

Exposé

Mehrfamilienhaus in Rudersberg-Michelau

Rudersberg Michelau



Objekt-Nr. **OM-323787**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:
Marco Hofsäß

73635 Rudersberg-Michelau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	390,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	120,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	60,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in einer zentralen Lage mit guter Anbindung zur B29 und liegt im Teilort Rudersberg-Michelau. Das Haus befindet sich im altersgemäß gepflegten Zustand und wurde über die Jahre renoviert und bauliche Veränderungen vorgenommen. Z.b. 1970 wurde eine große Garage angebaut, 1981 wurde ein überdachter Sitzplatz ergänzt. Des Weiteren befindet sich mit einem Außenzugang ein Gewölbekeller. Die Fenster wurden über die Jahre in zweifach verglaste Kunststofffenster getauscht. Es befinden sich zwei Wohnungen im Haus. Die Erdgeschosswohnung ist sofort beziehbar. Die Wohnung im Obergeschoss ist derzeit vermietet. Im Keller befindet sich ein Hobbyraum sowie ein separates Badezimmer. Auf der Bühne befindet sich ein Gästezimmer mit eigenem Badezimmer.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung und wird nachgereicht.

Kontaktaufnahme bitte ausschließlich über: 2024Hausverkauf@gmx.de

! Bitte keine Makleranfragen !

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



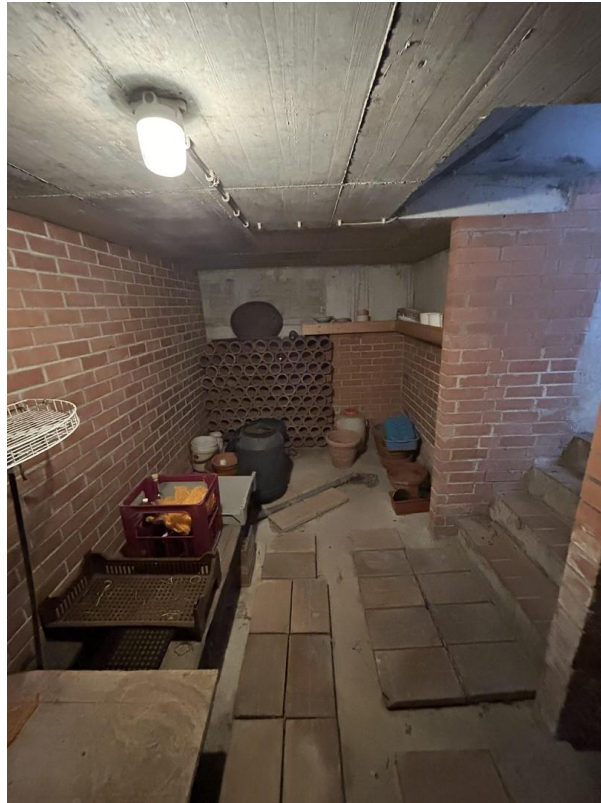
Exposé - Galerie



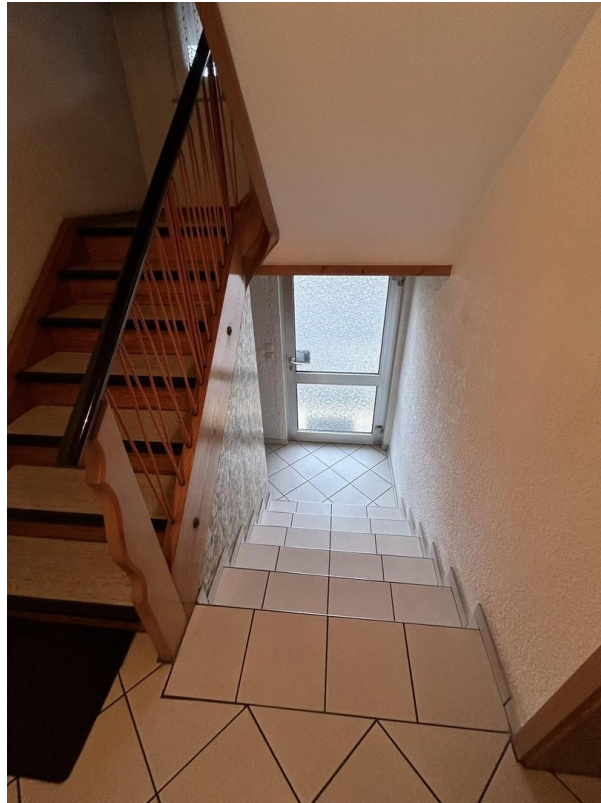
Exposé - Galerie



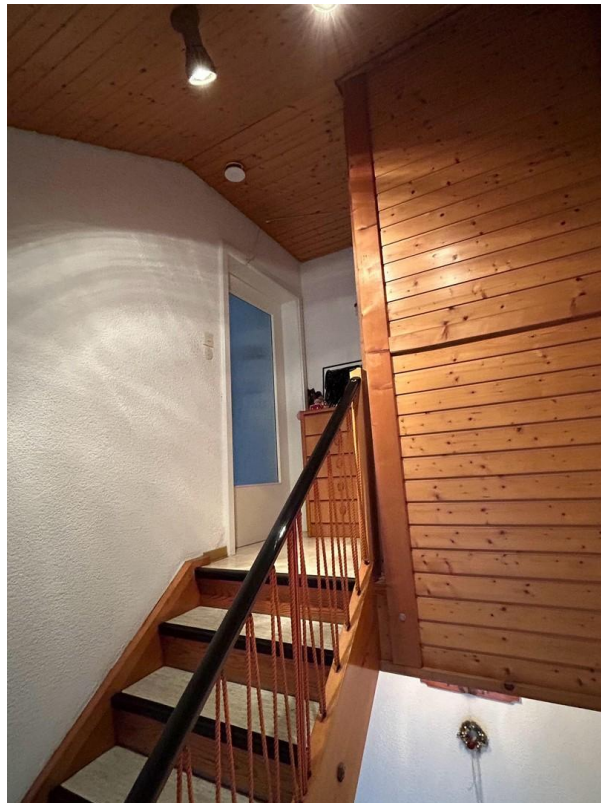
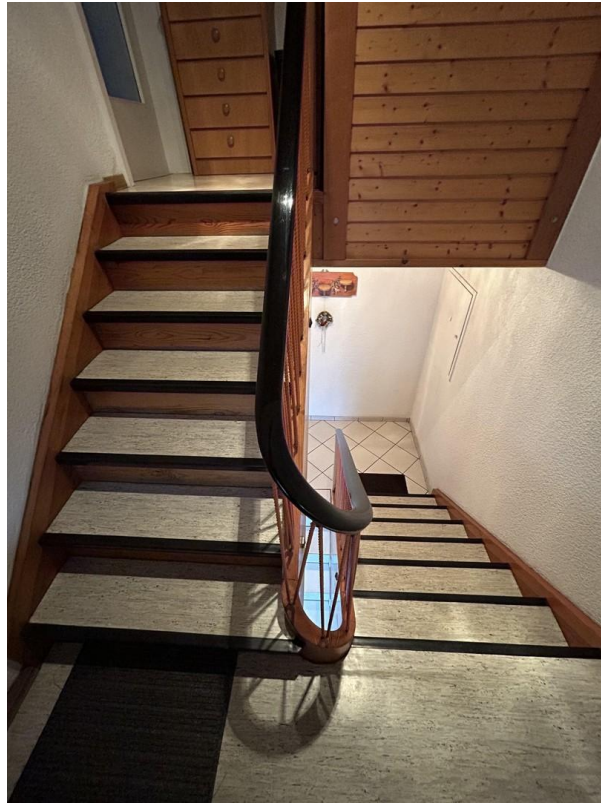
Exposé - Galerie



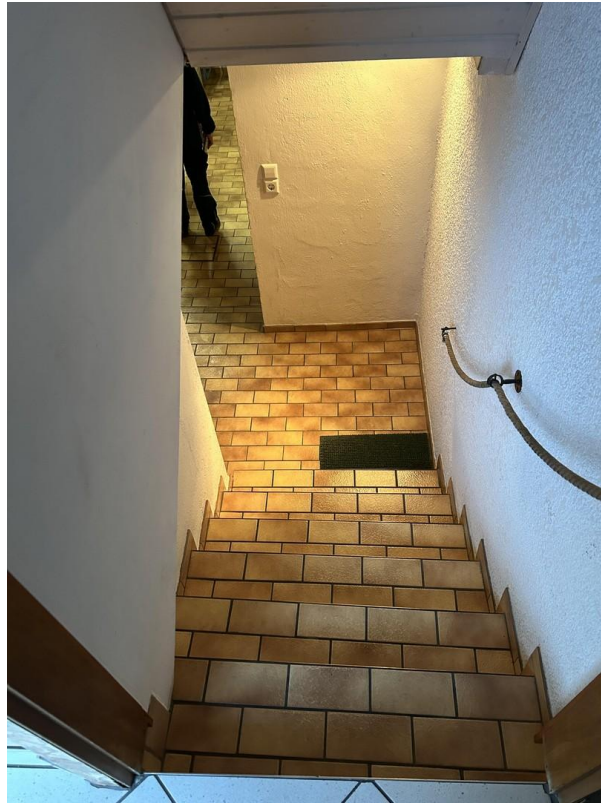
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



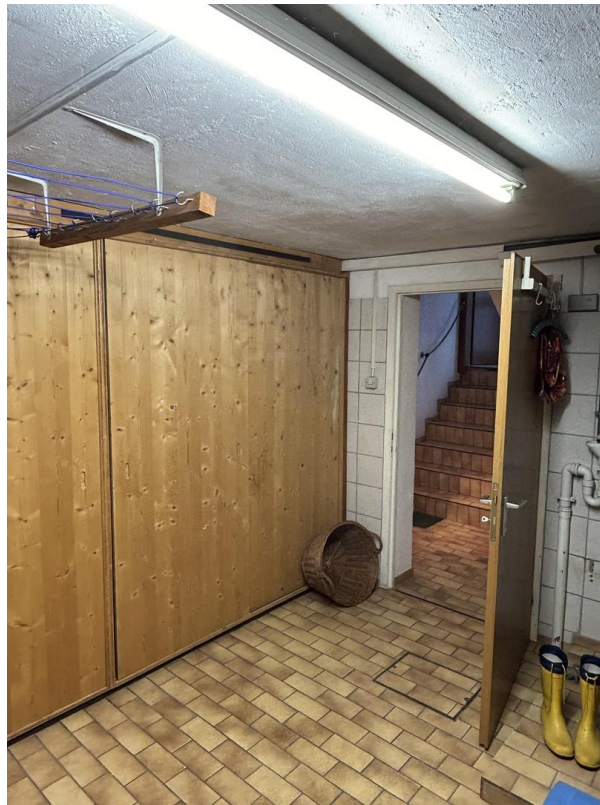
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



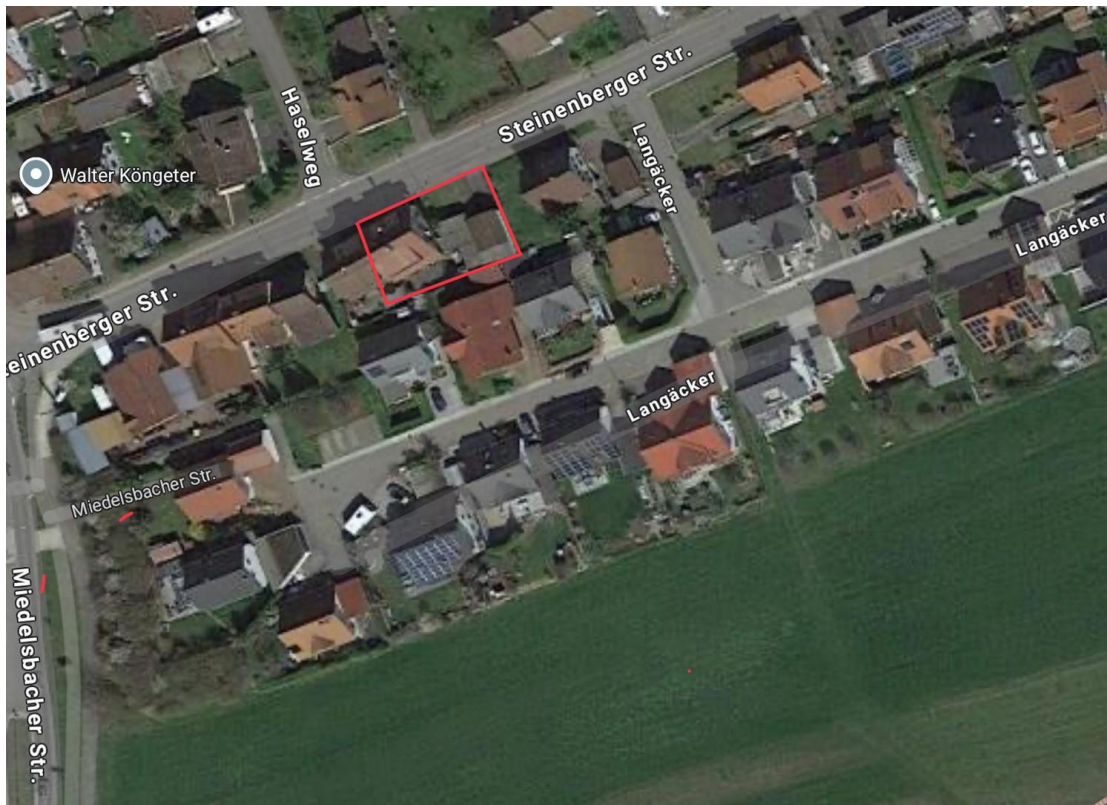
Exposé - Galerie



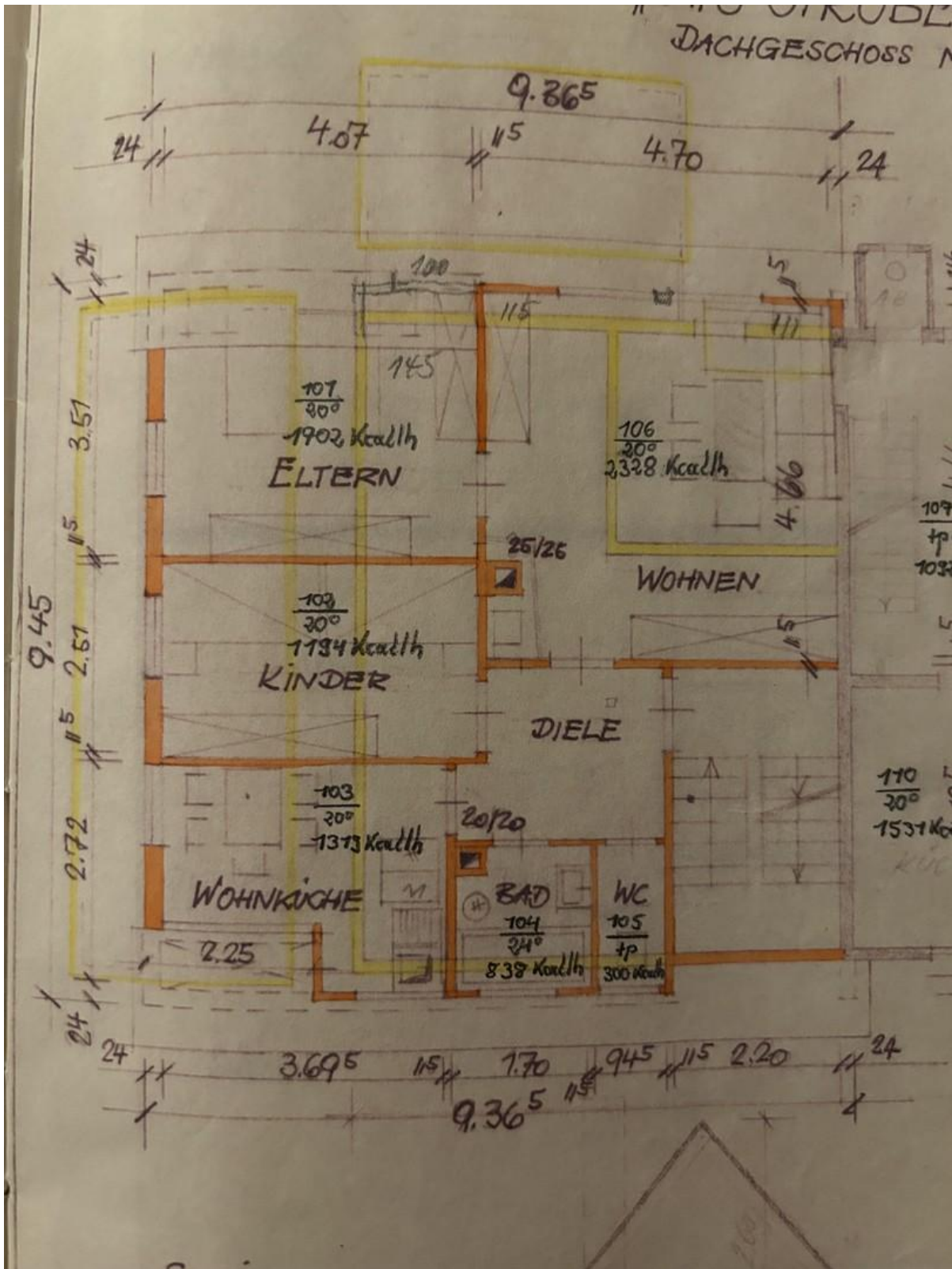
Exposé - Galerie



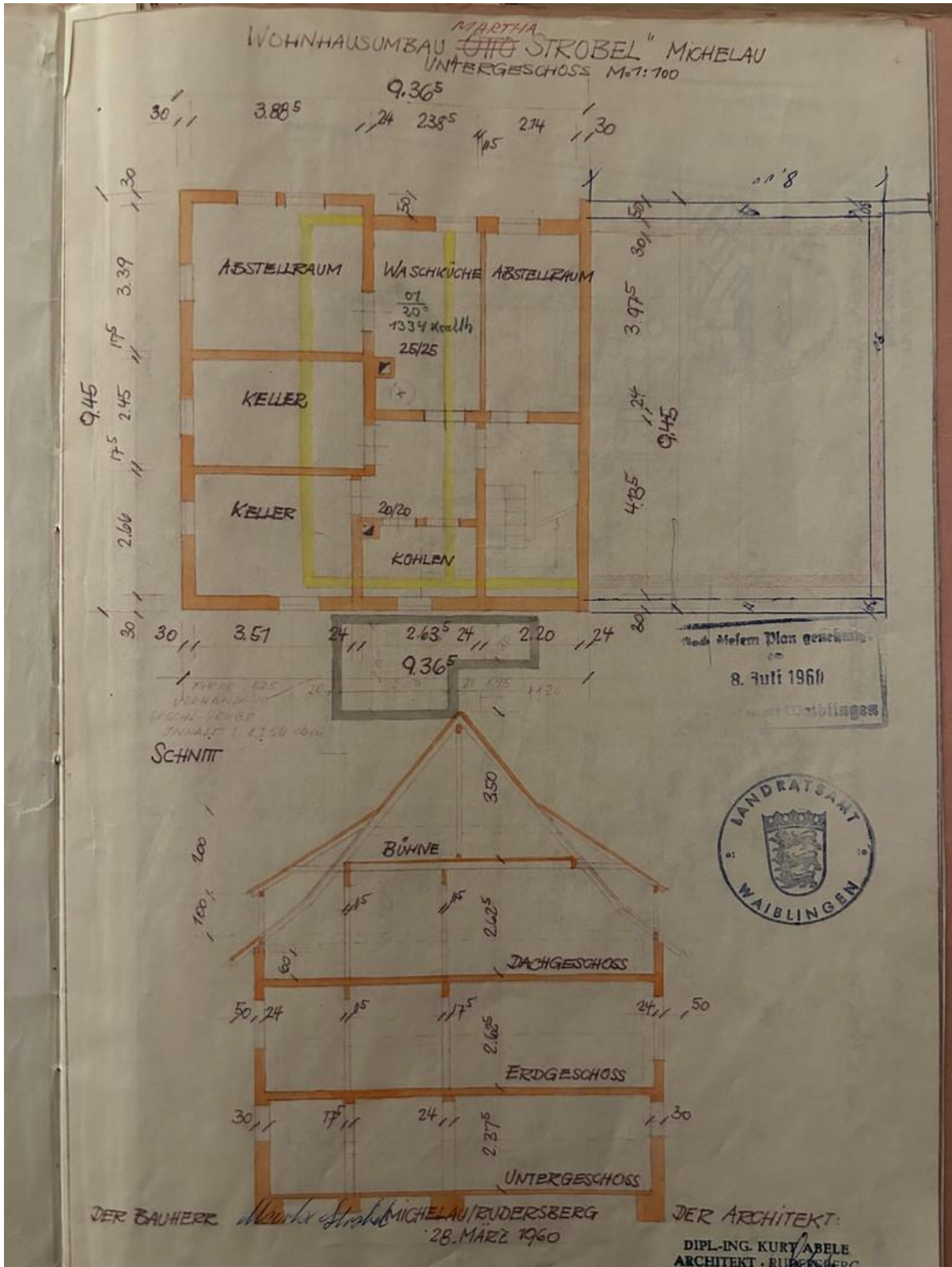
Exposé - Galerie



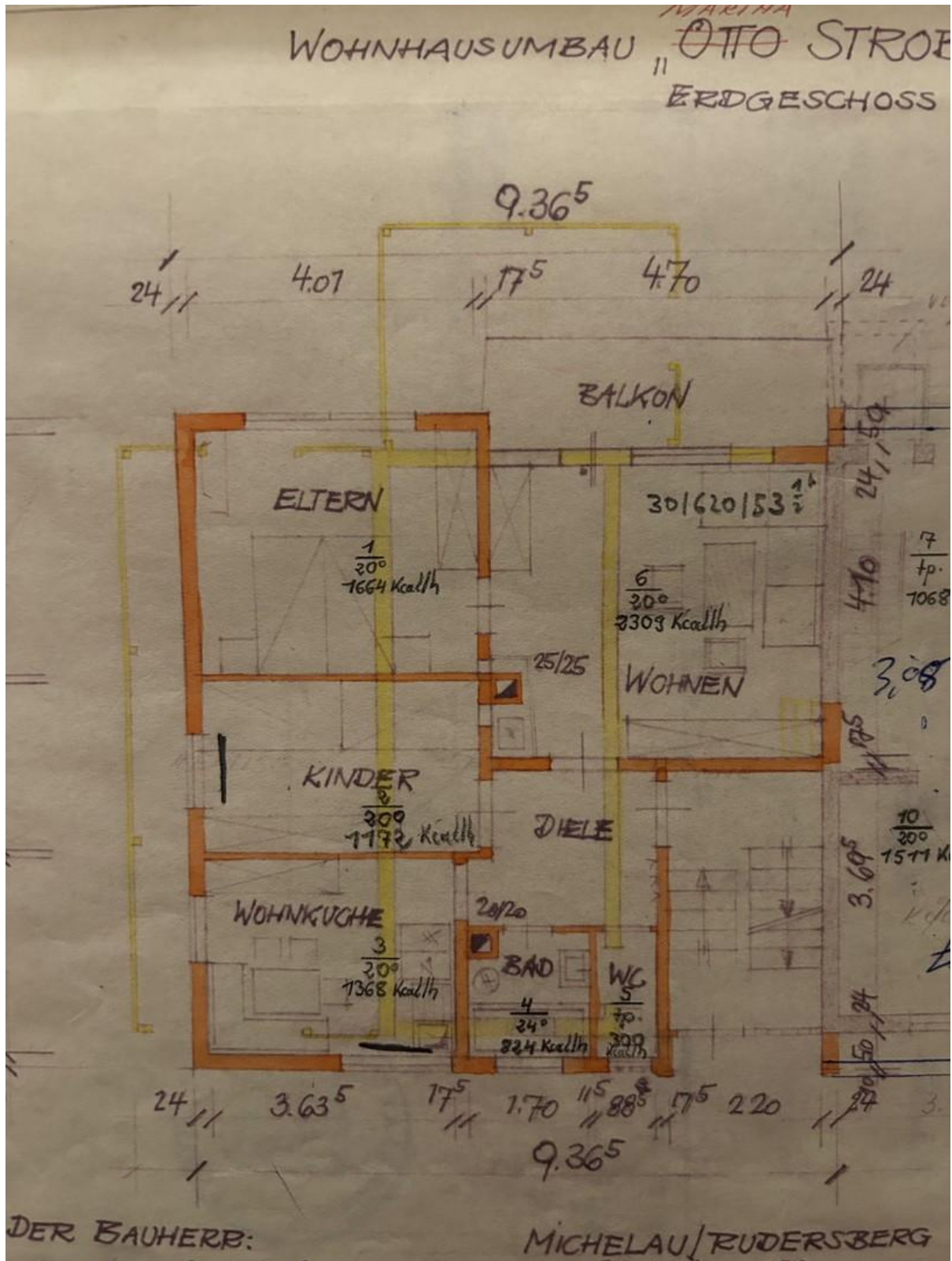
Exposé - Grundrisse



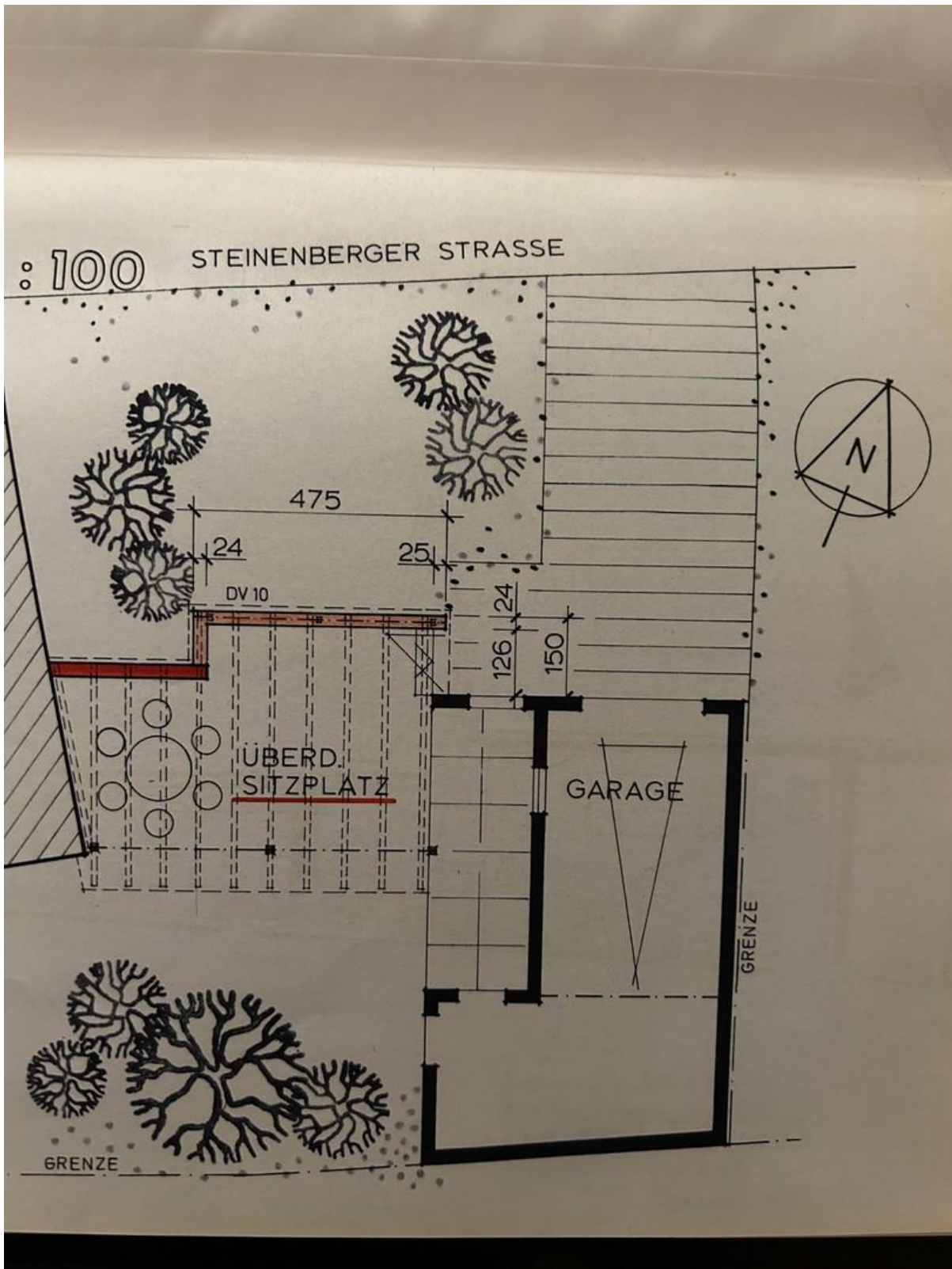
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

