

# Exposé

## Wohnung in Ludwigshafen

### Großzügige helle 3\_Zimmer\_Wohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-323785

#### Wohnung

Vermietung: **910 € + NK**

67065 Ludwigshafen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	86,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.700 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne bezugsfertige Wohnung in privat gepflegtem Mehrfamilienhaus, in zentraler ruhiger Lage, im Süden von Ludwigshafen zu vermieten.

Charakteristisch für diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer und die geräumige Wohnküche, inklusive modern eingerichteter Hochglanz Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombination.

Der Balkon mit Blick in die Gärten lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein.

Das modernisierte und saniertes Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duscharmöglichkeit.

Die gesamte Bodenfläche ist Holzoptik belegt.

Alle Räume sind mit Vinyltapete, weiß, tapeziert.

Wäschetrocknen ist sparsam und umweltbewusst im Trockenbereich oder auf dem Balkon möglich. Der Fahrradabstellplatz steht zur Gemeinschaftsnutzung frei zur Verfügung.

Jede Wohnung hat einen eigenen Kellerraum.

## Ausstattung

moderne Einbauküche

Abstellraum in der Wohnung

Mietereigener Kellerraum

Balkon

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Haben Sie Interesse an unserem interessanten Immobilienangebot, dann senden Sie uns bitte über den Button „Anbieter kontaktieren“ Ihre Kontaktdaten.

Für unsere Vermittlung ist es hilfreich, wenn Sie Ihr Profil vollständig ausfüllen: Personenanzahl, Alter, Beruf etc.

Nach Bearbeitung Ihrer Anfrage werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen.

Bitte geben Sie diesbezüglich eine Telefonnummer an.

## Lage

Das Haus befindet sich in einer Seitenstraße; ohne Durchgangsverkehr.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Im Ortskern ist regelmäßig Wochenmarkt.

Das Objekt ist infrastrukturell bestens gelegen:

- nächsten Bushaltestellen innerhalb weniger Minuten
- Taxistation im Ortskern

Nahgelegene Erholungsgebiete laden zum spazieren und relaxen ein. Rheinpromenade, Parkanlagen, Tierpark,.... oder längeres Joggen in der freien Natur. Diverse sportliche Angebote decken alle Bedürfnisse vom Amateursport bis zum Leistungssport ab.

Kulturelle Veranstaltungen bereichern ihren Alltag.

Das Stadtzentrum ist mit dem Auto, dem Bus bzw. der Straßenbahn zu erreichen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnküche



Schlafraum

# Exposé - Galerie



Badezimmer