Exposé

Wohnung in Potsdam

Hochwertige 2-Zimmer-Eigentumswohnung in der Berliner Vorstadt

Objekt-Nr. OM-323882

Wohnung

Verkauf: **324.000 €**

14467 Potsdam
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2024	Hausgeld mtl.	100 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	44,40 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	40.000 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in der Berliner Vorstadt, ein exklusives Neubauprojekt erwartet Sie!

Diese beeindruckende Wohnanlage besteht aus sechs Eigentumswohnungen, die sich über drei Etagen erstrecken und sich in unmittelbarer Nähe zur Havel und dem Heiligen See befinden. Entwickelt wird das Mehrfamilienhaus von der renommierten MSH Group, die seit vielen Jahren erfolgreich Projekte in Potsdam und anderen Städten realisiert und betreut.

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf ca. 44,40 m² Gesamtnutzfläche jeglichen Komfort. Alle Wohnungen verfügen über geräumige Terrassen, die nach Norden und Westen ausgerichtet sind. Die gestaffelten Obergeschosse mit heller gelblicher Putzfassade verleihen der Architektur eine gewisse Leichtigkeit und Offenheit. Großflächige bodentiefe Fenster, lichtdurchflutete Räume, angenehme Raumhöhen und durchdachte, flexible Grundrisse stehen für die inneren Werte dieser hochwertigen Eigentumswohnungen.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören Holzfußböden, Feinsteinzeug-Fliesen und erstklassige Badezimmer. Im Untergeschoss befinden sich vier PKW-Stellplätze, die jeweils für 40.000 € erworben werden können, sowie Gemeinschaftsbereiche und der Zugang zum Treppenhaus und zum Aufzug. Die exzellente Wärmedämmung der Fassade in Kombination mit der Dreifachverglasung der Fenster trägt zum Umweltschutz bei und sorgt für niedrige Energiekosten.

Im Anhang finden Sie einen aussagekräftigen und detaillierten Grundriss.

Egal, ob Sie einen neuen Lebensmittelpunkt suchen, einen Rückzugsort wünschen oder eine lohnende Geldanlage suchen, hier treffen Sie immer die richtige Entscheidung!

Ausstattung

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad

Lage

Willkommen in der Behlertstraße - einem lebenswerten Ort, der zwischen der majestätischen Havel und den tiefblauen Seen wie dem Heiligen See in der Berliner Vorstadt liegt. Diese einzigartige Lage, umgeben von historisch bedeutsamen Gebäuden und märchenhaft schönen Parklandschaften, zaubert jedem Familienmitglied ein herzhaftes Lächeln auf die Lippen.

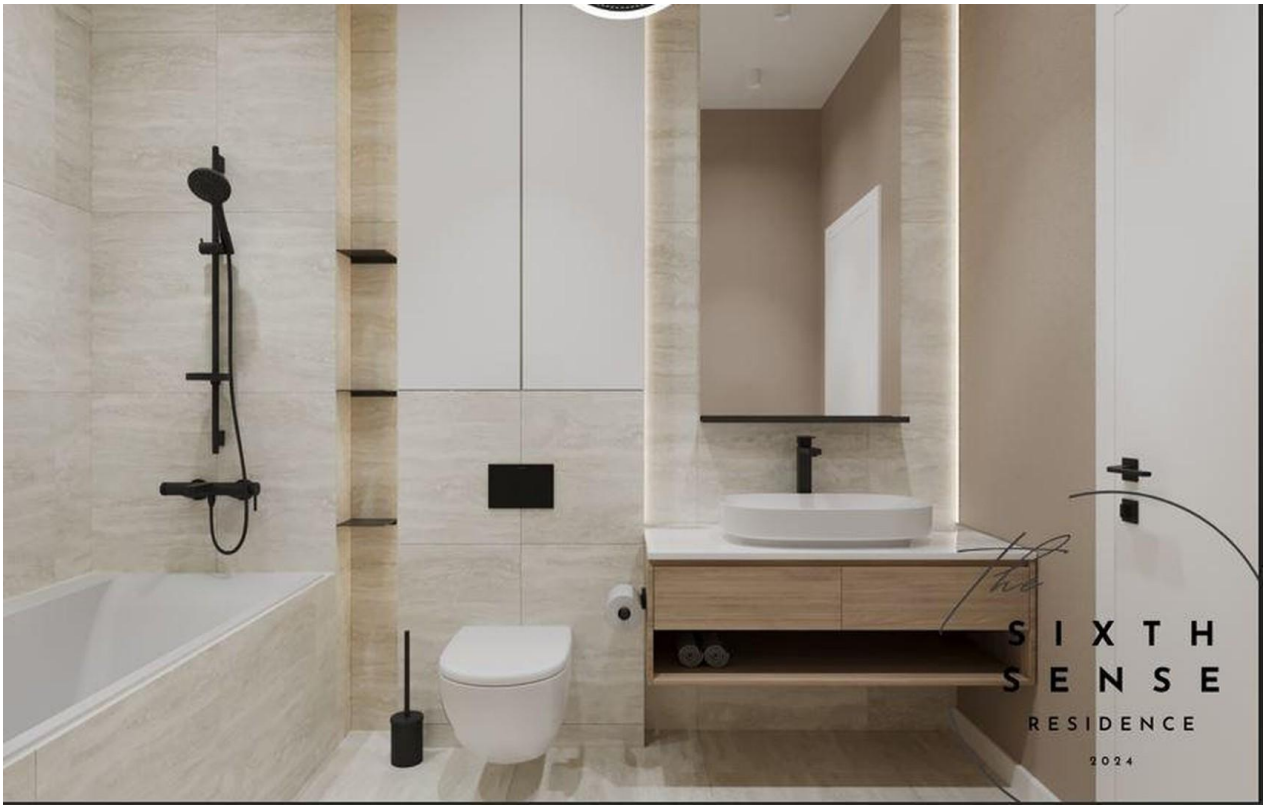
In unmittelbarer Nähe befindet sich der pulsierende Kultur- und Gewerbestandort Schiffbauergasse. Hier finden Sie vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, gemütliche Cafés, erstklassige Restaurants und eine Fülle von Kunst- und Kulturstätten, darunter das renommierte Hans Otto Theater. Innerhalb weniger Gehminuten erreichen Sie die berühmteste Bühne Potsdams, herrliche Parks und die historische Innenstadt. Die Lage bietet zudem eine Vielzahl von Möglichkeiten für Fahrradfahren und Wassersport, um Ihre Freizeit effektiv und kreativ zu gestalten.

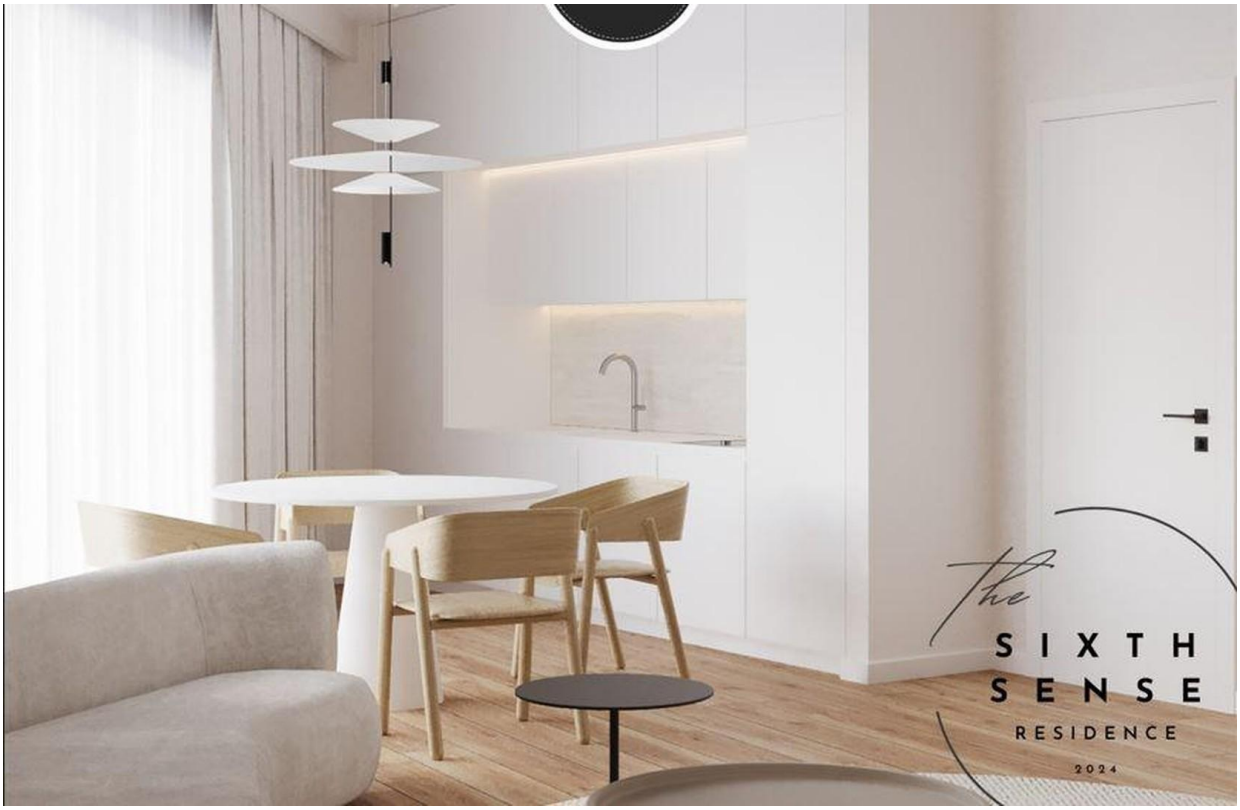
Die Behlertstraße ist somit der ideale Ausgangspunkt, um die kulturellen Schätze und die natürliche Schönheit dieser reizvollen Region zu entdecken. Hier können Sie das Leben in vollen Zügen genießen und die Vorzüge einer erstklassigen Wohnlage voll auskosten.

Willkommen zu Hause in der Behlertstraße!

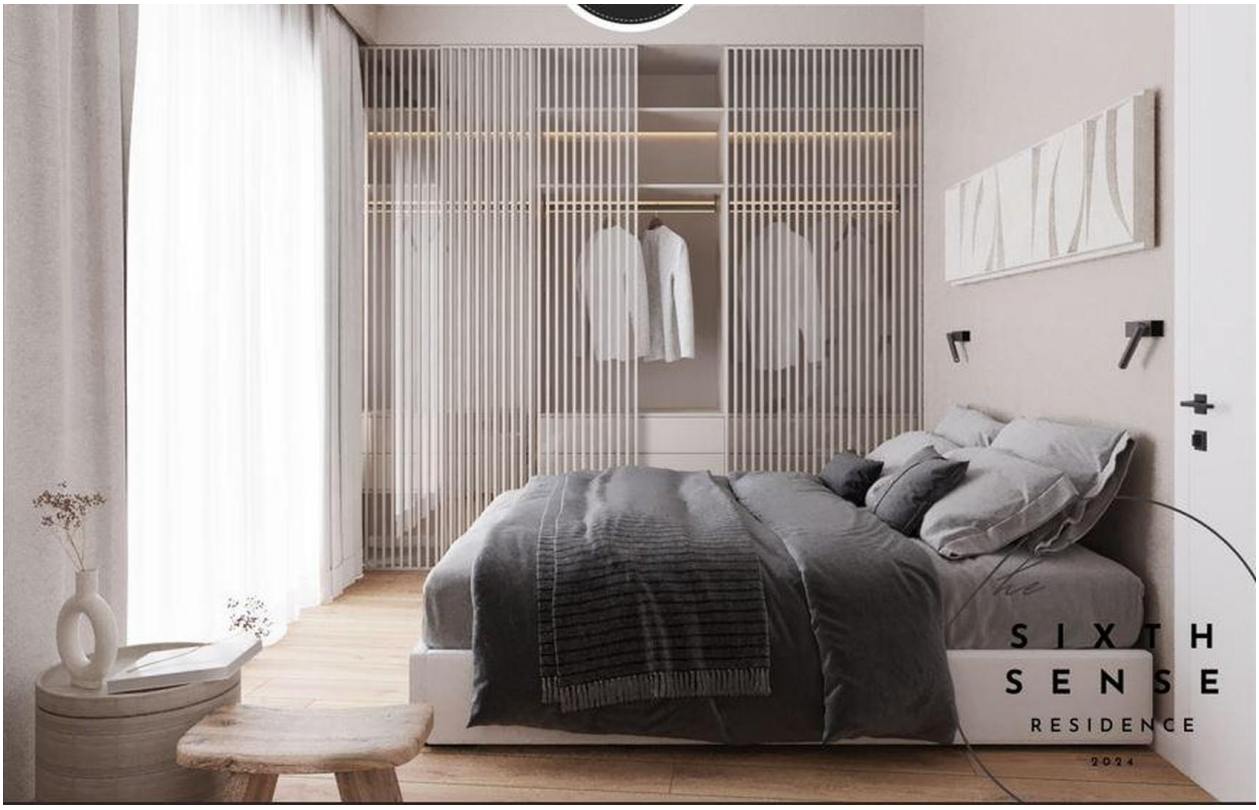
Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie





Exposé - Galerie



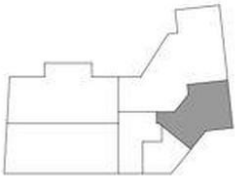
WE 06

1. Schlafzimmer	13.35m²
2. Wohnzimmer	24.79m²
3. Abstellraum	2.42m²
4. Bad	3.84m²

2. OG

2
Zimmer

44.40 m²
Wohnfläche

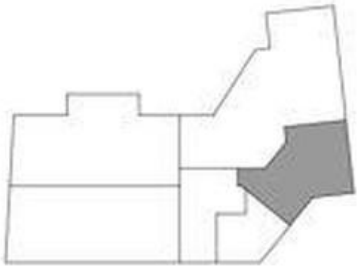


Exposé - Grundrisse

WE 06

1. Schlafzimmer	13.35m²
2. Wohnzimmer	24.79m²
3. Abstellraum	2.42m²
4. Bad	3.84m²

2. OG

2
Zimmer

44.40 m²
Wohnfläche