

Exposé

Doppelhaushälfte in Ingolstadt

**Doppelhaushälfte mit Garten, Freisitz, Wintergarten,
Doppelgarage, Sauna Kfw55 EE Erstbezug**



Objekt-Nr. **OM-323800**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.500 € + NK**

Sommerhausener Str. 7
85049 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	7.500 €
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	7,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	209,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Nebenkosten	132 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

geräumige Doppelhaushälfte

Ausstattung

gehobene Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Sauna, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

- Küche muss vom Mieter eingebaut werden
- Glasfaseranschluss wurde beauftragt
- SAT-Anlage vorhanden
- Wintergarten beheizt
- voll unterkellert
- Kaminanschluss im EG und DG
- 2 Bäder
- Gebäude und Garten in Südausrichtung
- Galerie im DG

Lage

zentrale Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	15,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



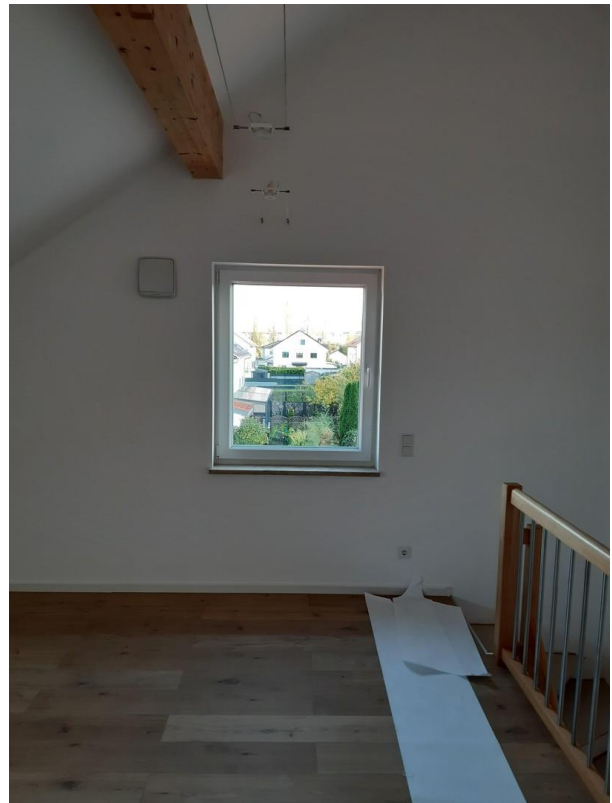
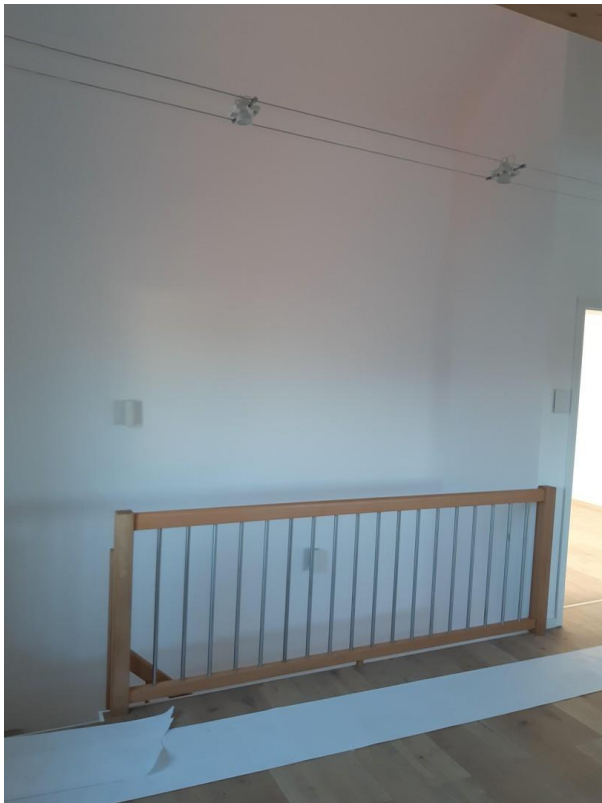
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



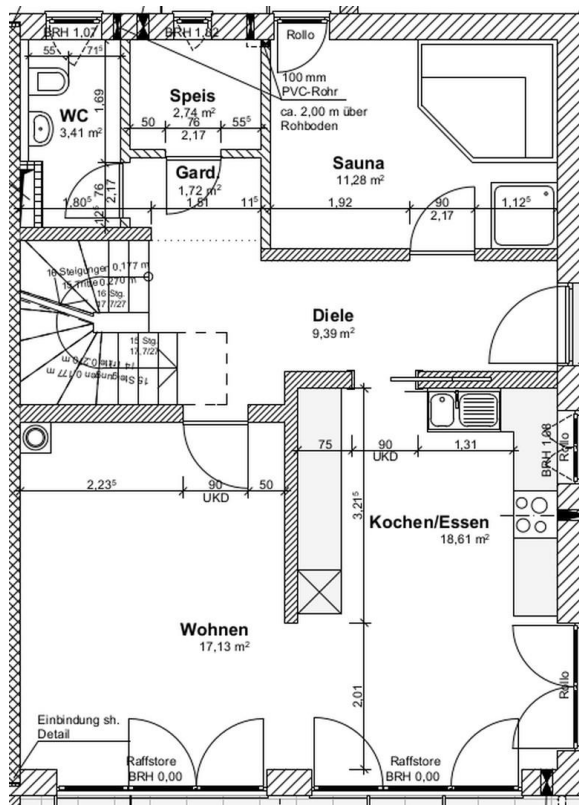
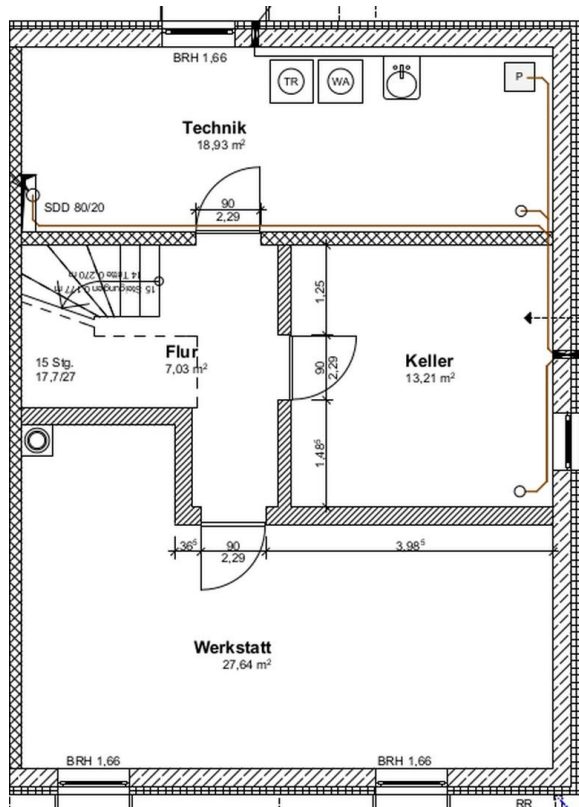
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

