

Exposé

Wohnung in Brandenburg an der Havel

Renovierte Wohnung zentral - Nähe Uni, Polizei und Klinikum



Objekt-Nr. OM-323936

Wohnung

Vermietung: **688 € + NK**

Ansprechpartner:
Katja

14776 Brandenburg an der Havel
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.064 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	62,95 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	62,95 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	3. OG
Heizkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, gut geschnittene und frisch renovierte Wohnung mit einem Tageslichtbad befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage in Brandenburg an der Havel. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Pendler, die ein angenehmes Wohnumfeld mit guter Infrastruktur suchen.

Möglich wäre auch eine WG, da die beiden Zimmer mit ca. 18qm großzügig geschnitten und mit viel Tageslicht ausgestattet sind.

Die Küche hat eine Tür mit französischem Balkon für maximal gute Luft- und Lichtverhältnisse.

Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Ausstattung

Das Bad wurde ebenfalls renoviert und enthält ein großes Fenster zum Garten, eine Badewanne mit Duschvorrichtung, Waschtisch, WC und einen Waschmaschinenanschluss.

Die Böden sind komplett neu mit modernem Vinyl in Holzfliesenoptik.

Ein separater Kellerraum bietet Stauraum.

Der Hinterhof und Garten bietet Platz für Fahrräder oder auch einen Grillabend unter Bäumen

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Garten, Keller

Lage

Die Wohnung liegt in einer begehrten Wohngegend von Brandenburg an der Havel. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Ärzte, sowie die Uniklinik in 250m und die Technische Hochschule in 100m Entfernung sind in Minuten erreichbar. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist sehr gut (Straßenbahn und Bus vor der Tür), sowie die Nähe zum Hauptbahnhof (2,2km) oder der Autobahn (8,5km) bieten maximale Flexibilität und erleichtern Mobilität.

Wasserliebhaber profitieren von der Nähe zur Havel und dem nahen Schwimmbad. Naturliebhaber können die umliegenden Grünflächen genießen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	105,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1

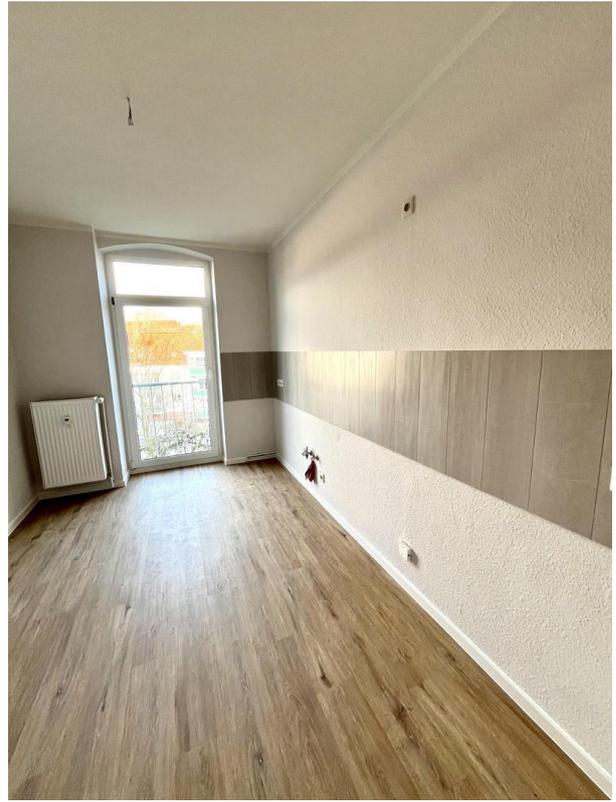


Zimmer 2

Exposé - Galerie



Blick aus dem Bad



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Blick aus der Tür - Küche



Flur

Exposé - Galerie

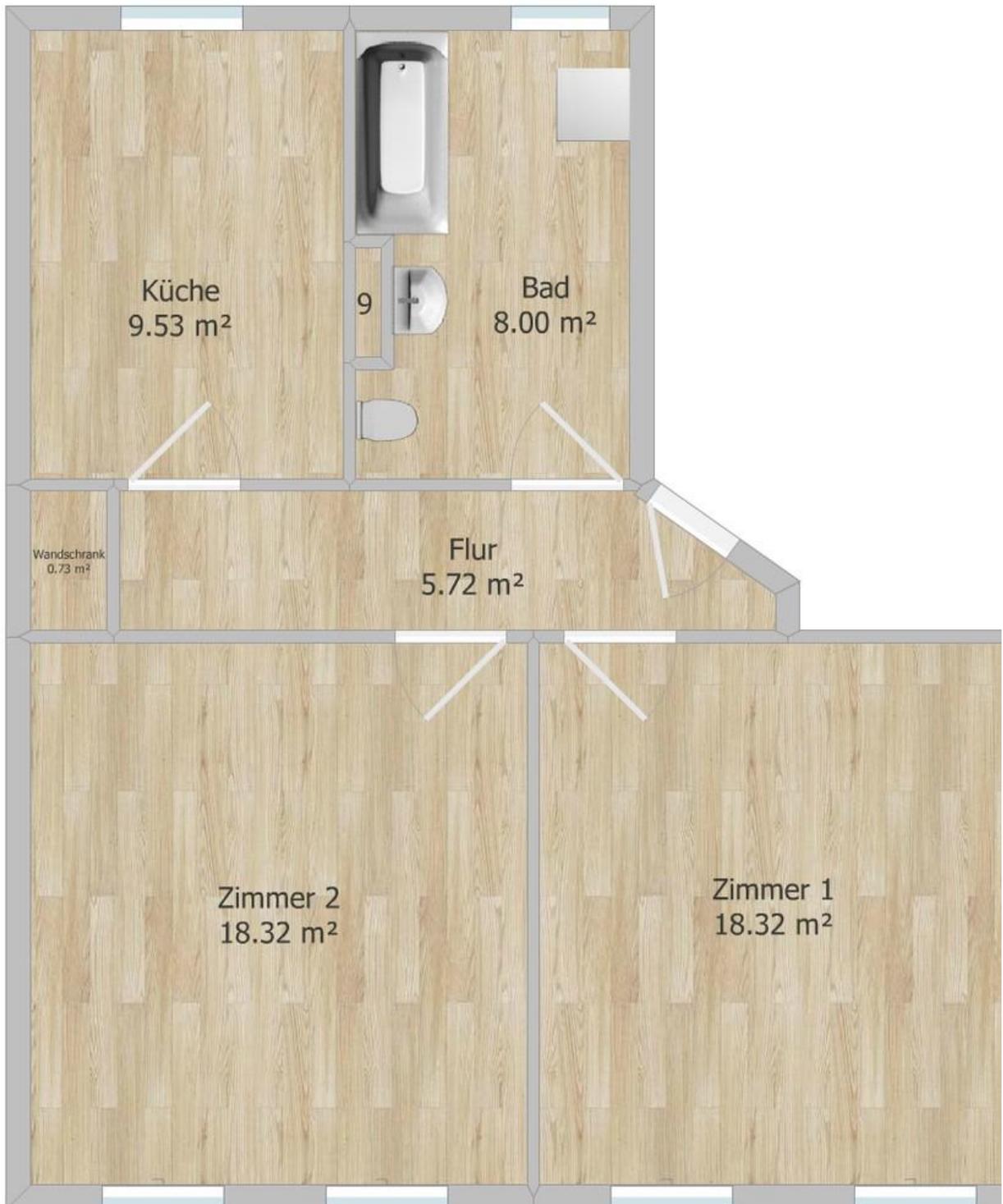


Aufbewahrungsschrank Flur



Flur mit Wohnungstür

Exposé - Grundrisse



Grundriss