

# Exposé

## Maisonette in Ingolstadt

**Maisonette-Wohnung mit Garten in Südausrichtung,  
Keller und Garage in zentraler Lage Kfw55 EE Neubau**



Objekt-Nr. OM-323798

### Maisonette

Vermietung: **1.700 € + NK**

Zwischenäcker 7  
85049 Ingolstadt  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2023	Summe Nebenkosten	198 €
Etagen	2	Mietsicherheit	5.100 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	115,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

wunderschöne Maisonette-Wohnung

## Ausstattung

gehobene Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

## Sonstiges

- Küche muss vom Mieter eingebaut werden
- Garage wird im Frühjahr geliefert
- Glasfaseranschluss wurde beauftragt
- SAT-Anlage vorhanden

## Lage

zentrale Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	14,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



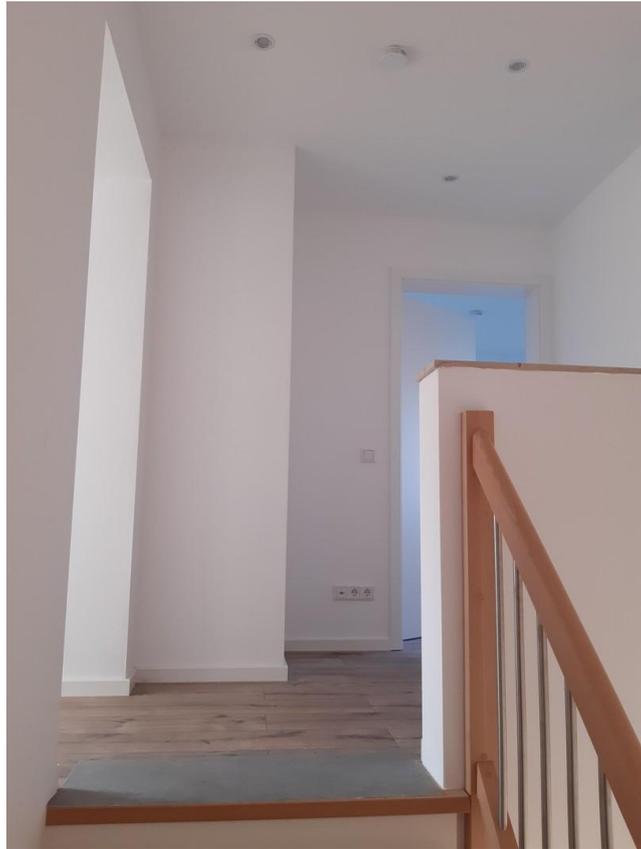
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



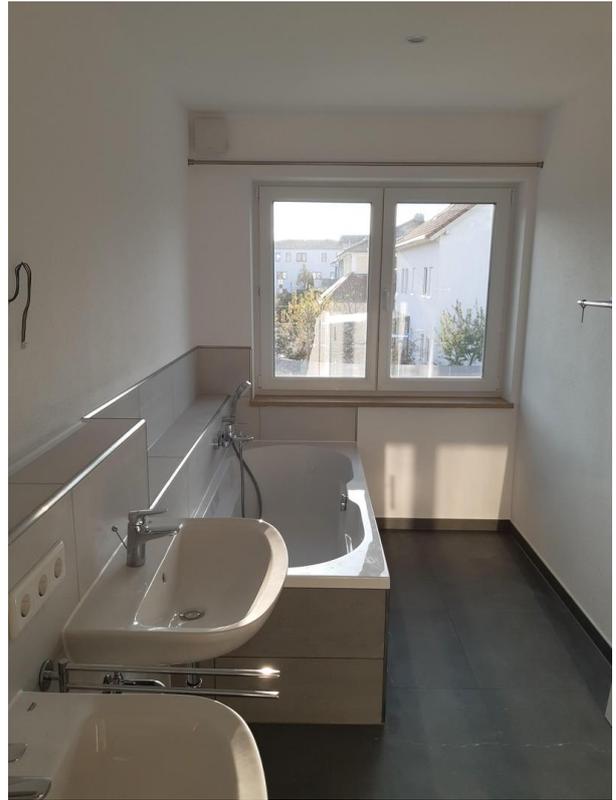
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



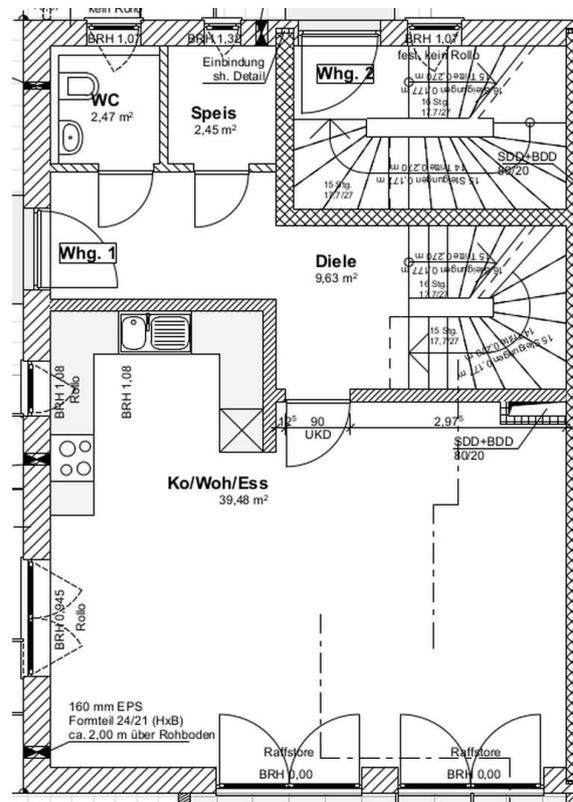
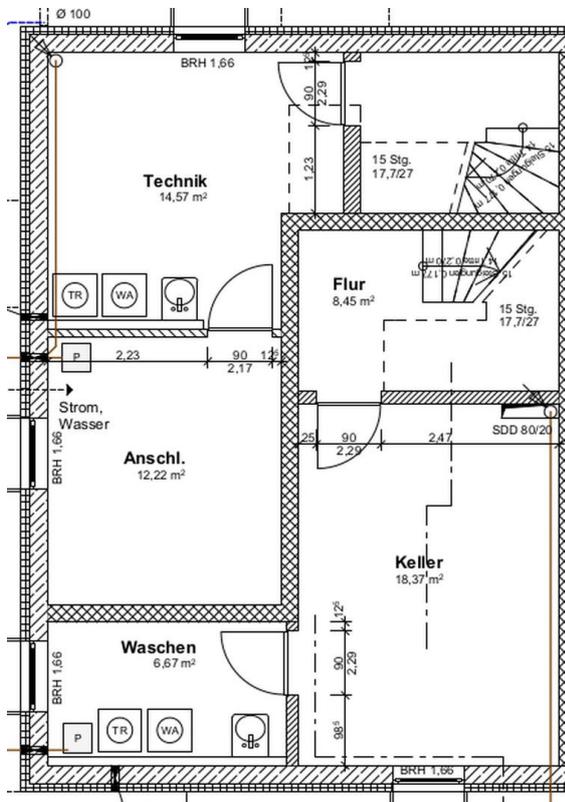
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

