

Exposé

Wohnung in Berlin

Wunderschöne 3-Zimmer Wohnung in Lichterfelde West



Objekt-Nr. OM-323808

Wohnung

Verkauf: **685.000 €**

Ansprechpartner:
Alicja Lundt

12205 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	89,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	10,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	40.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	580 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne 3-Zimmer Wohnung im Herzen von Lichtefelde West.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, einen offenen Wohnbereich, zwei Bäder, Fußbodenheizung, elektrische Jalousien, uvm.

Das Objekt wurde 2018 erbaut. Es ist ein Aufzug vorhanden, der sie von der Tiefgarage nach oben bringt.

Ausstattung

Die Wohnung hat einen hohen Ausstattungsstandard. Sie verfügt über zwei Bäder, wovon eins ein Gäste WC ist. Eine neuwertige Küche, die keine Wünsche offen lässt. In der kompletten Wohnung ist bis auf die Bäder Parkett verlegt. Die Heizung in der gesamten Wohnung läuft über Fußbodenheizung. Jedes Fenster hat elektrische Jalousien und eine elektrische Markise ist ebenfalls dabei. Der Terrassenboden ist im Juni 2024 auf WPC umgestellt worden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt im Herzen von Lichterfelde West. Unweit vom Schweizer Viertel entfernt, wo man alles besorgen kann, was zum

Täglichen Bedarf gehört. Ebenfalls ist dort ein Ärztezentrum vorhanden.

Infrastruktur:

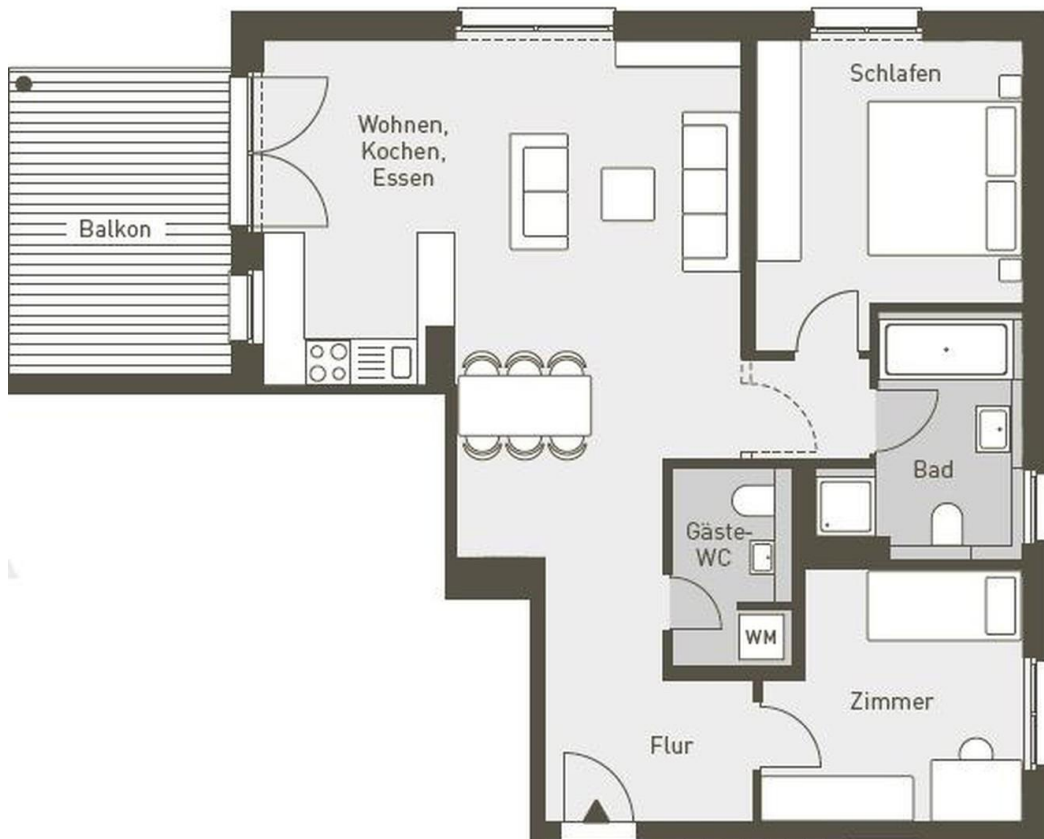
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	57,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

