

# Exposé

## Zimmer in Augsburg

### CO-LIVING Exklusiv - Zimmer mit Co-Working Bereich und Fitness



Objekt-Nr. **OM-323893**

#### Zimmer

Vermietung: **250 € pro Woche**

Ansprechpartner:  
Christian Rauner

Haunstetter Str. 176A  
86161 Augsburg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1985	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Frei ab	10.12.2024
Wohnfläche	210,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	60 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	250 € pro Woche	Max. Personen	12
Kaltmiete	190 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in der Innovations-WG!

Mietdauer ab einer Woche möglich. Der Erstbezug war nach der Sanierung vor 6 Monaten. Die angegebene Wohnfläche bezieht sich auf den gesamten Bereich. Die Einzelzimmer sind 6 bis 9 m<sup>2</sup> groß.

KONZEPT: XS Schlafen - XL Leben

INNOVATIV: Leben in einem einmaligen Konzept mit einmaligen Leuten in einem alten Schwimmbad.

SORGENFREI: Die Gemeinschaftsflächen inkl. der Bäder werden fast täglich gereinigt. Das Schlafzimmer inkl. der Bettwäsche werden auf Wunsch gereinigt. Bettwäsche und Handtücher sind vor Ort. Alles in den Nebenkosten inkludiert.

ZUSAMMEN: Alles unter einem Dach... Schlafen, Arbeiten wie im Co-Working, Netzwerken, Fitness, Leben.

DIGITAL: Schlüsselfreier Zutritt per QR-Code. Download per WLAN in jedem Zimmer zwischen 100 und 200 Mbit/s.

NACHHALTIG: Enorme Einsparung des Energieverbrauches durch Umnutzung. Wasserspender in der Küche. Nachhaltige Produkte wie z.B. der Linoleum Boden aus Naturprodukten, Betten aus Holz etc. .

## Ausstattung

12x Schlafzimmer

1x voll ausgestattete Küche mit allen Geräten

1x großer Essbereich

1x Co-Working Büro mit bis zu 7 Arbeitsplätzen, Drucker, Flipchart etc.

1x Tribüne für Präsentationen oder zum relaxen

1x kleiner Fitnessbereich

3x voll ausgestattete Bäder mit Haar- und Händetrockner, Seife, Shampoo, Duschgel

1x WC

1x Waschküche mit Waschmaschine und Trockner

Die Schlafzimmer haben ein Regal, teilweise einen Kühlschrank und teilweise mit eigenem Waschbecken.

Genauso wie die Unterkunft ist jedes Schlafzimmer einmalig. INFO: Die Schlafzimmer sind nur zum Schlafen, als Rückzugsort und kurzzeitigem Aufenthalt konzipiert und dementsprechend klein. Das LEBEN soll nicht im Schlafzimmer sondern im Co-Living stattfinden.

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Digitaler Zutritt:

Nach der Unterzeichnung des Mietvertrages erhalten Sie Ihren individuellen QR-Code für den Zutritt in die WG sowie in Ihr Zimmer.

## **Lage**

Die Unterkunft befindet sich in einer ausgezeichneten Lage. Gerade einmal 300 m sind es zu Fuß bis in den Siebentischwald. Mit der Straßenbahn ist man ab Haustüre in ca. 10 Minuten in der Augsburger Innenstadt. Die WG liegt sehr Nahe zur Universität, zum Innovationspark sowie zu zahlreichen innovativen Unternehmen. Beim Einkaufen ist man entweder zu Fuß in 700 m oder mit der Straßenbahn bereits bei der nächsten Haltestelle. Zur WWK Arena des FC Augsburg sind es ca. 1800 m zu Fuß.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



Innovativ - einmaliges Konzept



# Exposé - Galerie



Eingang



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Co-Working Eingang



Co-Working



# Exposé - Galerie



Co-Working



Co-Working

# Exposé - Galerie



Digitaler Zutritt



Küche



# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Wasserspender



# Exposé - Galerie



Essbereich

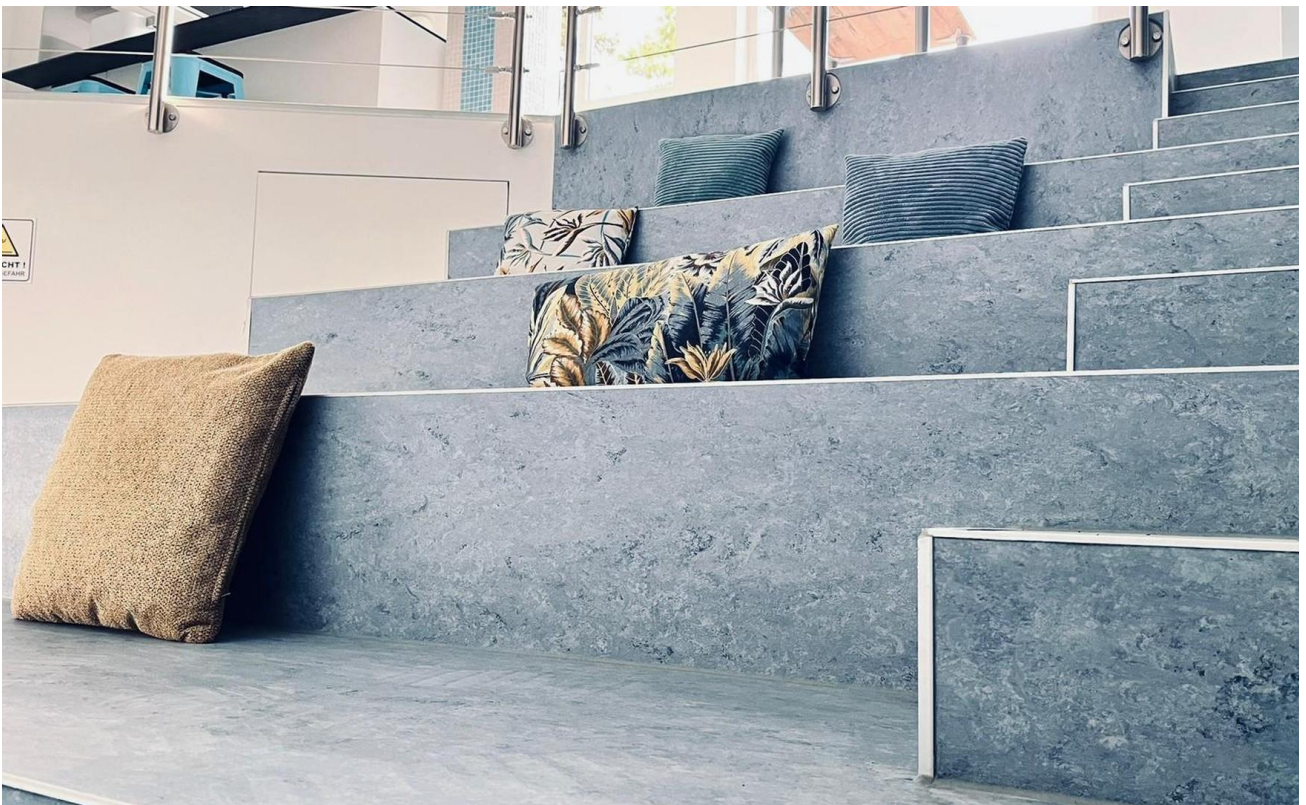




# Exposé - Galerie



Tribüne



Tribüne

# Exposé - Galerie



Badbeispiel



Badbeispiel



# Exposé - Galerie



WC



Fitness



Fitness



# Exposé - Galerie



Fitness



Zimmerbeispiel

# Exposé - Galerie



Zimmerbeispiel



Zimmerbeispiel



Zimmerbeispiel