

Exposé

Einfamilienhaus in Müllrose

Hausverkauf



Objekt-Nr. **OM-323851**

Einfamilienhaus

Verkauf: **525.000 €**

Ansprechpartner:
Schuhmann

An der Bleiche 4
15299 Müllrose
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2005	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	740,00 m ²	Schlafzimmer	1
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	151,50 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	144,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Haus in ruhiger Lage zwischen zwei Badeseen.

Ausstattung

Gehobene Ausstattung Bilder zum Haus. [HTTPS://www.picdrop.com/cp-ckphoto/aV8Pwr1SJn](https://www.picdrop.com/cp-ckphoto/aV8Pwr1SJn) bei Google eingeben.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Bilder zum Objekt [HTTPS://www.picdrop.com/cp-ckphoto/aV8Pwr1SJn](https://www.picdrop.com/cp-ckphoto/aV8Pwr1SJn) bei Google eingeben.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie




Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Vorbei schauen lohnt sich. 13:57

➔ Weitergeleitet



An der Bleiche Müllrose
Eine Galerie von CKphoto - Cathl...
www.picdrop.com

<https://www.picdrop.com/cp-ckphoto/aV8Pwr1SJn>

14:02 ✓✓

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 20.07.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer noch keine 3

Energieverbrauch Treibhausgasemissionen 22,91 kg CO₂-Äquivalent/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **40,9 kWh/(m²·a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **73,6 kWh/(m²·a)**

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energieträger	Heizungsenergieverbrauch [kWh]	Wärmewasser [kWh]	Anteil Wärmewasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor
01.01.2018	31.12.2018		Strom	1.80	6.400	1.280	5.120	1,12
01.01.2019	31.12.2019		Strom	1,80	6.600	1.320	5.280	1,13
01.01.2020	31.12.2020		Strom	1,80	6.350	1.270	5.080	1,11

Vergleichswerte Endenergie

Die modellierten Endenergieverbrauchsdaten beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN) nach dem GEG, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

1 Jahr Füllhöhe 2 auf Seite 1 des Energieausweises
3 gegebenenfalls auch Leuchtstoffschläuche, Warmwasser- oder Klimaanlage in kWh, B = Primärenergiefaktor
1 kWh Erdgas/Heizöl, kWh Fernwärme/Heizöl
4 Bei der Verwendung mehrerer Energieträger handelt es sich um den durchschnittlichen Primärenergiefaktor

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 20.07.2022

Bitte Unterlagen per Upload bereitstellen. Registriernummer noch keine 1

Gebäude

Gebäudetyp	Wohngebäude
Adresse	An der Bleiche 4 15299 Müllrose
Gebäudeteil	ganzes Gebäude
Baujahr Gebäude *	2005
Baujahr Wärmeerzeuger *	2005
Anzahl Wohnungen	1
Gebäudenutzfläche (AN)	172,80 m ² <input checked="" type="checkbox"/> nach § 82 GebMöV <input type="checkbox"/> Wohnfläche einmessen
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Strom
Wesentliche Energieträger für Warmwasser *	Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine Nutzung: keine
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebläse-Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage *	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nichterfüllt <input type="checkbox"/> Zeitpunkt der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Aussteller

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugswert dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen übersichtliche Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen - siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung: Bestandsaufnahme Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben beschriebenen Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller: <https://www.energieausweis-sofort.online>

Günster: Dair (großer/Technik Maschinenbau (Anlagentechnik))
Ambergweg 40
95593 Hirschhausen

Unterschrift des Ausstellers

1 Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungssatzes zum GEG
2 nur im Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen
3 Mehrfachangaben möglich
4 Bei Klimaeinheiten bezüglich der Übergabedaten
5 Klimaeinheiten oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG

Exposé - Grundrisse

