

Exposé

Erdgeschosswohnung in Laubenheim

Schöne 3-Zi.-Whg. in 55452 Laubenheim/Nahе zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-323813**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **205.000 €**

Ansprechpartner:
Walter

55452 Laubenheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	15,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	208 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss / 9-Fam.-Haus

- Wohnfläche: ca. 76 qm
- Balkon mit schönem Ausblick
- Einbauküche (EBK)
- Keller
- Außenstellplatz direkt am Haus

Ausstattung

Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, EBK, Keller, Stellplatz auf Wunsch.

Beziehbar ab dem 01.02.2025

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Laubenheim ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Bad Kreuznach in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Langenlonsheim-Stromberg an. Wikipedia

Postleitzahl: 55452

Höhe: 110 m

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kfz-Kennzeichen: KH

Landkreis: Bad Kreuznach

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	116,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Aussenansicht

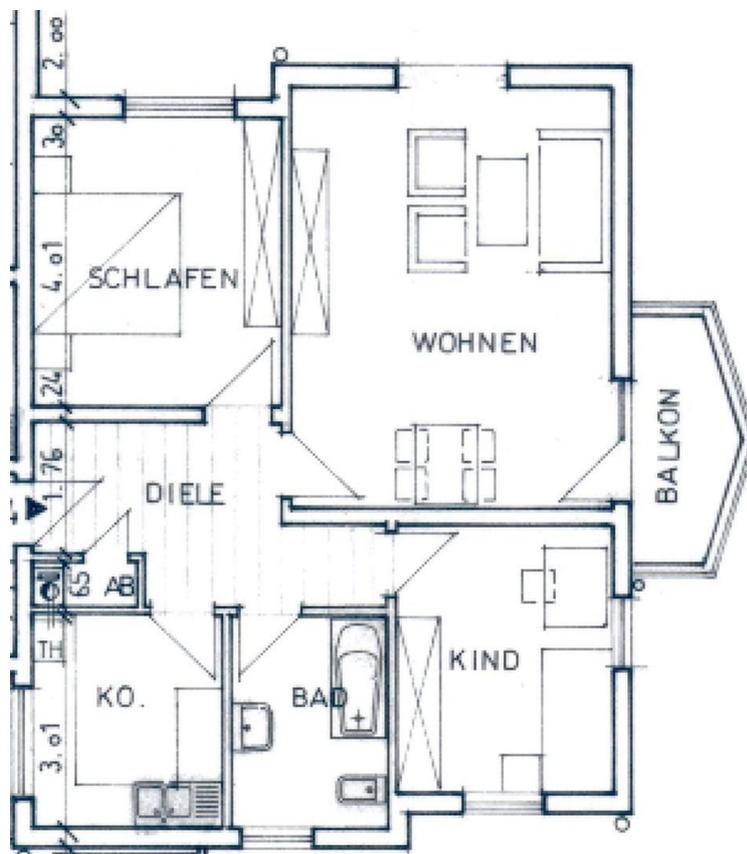
Exposé - Galerie

EG. Wohnung 4

Wohnen	4,38 ⁵ x 5,90.		25,87 "
Kind	3.13 ⁵ x 3,75		11,78 "
Bad	2,01 x 3,01		6,05 "
Köchen	2,51 x 3,01		7,55 "
Abstellr.	0,65 x 1,50	= 0,97	
	- 0,50 x 0,40	= <u>0,20</u>	
			0,77 "
Schlafen	3,38 ⁵ x 4,01		13,57 "
Diele	3,38 ⁵ x 1,76	= 5,95	
	+ 3,35 x 0,75	= 2,51	
	+ 0,40 x 1,50	= <u>0,20</u>	
			8,66 "
Balkon			<u>2,19 "</u>

Summe Wohnung 4 76,44 m²
 =====

WFL-Berechnung



Exposé - Grundrisse

