

Exposé

Einfamilienhaus in Otterndorf Provisionsfreies Altstadtthaus



Objekt-Nr. **OM-323910**

Einfamilienhaus

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
Goldstein

21762 Otterndorf
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	310,00 m ²	Übernahmedatum	01.01.2025
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grundstücksfläche: 310 qm

Wohnfläche: 136 qm

Zimmer: 5

Bäder: 2

Etagen: 2 (EG + OG)

Heizungsart: Gas

Energieausweis liegt vor: H

Modernisierung:

2011 Gasbrennwertheizung

2021 Dach

Neben dem Wohngebäude besteht ein ca. 14 qm großer Schuppen (gemauert), der weiteren Stauraum bietet.

Das Objekt steht nicht unter Denkmalschutz.

Das Haus wird ohne Mieter verkauft, sodass sie es frei nach ihren Wünschen gestalten können.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das um 1900 erbaute Altstadtgebäude befindet sich in der Altstadt der Kleinstadt Otterndorf in einer Einbahnstraße. Auf der Rückseite besitzt das Objekt einen direkten Zugang zum Süderwall und den dort befindlichen Wallanlagen.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	319,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie

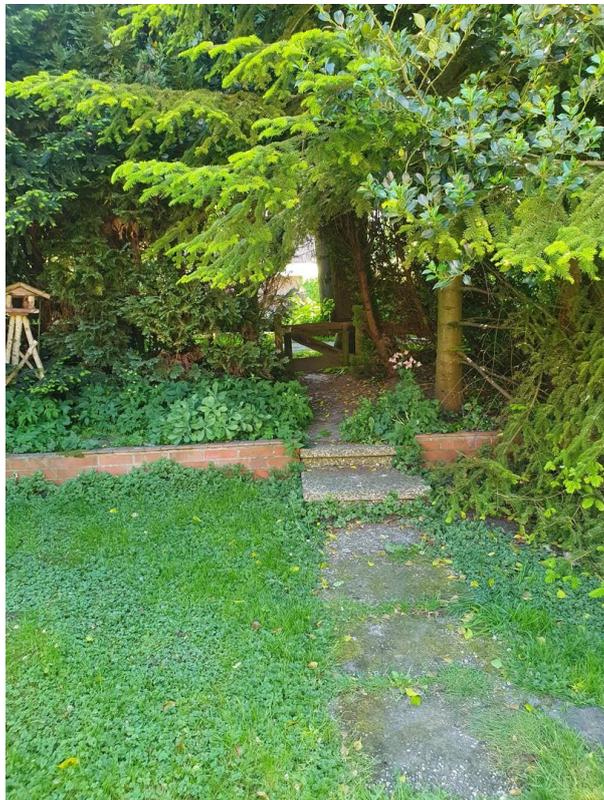


Rückansicht

Exposé - Galerie



Süderwall



Zugang zum Süderwall

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich Flur EG

Exposé - Galerie



Eingangsbereich EG



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer EG zur Südseite

Exposé - Galerie



Bad EG

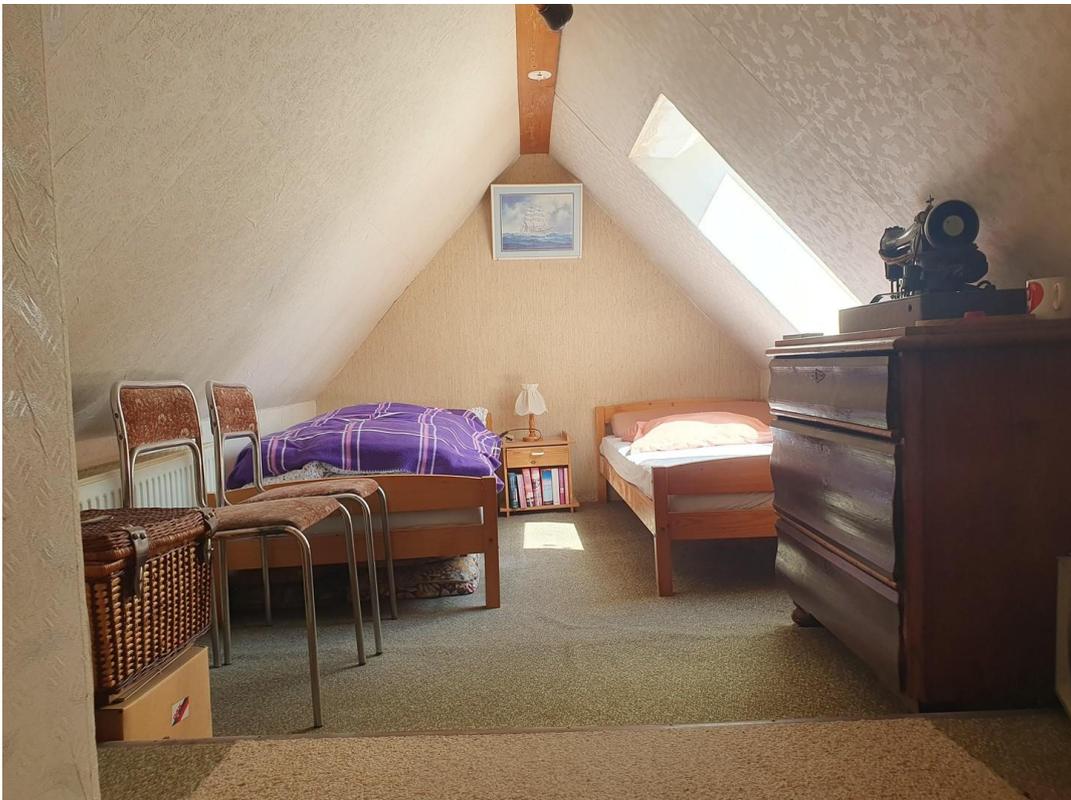


Bad OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Gästezimmer OG

Exposé - Galerie

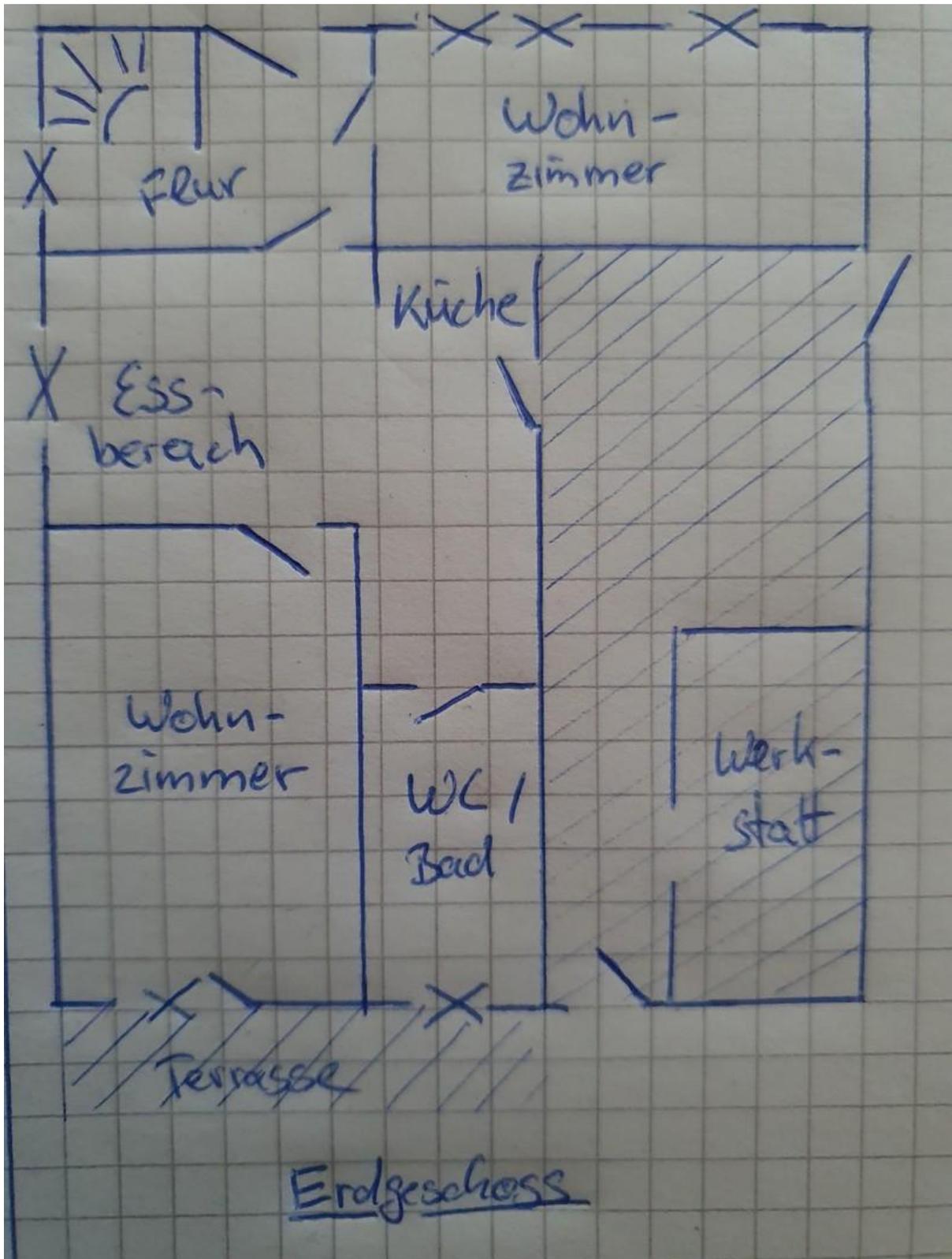


Schlafzimmer 1 OG



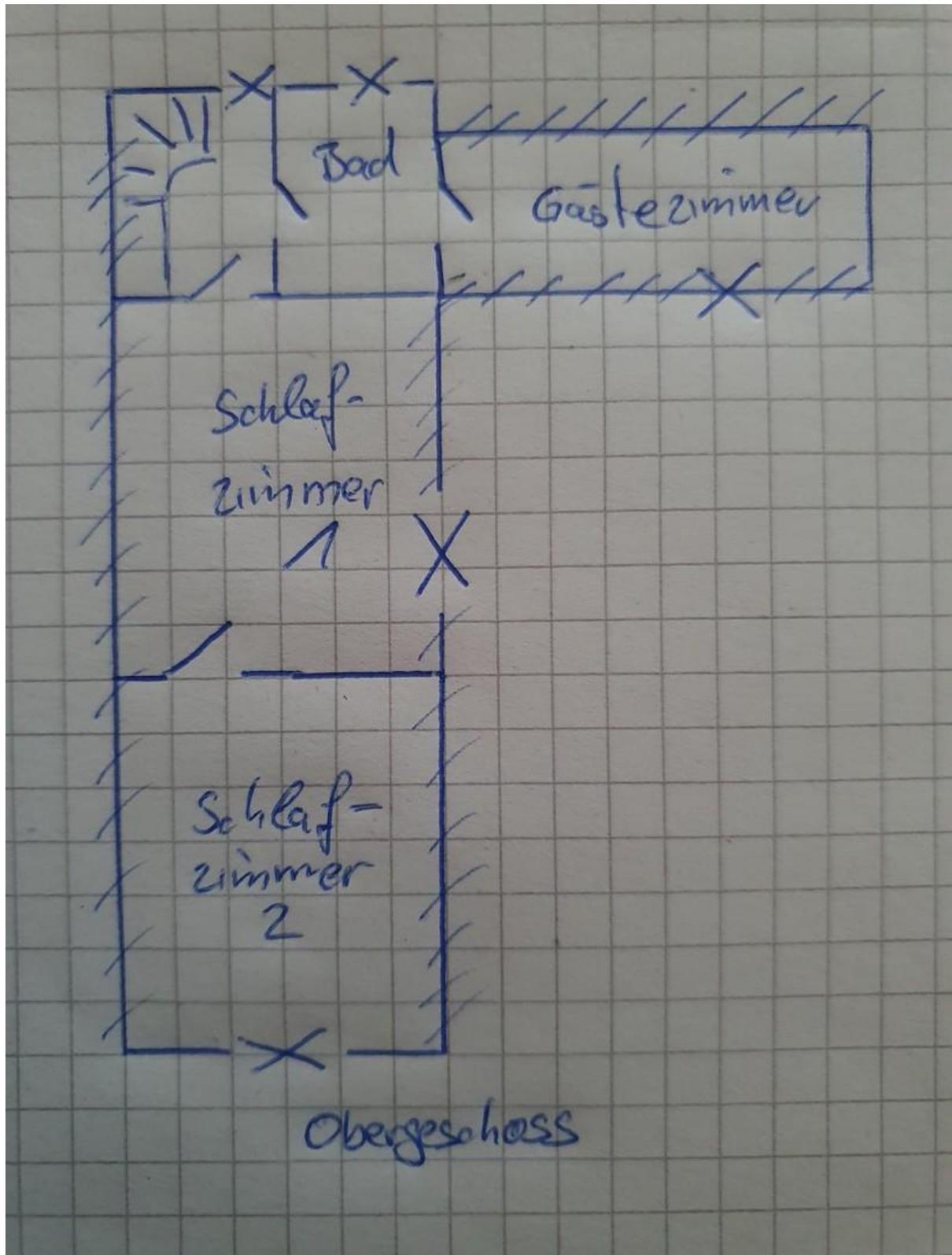
Schlafzimmer 2 OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG