

# Exposé

## Wohnen in Kolbermoor

### Wunderschönes Grundstück in bester Lage von Kolbermoor



Objekt-Nr. OM-323793

#### Wohnen

Verkauf: **890.000 €**

Ansprechpartner:  
Schöpf

83059 Kolbermoor  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 932,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück (mit Altbestand, siehe Bild) in einer ruhigen Wohnsiedlung im Norden von Kolbermoor bietet Ihnen auf ca. 932 m<sup>2</sup> beste Voraussetzungen für Ihr neues Traumhaus oder für die Umsetzung Ihres nächsten Bauprojektes.

Das Grundstück mit Altbestand ist voll erschlossen, eine Bebaubarkeit ist gegeben.

Bei Fragen melden Sie sich bitte gerne unter Tel.: 0151 157 555 11.

## Lage

Die ruhige Wohngegend im Norden Kolbermoors ist zentrumsnah. Fußläufig erreichbar (unter 1 km) sind unter anderem zwei Kindergärten, die Grundschule, zwei Sportplätze (Fußball und Tennis), mehrere Bushaltestellen sowie der Bahnhof, diverse Einkaufsmöglichkeiten, die Naherholungsgebiete Tonwerkweiher sowie der Mangfalldamm.

Durch die neue Anbindung "Rosenheim-West" ist die Autobahn A8 schnell und unkompliziert von Kolbermoor aus zu befahren. Somit ist ein Ausflug an den wunderschönen Chiemsee ebenso schnell realisierbar, wie der Arbeitsweg nach München.

Das nahegelegene Rosenheim bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel