

Exposé

Wohnung in Lüdenscheid

Stadtzentral 2 Zimmer Wohnung, hell, gemütlich und frisch renoviert, mit neuer Küche



Objekt-Nr. OM-323817

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

58511 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1900 | Mietsicherheit | 1.260 € |
| Etagen | 4 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 42,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 140 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne, frisch renovierte 2 Zimmerwohnung im Erdgeschoß eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist bezugsfertig und teilmöbliert.

Die neue hochglanz Küche verfügt über ein Doppel-Ceranfeld, Hängeschränke, Spülenschränk, einen neuen Kühlschrank und einen Wasserkocher/Boiler.

Die Wände sind frisch weiß gestrichen und der pflegeleichte Vinyl Fußboden ist neu verlegt.

Im Bad befindet sich ein neuer Spiegelschränk.

Der WC Sitz wurde getauscht und ist ebenfalls neu.

Im Keller steht Ihnen ein abschließbarer Raum zur Verfügung.

Die Innenstadt ist in 3 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ein traditioneller Bäcker ist um die Ecke.

Ausstattung

Küchenmöbel

Kühlschränk

Doppel-Ceranfeld

Spülenschränk mit Spüle

Spiegelschränk

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Eine einwandfreie Schufa-Auskunft wird vorausgesetzt.

Lage

Stadtzentral, mit geschlossener Infrastruktur.

Bushaltestelle fast vor der Tür.

Innenstadt bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 153,60 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



neue Küche mit Küchenzeile

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



Dusche