

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gladbeck

Schöne 3,5-Zimmer Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-323858**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **632 € + NK**

Ansprechpartner:
Nico Sanders

Ringeldorfer Straße
45968 Gladbeck
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1959	Mietsicherheit	1.265 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	64,57 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	225 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus auf der Ringeldorfer Straße 11 in Gladbeck. Die Wohnung bietet eine helle und freundliche Atmosphäre und ist ideal für Singles, Paare und Familien. Mit großzügigen Räumen und einer optimalen Raumaufteilung lässt sich hier ein gemütliches Zuhause gestalten.

Bei weiteren Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Bad: Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche sowie einer Badewanne, was höchsten Komfort bietet.

Wände: Zeitlose, weiße Wände, die für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen.

Böden: Moderne Bodenbeläge in der Farbe Grau/Braun (Laminat).

Kellerraum: Zusätzlich Stauraum im eigenen Kellerabteil.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Gladbeck. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und ein Einkaufszentrum vor. Auch einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Buchhandlungen und eine Bibliothek erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	118,53 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Außen