

# Exposé

## Souterrainwohnung in Hamburg

### 2 Zimmer Wohnung in zentraler, ruhiger Lage von Jenfeld



Objekt-Nr. **OM-323846**

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **649 € + NK**

Ansprechpartner:  
Katharina Döhring

22045 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	1.947 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	135 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	235 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um eine 2 Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Jenfeld.

Die Wohnung liegt im Souterrain eines kleinen Mehrfamilienhauses und verfügt über 2 große Räume sowie Küche und Bad.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Jenfeld und ist fußläufig innerhalb von 5 Minuten vom Zentrum zu erreichen. Die nächste Bushaltestelle ist 1 Minute entfernt. In der Strasse ist Parken kein Problem.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Grundrisse

