

Exposé

Ladenlokal in Osnabrück

**50 m² - Ladenfläche in der Osnabrücker Filmpassage
günstig zu vermieten**



Objekt-Nr. **OM-323892**

Ladenlokal

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung Steinkamp

Johannisstr. 112/113
49074 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	50,00 m ²
Nebenkosten	100 €	Verkaufsfläche	45,00 m ²
Mietsicherheit	1.350 €	Schaufensterfront	10,00 m
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Verfügung steht eine Ladenfläche in der ehemaligen Filmpassage auf der Johannisstr. 112/113 in 49074 Osnabrück, die wir gerne wieder mit Leben füllen möchten. Gerne ein Friseur- oder Kosmetiksalon, Nagelstudio, Modeboutique o.ä.

Ausstattung

Die Immobilie verfügt über eine Tiefgarage, in der bei Verfügbarkeit Stellplätze angemietet werden können.

Es ist vieles möglich - sprechen Sie uns einfach an.

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

Wir sind sehr daran interessiert diese Passage wieder mit Leben zu füllen.

In der Immobilie befinden sich bereits jetzt vermietete Büro- und Praxisflächen sowie Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich bereits eine Änderungsschneiderei und ein Esport-Bereich. Vor der Filmpassage eröffnet gerade ein Asia-Imbiss.

Bitte teilen Sie uns beim ersten Kontakt bereits mit, welche Art der Geschäft Ihnen vorschwebt, ob Sie evtl. bereits über Erfahrung verfügen etc.

Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Lage

Die Filmpassage auf der Johannisstr. 112/113 in Osnabrück liegt sehr zentral und innenstadtnah. Durch die Nähe zum Hauptbahnhof und zum Neumarkt ist die Immobilie schnell und bequem mit ÖPNV-Angeboten zu erreichen. Es befindet sich auch eine ÖPNV-Anbindung direkt vor dem Eingang.

In der unmittelbaren Nähe der Filmpassage finden sich diverse Läden sowie das Osnabrücker Marienhospital.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

