

Exposé

Terrassenwohnung in Hennef

FERIENWOHNUNG ZUM WOHLFÜHLEN



Objekt-Nr. OM-323894

Terrassenwohnung

Vermietung: 1.000 € + NK

Im Magdhof 53773 Hennef Nordrhein-Westfalen Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

eine nach Süden gerichtete Whg mit grossen Fenstern, Rolläden elektr.

direkter Ausgang Gartenbereich mit kl Rasenfläche -Gartenhaus f Gartenmöbel u Rasenmäher ruhige Wohneinheit und eigener Eingangsbereich fast wie im eigenen Haus

Ausstattung

gemütliche Ausstattung mit pflegeleichtem Inventar -

grosses 1,60 m Polsterbett, Bettwäsche / Handtücher / Geschirr gestellt

Waschmaschine, Spülmaschine u Küchenutensilien - Staubsauger etc..

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

bei Bedarf Vertrag auf ein Jahr, Mietzeit mind. 3 Monate - verlängerbar,

eigene Heizung und Zähler für Strom, Wasser, Gas - darum verbrauchsabhängig und programmierbar für Abwesenheit

Lage

Wohnung liegt in Anliegerstrasse kleiner begehrter Höhen-OT von Hennef

A 565 - EKZ - 4 km Entfernung - Zentrum Hennef 5 km

landschaftlich reizvoll - stündlicher Busverkehr -

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

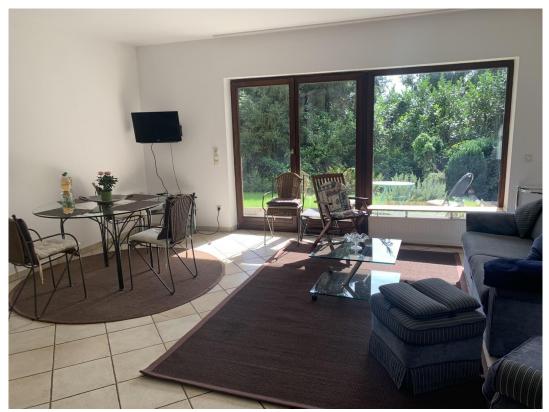
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	191,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



0 50 100 150 200 250 300 350 400 >400



wohnbereich



essbereich



essgruppe



wohnzimmer



büro o esszimmer

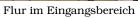


büro ?



Gäste WC mit Dusche







>Küche



gr Bad



Bad mit Wanne u Dusche



Schlafzimmer + gr kleiderschr



aussenbereich