

Exposé

Praxis in Bassum

Gewerbeeinheit in Bassum - Ideal als Friseur, Kosmetikstudio oder als Bürofläche



Objekt-Nr. OM-323812

Praxis

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Klinge-Berlin Immobilien

Am Damm 6
27211 Bassum
Niedersachsen
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	52,73 m ²
Mietsicherheit	1.650 €	Gesamtfläche	52,73 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit in Bassum bietet auf einer Gesamtfläche von 52,73 m² ideale Bedingungen für ein Geschäft im Beauty-Bereich, wie einen Friseursalon oder ein Kosmetikstudio. Die Einheit verfügt über einen großzügigen Kundenbereich (43,6 m²), einen separaten Büro- oder Sozialraum sowie ein WC mit Dusche. Für einen Friseursalon sind noch alle notwendigen Anschlüsse für Waschbecken vorhanden, was den Einstieg erleichtert.

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem guten Zustand und können flexibel auch für andere Gewerbezwecke genutzt werden, wie beispielsweise als Bürofläche. Dank des vorhandenen Schaufensters besteht zudem die Möglichkeit, Werbung gut sichtbar anzubringen.

Ausstattung

Kundenbereich: Großzügige Fläche, geeignet für Beauty-Anwendungen, Friseurdienstleistungen oder andere Dienstleistungen.

Büro-/Sozialraum: Separater Raum für Verwaltungsaufgaben oder Pausen.

WC mit Dusche: Praktisch ausgestattet, ideal für Mitarbeiter oder Nutzung im Beauty-Bereich.

Parkplätze: Bis zu 4 Kundenparkplätze sowie Fahrradständer direkt am Gebäude.

Schaufenster: Attraktive Werbemöglichkeiten, ideal zur Präsentation Ihres Unternehmens.

Heizung: Gaszentralheizung.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Haben Sie Interesse oder Fragen zur Immobilie? Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Die Gewerbeeinheit liegt in der Straße Am Damm 6, die Bassum mit Harpstedt verbindet und stark befahren ist. Während sich der Standort weniger für Einzelhandel mit Laufkundschaft eignet, ist er perfekt für Unternehmen, die eine feste Kundschaft oder einen Standort mit guter Erreichbarkeit suchen. Die Nähe zur Hauptverkehrsstraße sorgt für eine solide Sichtbarkeit und leichte Anfahrt.

Die Einheit ist optimal für junge Unternehmen geeignet, die einen eigenen Standort suchen, insbesondere im Beauty-Bereich wie Kosmetiksalons oder Friseursalons. Auch als Bürofläche ist die Immobilie flexibel einsetzbar. Durch die gute Verkehrsanbindung ist der Standort bequem für Kunden und Mitarbeiter erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

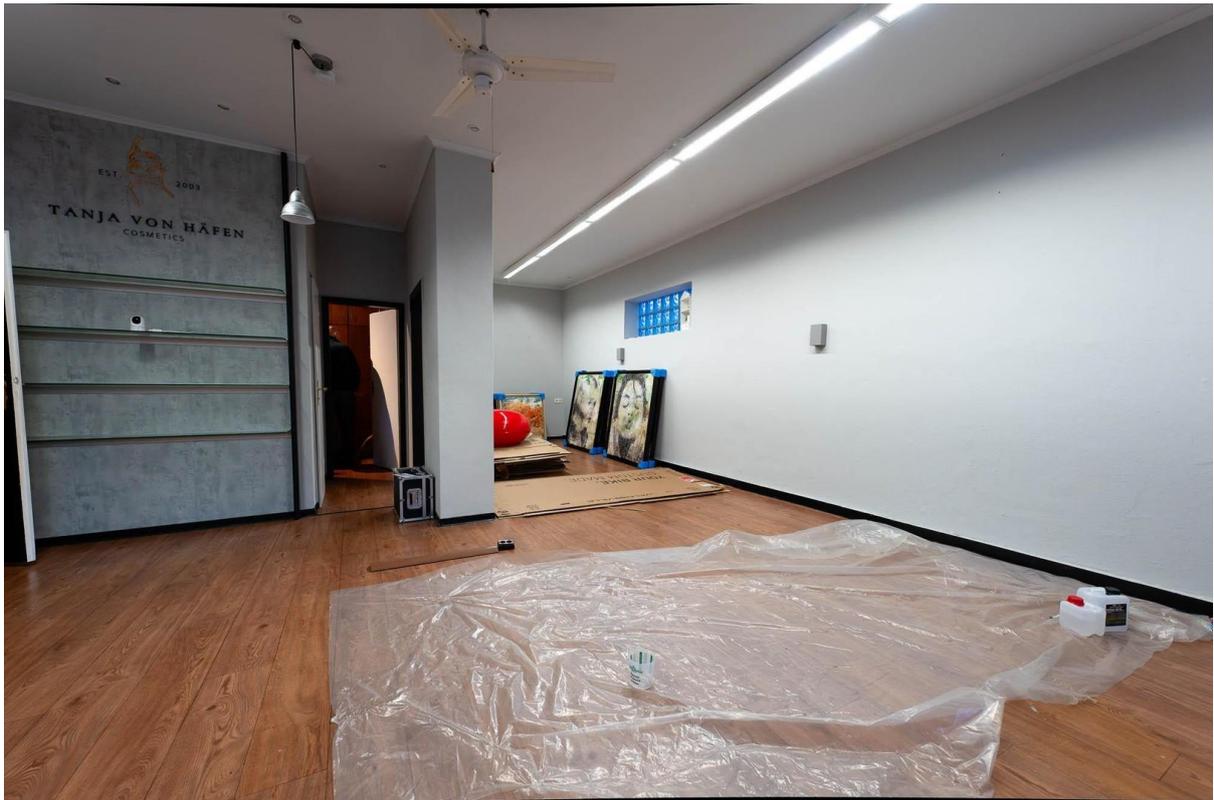
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	226,80 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	250,10 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie

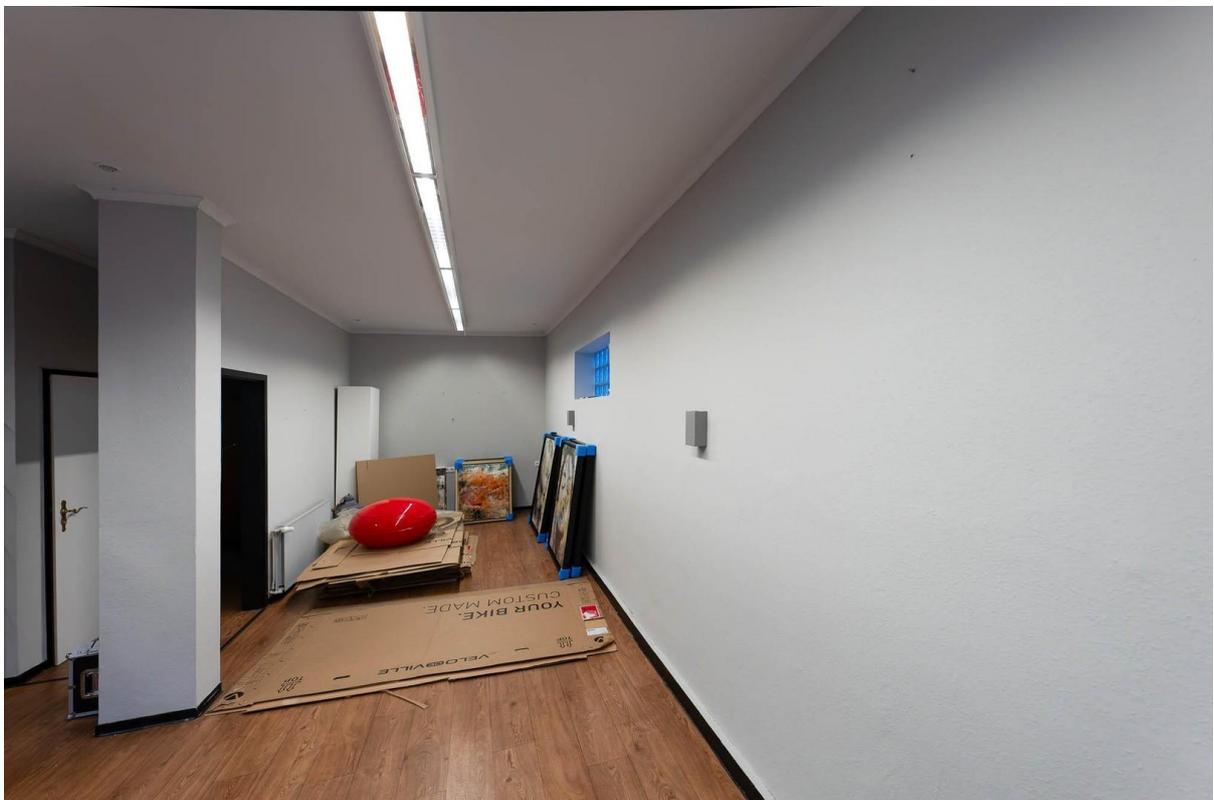


Kundenfläche

Exposé - Galerie



Kundenfläche



Kundenfläche

Exposé - Galerie



WC

Exposé - Grundrisse

