

# Exposé

## Wohnung in Kassel

### Private Wohnung verkauf

Objekt-Nr. OM-323786

#### Wohnung

Verkauf: **225.000 €**

Ansprechpartner:  
Basak  
Mobil: 0176 17493162

Strutbachweg 31  
34127 Kassel  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	280 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt ist vermietet warm mietete 1100 € bei Kauf geht die mietete freiwillig raus oder darf bleiben mit dem Käufer .Vereinbarungen.

## Ausstattung

Voll saniert neu Strom neu putz neu Fliesen neu Decke mit deko ist neu wende mit deken klinke Stein verlegt neu selber schauen lohnt sich ..

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Vollbad

## Sonstiges

Bin dankbar da für diese Seite gibt .Vielen Dank für jeder der interessiert ist mfg

## Lage

Es befindet sich nahe zentrjm kassel 3 km von Nord Stadt. Einkauf centrum .pennt.dm.wolwird.aktion .Alles vor dem Haus Eingang gegen über. Arzt Allgemeine. Ist gegenüber de. Hoch Haus Dan. Relativ vielleicht Parkplatz ist vor de. Haus ist frei .Kein Problem.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	1,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein

