

Exposé

Terrassenwohnung in Hennef **FERIENWOHNUNG ZUM WOHLFÜHLEN**



Objekt-Nr. **OM-323894**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Im Magdhof
53773 Hennef
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

eine nach Süden gerichtete Whg mit grossen Fenstern, Rolläden elektr.

direkter Ausgang Gartenbereich mit kl Rasenfläche -Gartenhaus f Gartenmöbel u Rasenmäher
ruhige Wohneinheit und eigener Eingangsbereich fast wie im eigenen Haus

Ausstattung

gemütliche Ausstattung mit pflegeleichtem Inventar -

grosses 1,60 m Polsterbett, Bettwäsche / Handtücher / Geschirr gestellt

Waschmaschine, Spülmaschine u Küchenutensilien - Staubsauger etc..

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

bei Bedarf Vertrag auf ein Jahr , Mietzeit mind. 3 Monate - verlängerbar,

eigene Heizung und Zähler für Strom, Wasser, Gas - darum verbrauchsabhängig und programmierbar für Abwesenheit

Lage

Wohnung liegt in Anliegerstrasse kleiner beehrter Höhen-OT von Hennef

A 565 - EKZ - 4 km Entfernung - Zentrum Hennef 5 km

landschaftlich reizvoll - stündlicher Busverkehr -

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	191,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



wohnbereich

Exposé - Galerie



essbereich



essgruppe

Exposé - Galerie



wohzimmer



büro o esszimmer

Exposé - Galerie



büro ?



Gäste WC mit Dusche

Exposé - Galerie



Flur im Eingangsbereich



>Küche



gr Bad

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne u Dusche



Schlafzimmer + gr kleiderschr

Exposé - Galerie



aussenbereich