

Exposé

Dachgeschosswohnung in Osnabrück

Lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-323933**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Linus Menke

49084 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.670 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung in Osnabrück – Ihr neues Zuhause mit Wohlfühlcharakter

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung! Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage in Osnabrück vereint Komfort mit einem charmanten Wohnambiente.

Highlights der Wohnung:

Großzügiger Wohnbereich: Der helle und offen gestaltete Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet reichlich Platz für Ihre Wohnideen.

Große Fenster sorgen den ganzen Tag über für eine angenehme, natürliche Beleuchtung.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz für Ihre kulinarischen Kreationen und ist bestens für den Alltag ausgestattet.

Heller, gemütlicher Charme mit Dachschrägen und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen eine gemütliche Atmosphäre, ohne dass es an Platz mangelt.

Ausstattung

Zusätzlich punktet die Wohnung mit einem hellen Tageslichtbad und einer Einbauküche, die gerne übernommen werden kann.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Machen Sie diese charmante Dachgeschosswohnung zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt. Lassen Sie sich von ihrem besonderen Flair und der Lage überzeugen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Wohnung bei einer Besichtigung näher vorzustellen!

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentralen Wohngegend in Osnabrück-Schinkel. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Nähe zu mehreren Parks und Grünflächen bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Erholung. Der nahegelegene Schinkelberg und die Haseauen laden zu Spaziergängen, Jogging oder Radtouren ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn & Essbereich



Schlafzimmer mit Einbauschränk

Exposé - Galerie



Zimmer mit Balkonzugang



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche (vor Renovierung)

Exposé - Grundrisse

