

Exposé

Halle in Mering

Moderne Gewerbehalle ebenerdig und zentral gelegen in Mering zu vermieten.



Objekt-Nr. OM-323902

Halle

Vermietung: **885 € + NK**

86415 Mering
Bayern
Deutschland

Baujahr	2016	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	50 €	Gesamtfläche	102,00 m ²
Mietsicherheit	2.500 €	Lager-/Prod.fläches	102,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die moderne Gewerbehalle in 86415 Mering verfügt über 102 m² Produktionsflächen und Lagerflächen.

An der Nordseite der Halle sind Wasser- und Abwasserleitungen installiert. Es sind Strom- und Starkstromleitungen mit eigenem Sicherungskasten vorhanden. Ebenso ist ein Wasseranschluss mit Wasseruhr in der Halle installiert. Bei Bedarf können weitere Außenflächen mit angemietet werden.

Zur Kaltmiete von 885 € kommen noch 19 % MwSt.

zzgl. der verbrauchten Nebenkosten.

Ausstattung

Highlights der Hallenausstattung:

- massive Bauweise
- Hallenhöhe 7,00 m (Für Hochregallager geeignet)
- modernes Badezimmer/WC
- Wasseranschluss für Küche etc.
- 1x Ebenerdiges elekt. Sectionaltor mit Funksender 4,20 m hoch x 5,00 m breit
- Schlupftüre im Hallentor
- hohe Bodentraglast im Hallenbereich
- geglätteter Bodenbeton
- Strom und Wasseranschlüsse zahlreich vorhanden
- Stellplätze direkt vor dem Tor

Bei Bedarf können weitere Außenflächen mit angemietet werden!

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Eine hervorragende Fläche für die unterschiedlichsten Bedürfnisse wie z.B. Produktion, Werbetechnik, Versandhandel, Onlinehandel, Lagerung und Herstellung von Geräten und Maschinen usw. Derzeitige Benutzung als kleine Werkstatt für Holzarbeiten.

Lage

Gewerbegebiet Mering in direkter Nähe zum Bahnhof Sankt Afra in 86415 Mering.

Mering ist eine Gemeinde im schwäbischen Landkreis Aichach-Friedberg und liegt rund 10 Kilometer südlich der Stadtgrenze von Augsburg.

Das Gewerbegebiet Mering liegt Zental an der B2.

Königsbrunn, Augsburg, München und die A8 sind gut über die B2 zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

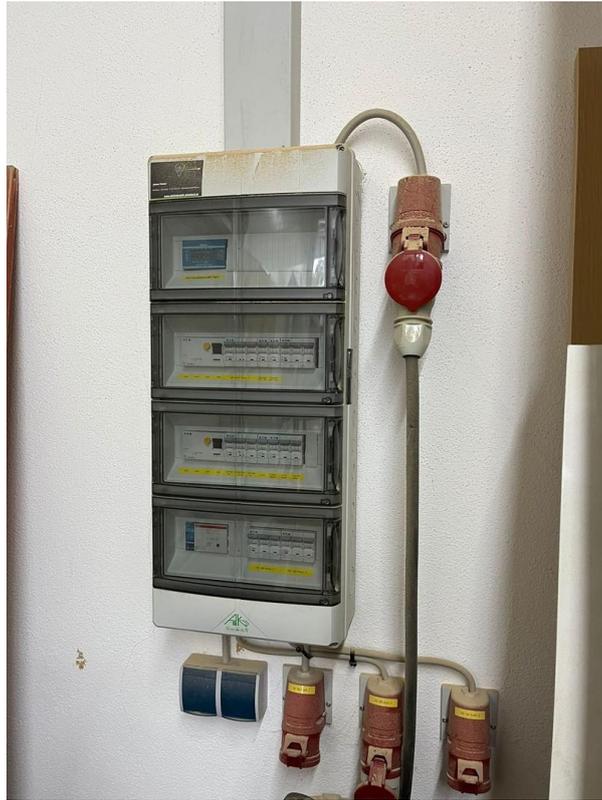


Ansicht



Einfahrt

Exposé - Galerie



Sicherungskasten



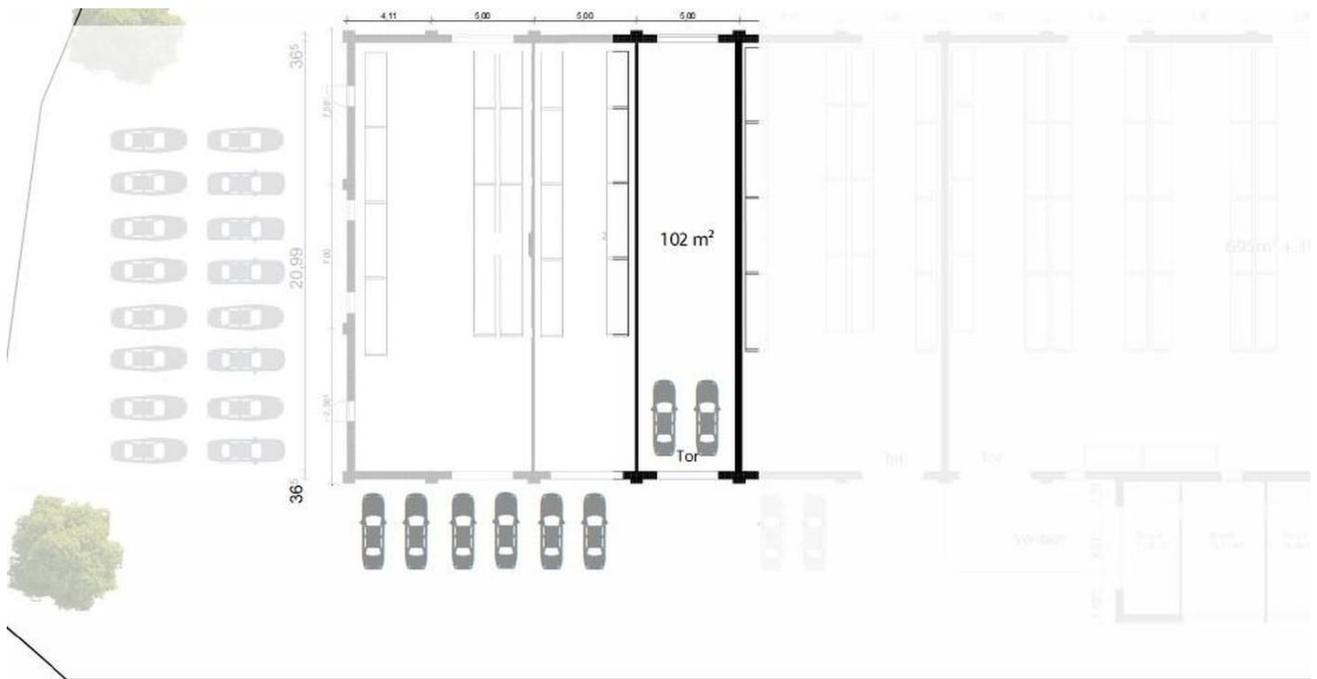
Hallenbereich

Exposé - Galerie



elekt. Antrieb Tor

Exposé - Grundrisse



Grundriss