

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bielefeld

### 1 Zimmer Apartment in Heepen



Objekt-Nr. **OM-323829**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **415 € + NK**

Salzuflerstr. 66  
33719 Bielefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	21,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	85 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.245 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen zu Hause!

Ein helles und freundliches 1-Zimmer Apartment in zentraler Lage von Bielefeld Heepen. Dieses charmante Apartment bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und bequemes Wohnen benötigen.

Das Apartment verfügt über ein großes, lichtdurchflutetes Zimmer, das Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bietet. Die neue Küche bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Lieblingsgerichte zu kochen. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und bietet Ihnen eine angenehme Atmosphäre.

Die Lage des Apartments ist äußerst praktisch. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, was Ihnen eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht. Das Ortszentrum von Bielefeld Heepen ist nur 5 Minuten zu Fuß entfernt, sodass Sie alle wichtigen Einrichtungen und Geschäfte in unmittelbarer Nähe haben. Egal ob Supermärkte, Restaurants oder andere Dinge des täglichen Bedarfs - alles ist bequem zu Fuß erreichbar.

Zusammenfassend bietet dieses 1-Zimmer Apartment in Bielefeld Heepen eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer zentralen Lage. Wenn Sie auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind, das Ihnen alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bietet, dann ist dieses Apartment die perfekte Wahl für Sie.

Kaltmiete für eine Person: 415€

Nebenkosten für eine Person: 85€

Gesamtkosten: 500€

Kaution: 1245€

Mieterprofil:

- Kurzbewerbung
- Selbstauskunft
- Vorvermieterbescheinigung
- Schufa
- Keine Haustiere

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause behilflich zu sein.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.

# Freiwillige Selbstauskunft von Mietbewerbern für Wohn-Immobilien

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben sind vollständig freiwillig, d.h. Sie sind nicht zu Beantwortung verpflichtet. Bitte haben Sie jedoch dafür Verständnis, dass die Beantwortung bzw. möglicherweise auch Nichtbeantwortung der Fragen für die Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Bitte beachten Sie auch, dass wenn Sie antworten, die Antwort nicht bewusst wahrheitswidrig sein darf (s. dazu unten).

Selbstverständlich werden Ihre Angaben streng vertraulich behandelt.

Betrifft	
Anmietung gewünscht ab	

## Persönliches

	Mietbewerber	Ehepartner/Mitmieter
Vor-, Zu-, Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Rufnummer (Mobil/Festnetz)		
E-Mail-Adresse		
Name, Anschrift und Telefonnr. des bisherigen Vermieters		
Name, Anschrift und Telefonnr. des derzeitigen Arbeitgebers		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Nettoeinkommen Euro/Monat		

**Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner**

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter

**Weitere Angaben**

	Mietbewerber	Ehepartner/Mitmieter
Die Wohnung wird für ___ Personen benötigt und es besteht derzeit nicht die Absicht, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.		
Ist eine (teil-)gewerbliche Nutzung beabsichtigt?		
Von welcher Seite aus wurde das derzeitige Mietverhältnis gekündigt?		
War oder ist hinsichtlich des derzeitigen Mietverhältnisses ein Räumungsrechtsstreit anhängig?		
Bestehen beim derzeitigen Mietverhältnis Zahlungsrückstände?		
Ist über das Vermögen des Mietbewerbers/Ehegatten/Mitmieters in den letzten fünf Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden, oder sind solche Verfahren derzeit anhängig? Wird derzeit ein außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren zur Vorbereitung eines Insolvenzverfahrens durchgeführt?		

Wenn ja, bitte Art und Dauer präzisieren.		
Sind gegen den Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter in den letzten fünf Jahren Vollstreckungsmaßnahmen eingeleitet oder durchgeführt worden?		
Hat der Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter in den letzten fünf Jahren eine Vermögensauskunft (eidesstattliche Versicherung, bzw. (früher) sog. „Offenbarungseid“) abgegeben?		
Liegen oder lagen gegen Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter in den letzten fünf Jahren Einkommenspfändungen vor oder wurden sonstigen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen durchgeführt bzw. eingeleitet?  Falls ja, in welcher Höhe bzw. wegen welcher Forderungen?		

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, eine Schufa-Selbstauskunft bei meiner/unsere Hausbank über meine/unsere finanziellen Verhältnisse einzuholen. Wenn ja, bis wann ist eine Aushändigung an den Vermieter möglich?		
Der Vermieter wird ermächtigt, den derzeitigen Vermieter zwecks Referenzfragen zu kontaktieren, wobei der Kontakt ausschließlich auf Fragen beschränkt wird, die für die Einschätzung der Bonität und Wohnungseignung geeignet sind.		

Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich, dass die obenstehenden Angaben nach bestem Wissen abgegeben worden sind und keine Umstände ersichtlich sind, die Zweifel an der Richtigkeit dieser Angaben aufwerfen würden.

Es ist bekannt, dass die obenstehenden Angaben vom Vermieter zur Grundlage des Abschlusses des Mietvertrages gemacht werden und dass bewusst falsche Angaben ein Recht des Vermieters zur außerordentlichen Kündigung begründen können.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift sämtlicher Mietbewerber

# Vorvermieterbescheinigung

ausgestellt vom **Vorvermieter**:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hiermit wird bestätigt, dass der Vorvermieter

im Zeitraum von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

die Wohnung \_\_\_\_\_

an folgenden **Mieter** vermietet bzw. vermietet hat:

Name: \_\_\_\_\_

Das Mietverhältnis wurde vom

- |                          |            |                          |           |
|--------------------------|------------|--------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | Mieter     | <input type="checkbox"/> | Vermieter |
| <input type="checkbox"/> | ordentlich | <input type="checkbox"/> | fristlos  |
| <input type="checkbox"/> | noch nicht |                          |           |

gekündigt.

Falls eine Kündigung bereits erklärt wurde, dann aus folgendem Grund:

- Umzugswunsch des Mieters
- Mietschulden
- Sonstige mieterseitige Vertragspflichtverletzung
- Sonstiges:

\_\_\_\_\_

Es bestanden bzw. bestehen

- keine Mietrückstände
- Mietrückstände

Das Mietverhältnis verlief

- störungsfrei
- mit gelegentlichen Differenzen
- mit häufigen Differenzen

---

**Ort, Datum**

---

**Unterschrift Vorvermieter**