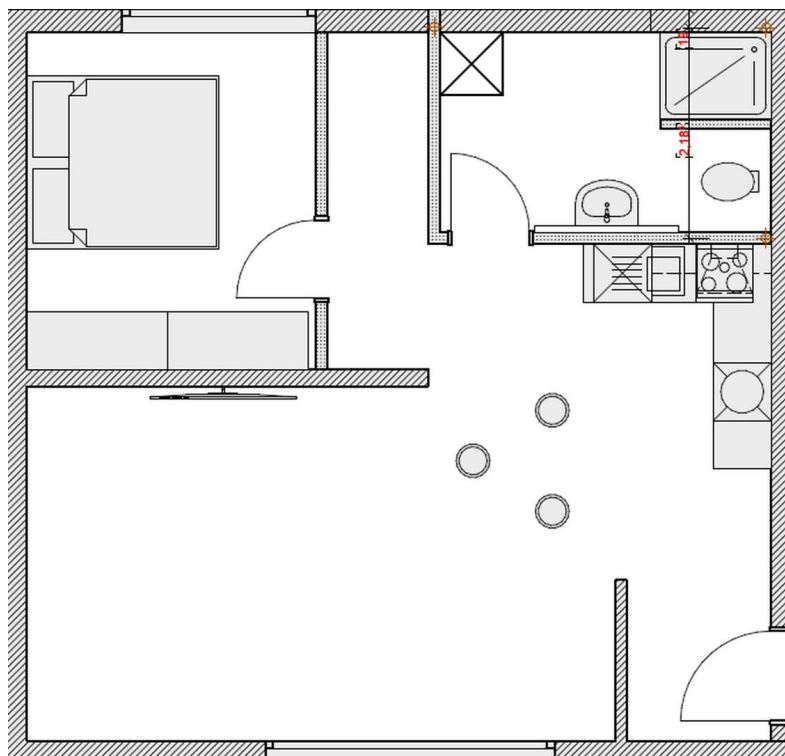


Badezimmer

# Exposé - Galerie



Dusche



Grundriss

# Exposé - Galerie

