

Exposé

Penthouse in Bayern - Aschaffenburg

Penthousewohnung über zwei Etagen mit großer Dachterrasse und Einbauküche!



Objekt-Nr. **OM-323845**

Penthouse

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefanie Ammerschläger

Elisentraße 31
63739 Bayern - Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	5.400 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	142,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das schöne Mehrfamilienhaus wurde vor einigen Jahren neu saniert und um das 4./5. OG ergänzt. Hier befindet sich die besondere Penthauswohnung mit 2 Etagen, großen Dachterrasse und Weitblick. Mit dem Aufzug erreicht man bequem und direkt die Wohnung im 5. OG.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine moderne, offene Küchenzeile mit Spülmaschine, Backofen und Herd. Sie wurde mit schönen Fliesen und hochwertigen Eichendielen ausgestattet. Von der freistehenden Badewanne und dem Badezimmer hat man Blick auf das Aschaffener Schloss.

In der Wohnung befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss. Zur Wohnung gehört ein großzügiger Kellerraum für diese Wohnung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung nach Terminabsprache erfolgen. Bitte senden Sie uns eine Email mit kurzer Beschreibung, des gewünschten Mietetrtritts und Ihren bevorzugten Besichtigungszeiten. Wir freuen uns sehr von Ihnen zu hören!

Lage

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Aschaffener Innenstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Zur Wohnung gehört ein privater Stellplatz im Hof des Gebäudes.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer 5. OG

Exposé - Galerie



Badezimmer 5. OG



Küchenzeile

Exposé - Galerie



offene Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeiten/Schlafen 4. OG

Exposé - Galerie



Arbeiten/Schlafen 4. OG



Gäste-WC mit Dusche im 4. OG



Treppe 4./5. OG

Exposé - Galerie



Direkter Zugang Aufzug 5. OG



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Eingang 4. OG