

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

3 RaumWohnung für 1 Jahr zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-323815**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.853 € + NK**

10247 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	4.500 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	109,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	112,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	65 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	116 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einem einfachen Familienhaus. Sie haben unkomplizierte freundliche Nachbarn. Tolle Lager und Verkehrsanbindungen. Mit viel Sonne und Platz in der Wohnung.

***3 Monate bis 1 Jahre Vertrag ist möglich.

Ausstattung

Einbauküche und der Kühlschrank sind vorhanden. Keine bester Zustand, aber funktioniert gut. Spürmaschine sowie Wasch/Trockner sind auch da.

Im Schlafzimmer sind Kleiderschrank und ein Wasserbett (160x200, mit hohen Beruhigungsstufen).

Die Wohnung ist teilmobliert.

Eine Besichtigungstermin findet nur mit einer Einladung. Bitte kontaktieren Sie mich, wenn Sie wirklich Interesse haben.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in einem einfachen Familienhaus. Sie haben unkomplizierte freundliche Nachbarn. Eine Renovierung fand vor 7 Jahren statt. Eine Einbauküche ist vorhanden. Teilweise möbliert.

Das Wohnzimmer und die Küche haben Südfenster, die Wohnung ist jahresüber hell. Sehr gute Verkehrsanbindungen. U5 und M10 sind in der Nähe.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gastdusche



GastWC



Essbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich