

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Greven

**Nur mit WBS - Helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Greven**



Objekt-Nr. **OM-323854**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **277 € + NK**

48268 Greven  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2007	Mietsicherheit	810 €
Zimmer	1,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne und gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in einem neuwertigen Mehrfamilienhaus in Greven. Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente – perfekt für Singles oder Paare.

## Ausstattung

Die Wohnung wird in einem renovierten und modernen Zustand übergeben. Das Badezimmer ist großzügig gestaltet und sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Ein Highlight ist der sonnige Balkon zur Südseite, der zum Entspannen einlädt und einen Blick ins Grüne bietet. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung und ein externer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Stauraum.

Besonderheiten der Ausstattung:

- Fußboden: Fliesen
- Balkon mit Südausrichtung
- Externer Abstellraum und Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Stellplatz für einen Pkw (muss angemietet werden, 45,00 Euro pro Monat)

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad

## Sonstiges

Die Wohnung wird ausschließlich an Interessenten mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein (WBS) vermietet.

Ein Pkw-Stellplatz gehört zur Wohnung und muss zusätzlich angemietet werden.

Kontaktieren Sie uns gern für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

## Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Lage von Greven, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht schnelle Verbindungen nach Münster, Osnabrück und andere Städte der Region.

Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur:

- Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien befinden sich in direkter Nähe.
- Ärzte, Apotheken und weitere Gesundheitseinrichtungen sind leicht erreichbar.
- Grünflächen in der Umgebung bieten Gelegenheit für Freizeitaktivitäten und Erholung.

Trotz der zentralen Lage genießen Sie ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld. Diese Wohnung ist ideal für Einzelpersonen oder Paare, die Wert auf modernen Wohnkomfort und eine perfekte Anbindung legen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	102,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Wohn- und Küchenbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Badzimmer mit Fenster



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Eingangsbereich



Abstellraum