

# Exposé

## Ladenlokal in Osnabrück

**50 m<sup>2</sup> - Ladenfläche in der Osnabrücker Filmpassage  
günstig zu vermieten**



Objekt-Nr. **OM-323892**

### Ladenlokal

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung Steinkamp

Johannisstr. 112/113  
49074 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	100 €	Verkaufsfläche	45,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.350 €	Schaufensterfront	10,00 m
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Verfügung steht eine Ladenfläche in der ehemaligen Filmpassage auf der Johannisstr. 112/113 in 49074 Osnabrück, die wir gerne wieder mit Leben füllen möchten. Gerne ein Friseur- oder Kosmetiksalon, Nagelstudio, Modeboutique o.ä.

## Ausstattung

Die Immobilie verfügt über eine Tiefgarage, in der bei Verfügbarkeit Stellplätze angemietet werden können.

Es ist vieles möglich - sprechen Sie uns einfach an.

### **Fußboden:**

Fliesen

## Sonstiges

Wir sind sehr daran interessiert diese Passage wieder mit Leben zu füllen.

In der Immobilie befinden sich bereits jetzt vermietete Büro- und Praxisflächen sowie Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich bereits eine Änderungsschneiderei und ein Esport-Bereich. Vor der Filmpassage eröffnet gerade ein Asia-Imbiss.

Bitte teilen Sie uns beim ersten Kontakt bereits mit, welche Art der Geschäft Ihnen vorschwebt, ob Sie evtl. bereits über Erfahrung verfügen etc.

Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

## Lage

Die Filmpassage auf der Johannisstr. 112/113 in Osnabrück liegt sehr zentral und innenstadtnah. Durch die Nähe zum Hauptbahnhof und zum Neumarkt ist die Immobilie schnell und bequem mit ÖPNV-Angeboten zu erreichen. Es befindet sich auch eine ÖPNV-Anbindung direkt vor dem Eingang.

In der unmittelbaren Nähe der Filmpassage finden sich diverse Läden sowie das Osnabrücker Marienhospital.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

