

Exposé

Mehrfamilienhaus in Kiel

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 9 Wohnungen zu verkaufen - Kiel Friedrichsort



Objekt-Nr. **OM-323833**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **2.450.000 €**

Ansprechpartner:
Ahmet Turan

Weststr 2a
24159 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	675,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	9
Zimmer	22,00	Badezimmer	9
Wohnfläche	506,41 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Neubau Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten mit hervorragender Lage in Kiel Friedrichsort. Die Fertigstellung ist für April 2025 geplant.

Das moderne Gebäude verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 506 m² und teilt sich in 9 Wohnungen auf. Insgesamt sind es sieben 2-Zimmer-Wohnungen und zwei 4-Zimmer-Wohnungen. Freundlich und offen geschnitten, teilweise mit Balkon, Terrasse und Dachterrasse ausgestattet.

Die Wohnfläche beträgt zwischen 40 m² bis 87 m². Die Dachgeschosswohnung verfügt über eine traumhafte Dachterrasse mit Blick auf die Kieler Förde. Jede Wohnung verfügt über einen praktischen Abstellraum.

Erbaut nach KfW 40 Standard mit einer hochwertigen Steinfassade, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden in allen Wohnungen. Die Energieeffizienzklasse wird durch eine Luft-Wärmepumpe mit Unterstützung einer auf dem Dach installierten Photovoltaik Anlage erreicht.

Das Grundstück hat eine Größe von 675 m².

Weitere Ausstattungen:

- hohe Energie- und Umweltstandards (KfW 40)
- Verblendsteinfassade
- Dachgeschossterrasse mit Wasserblick, 2 Terrassen im EG und 4 Balkonen
- dreifach verglaste Fenster
- elektrische Rollläden in allen Wohnungen
- Fußbodenheizung
- dezentrale Lüftungsanlage
- Einbauküchen ohne Elektrogeräte
- Fliesen- und Laminat- Bodenbeläge
- hochwertige Bad- und Sanitärausstattung
- Fahrstuhl
- ebenerdige Duschen
- Wände und Decken weiß gestrichen
- 4 Außenstellplätze
- 20 Fahrradstellplätze

Fertigstellungstermin geplant April 2025

Provisionsfrei

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Lagebeschreibung

Im Norden der Landeshauptstadt Kiel liegt der beliebte Stadtteil Friedrichsort. An der engsten Stelle der Kieler Förde gelegen, besticht Friedrichsort durch den schönen Falckensteiner Strand. Hier lebt man gern und genießt die Nähe zum Wasser und zur Kieler Innenstadt.

In Friedrichsort gibt es ein eigenes Zentrum mit vielen Geschäften. Einige Unternehmen mit Weltrang haben hier ihren Sitz. Kindergarten, Grundschule und eine Gemeinschaftsschule mit Oberstufe sowie die bekannte Lernwerft, eine Privatschule bis zum Abitur, sind hier vor Ort. Die Kieler Innenstadt erreichen Sie bequem mit dem Bus, dem Fördedampfer oder dem Fahrrad.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hinten



links

Exposé - Galerie



rechts