

Exposé

Maisonette in Ingolstadt

**Maisonette-Wohnung mit Garten in Südausrichtung,
Keller und Garage in zentraler Lage Kfw55 EE Neubau**



Objekt-Nr. OM-323798

Maisonette

Vermietung: **1.700 € + NK**

Zwischenäcker 7
85049 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	2023	Summe Nebenkosten	198 €
Etagen	2	Mietsicherheit	5.100 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	115,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

wunderschöne Maisonette-Wohnung

Ausstattung

gehobene Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

- Küche muss vom Mieter eingebaut werden
- Garage wird im Frühjahr geliefert
- Glasfaseranschluss wurde beauftragt
- SAT-Anlage vorhanden

Lage

zentrale Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	14,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



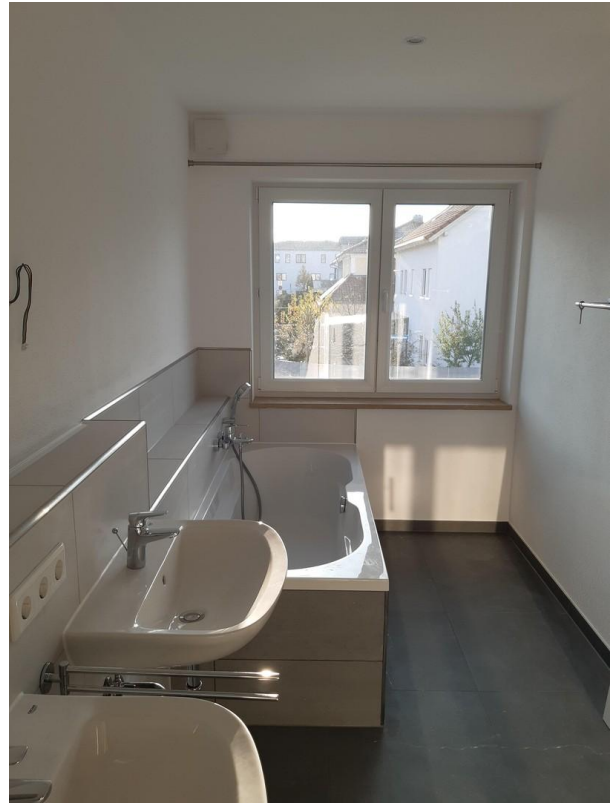
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



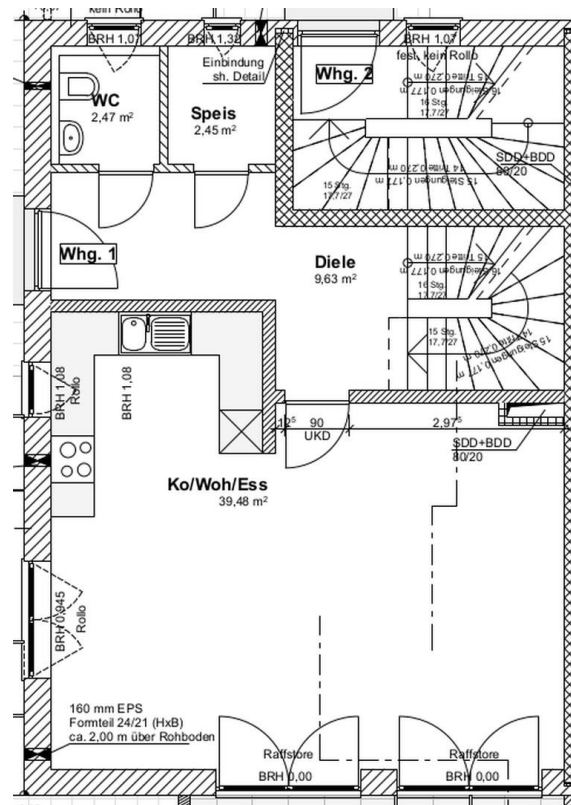
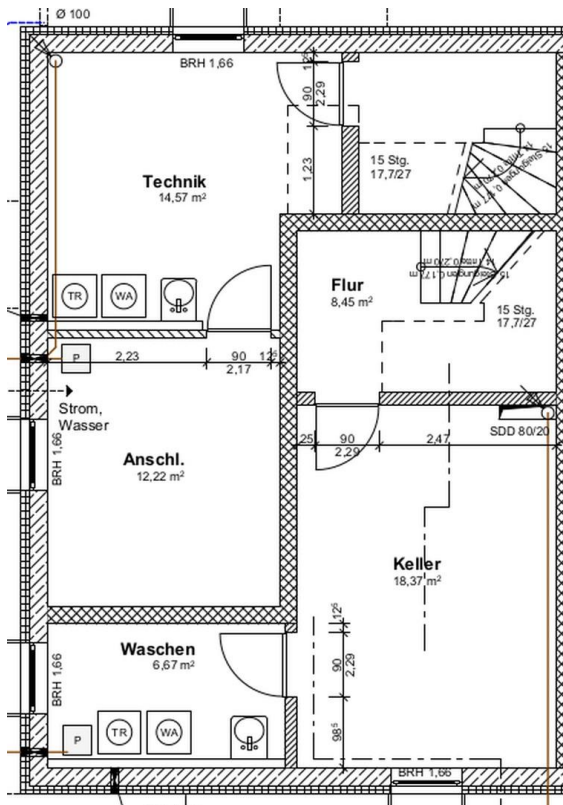
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

