

Exposé

Penthouse in Hamburg

Wunderschöne Penthousewohnung im Grünen zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-323922**

Penthouse

Vermietung: **2.925 € + NK**

Ansprechpartner:
Tomke Marlene Spelters

Gazellenkamp 189B
22527 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	4,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	133,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	400 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	8.775 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Link zur Online Video Besichtigung:

<https://vimeo.com/477104321/f55ce5b8b7>

Der nach neuestem Standard errichtete Neubau wurde im September 2020 fertiggestellt. Es handelt sich um zwei kleine Wohneinheiten mit je 5 Wohneinheiten pro Neubau.

Dieses Penthouse befindet sich im hinteren Wohnhaus mit einem Blick ins Grüne.

Die helle Wohnung ist ca. 133qm groß und verfügt über genügend Platz um sich schnell in diesen Vier Wänden wohl zu fühlen.

In die Wohnung gelangen Sie mit einem Fahrtstuhl, der Sie direkt in die Wohnung fährt.

Alle drei Schlafzimmer verfügen über große Fenster die viel Helligkeit in die Zimmer bringen.

Das Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche (1,60m) mit einem großen Komfortwaschbecken, Hänge-WC und eine Badewanne.

Das Gäste Bad verfügt ebenfalls über ein großes Komfortwaschbecken, Hänge-WC und eine bodengleiche Dusche (1,60m).

Die bodentiefen Fenster sorgen in der Wohnküche für eine natürliche und angenehme Belichtung. Die Wohnküche ist ausgestattet mit einer hochwertigen Markeneinbauküche (Schüller) Sie verfügt über einen exklusiven Küchenblock mit einer hellen Arbeitsplatte, anthrazit farbigen grifflosen Fronten sowie Markenküchengeräten von Bosch/Siemens. Sie verfügt außerdem über ein Induktionskochfeld mit einem integrierten Abluftsystem sowie Ofen, Spülmaschine und Spüle.

Zusätzlichen Stellplatz zur Wohnküche bietet der großzügig gestaltete Abstellraum. Der Waschmaschinenanschluss ist hier berücksichtigt.

Von der Wohnküche aus kann die großzügige Terrasse betreten und genutzt werden. Die Terrasse lädt, vor allem auf Grund ihrer ruhigen Lage und südlichen Ausrichtung, zum Verweilen ein. Der Blick in den Garten mit dem alten Baumbestand ist hierbei einmalig.

Der grüne Innenhof (ca. 300qm) mit Garten und Kinderspielplatz(unter anderem Schaukel und Rutsche) strahlt Ruhe aus und spendet vor allem in den heißen Sonnentagen Schatten.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Zur Wohnung gehört KEIN PKW Stellplatz.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrtstuhl, Vollbad, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Die beiden Neubauten liegen in der verkehrsberuhigten Straße direkt neben dem Zoo im Gazellenkamp.

Das Neubauvorhaben bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Zum einen bietet die U-Bahn-Station Hagenbecks Tierpark (ca. 1,2 km entfernt) mit der Linie U2 eine gute und zügige Anbindung an die Hamburger Innenstadt (ca. 15 Min. zum HBF), die Bushaltestelle ist ca. 300 m entfernt. Zum anderen erreichen Sie schnell die A23 und A7 über die Anschlussstelle Stellingen.

Kitas, Grundschulen und weiterführende Schulen sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad schnell zu erreichen (Grundschule Wegenkamp ca. 950 m entfernt und Albrecht-Thaer-Gymnasium ca. 700 m entfernt).

Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in der nächsten Umgebung. So befindet sich ein REWE sowie Netto und Lidl in unmittelbarer Nähe. Neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten bietet die Umgebung aber auch eine Vielzahl an Restaurants die schnell zu Fuß zu erreichen sind (Restaurant Charmant ca. 80 m entfernt, Restaurant Krosse Krabbe ca. 500 m entfernt). Das lebendige Eimsbüttel mit der beliebten Osterstraße ist ebenfalls schnell mit dem Rad oder der U2 zu erreichen.

Der Stadtteil ist besonders bei Familien beliebt und lockt dabei mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten wie: dem Niendorfer Gehege, der Stellingener Schweiz, Hagenbecks Tierpark, einem Freizeitbad und einer Eisbahn.

- U2 ca. 1,2 km
- Rewe ca. 800 m
- Netto ca. 1,1 km
- Lidl ca. 1,4 km
- Die kleine Konditorei ca. 2,6 km
- Grundschule Wegenkamp ca. 950 m
- Albrecht-Thaer-Gymnasium ca. 700 m
- TSV Stellingen ca. 750 m entfernt
- Eisbahn Stellingen ca. 1,4 km
- McFIT ca. 1,0 km entfernt
- Hagenbecks Tierpark ca. 1,2 km
- U-Bahn Hagenbecks Tierpark ca. 1,2 km
- Flughafen Hamburg ca. 7,7 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

