

Exposé

Einfamilienhaus in Hamburg

**von Privat - Gemutliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage
zu verkaufen**



Objekt-Nr. **OM-323939**

Einfamilienhaus

Verkauf: **588.000 €**

Ansprechpartner:
Verkäufer

21033 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1950	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	488,00 m ²	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	80,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das ortstypische Einfamilienhaus ist voll unterkellert mit ausreichenden Platz.

Zwei Schlafzimmern sind in OG und ein Vollbad.

Das EG mit Wohnzimmer und Küche mit Terrassen Zugang, sowie Büro/Fruhstücksraum und Gäste-WC.

Alles allgemein in einem sehr guten Zustand. Das südlich gerichtete Garten lädt zu verweilen ein. Das in das Jahr 2002 eingebaute Smart Home System mit Kamera Überwachung , Alarmanlage und APP Steuerung ermöglicht einen angenehmen Wohngefühl .

Ausstattung

Kürzlich vollständig renoviert.

Das Dach und Fenstern sind in sehr guten Zustand

Alarm Anlage, Kamera Ueberwachung,

Busch und Jäger Smart Home System Steuerung.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhiger Wohngegend in Hamburg Alt Boberg.

Kindergarten, Schule, Supermarkte sind fussläufig erreichbar.

Autobahnanschluss in 2-3 minütigen Autofahrt entfernt und 10-12 Minuten bis Hamburg Zentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	164,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Frühstücksraum

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Wohnzimmer Nord

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Sud



Küche

Exposé - Galerie



Kuche



Kuche

Exposé - Galerie



Gaste-wc



Voll Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Kind



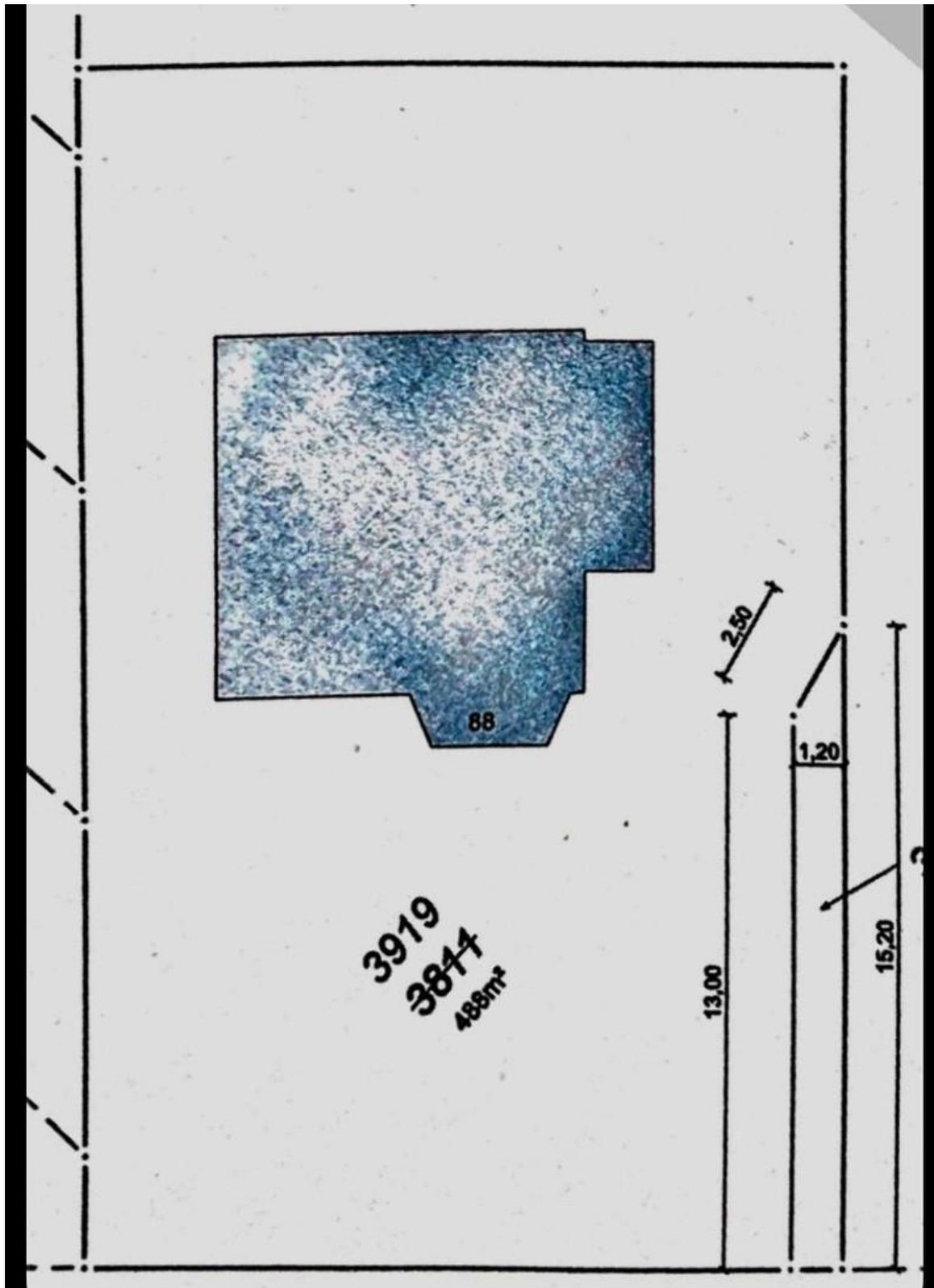
Schlafzimmer Kind

Exposé - Galerie



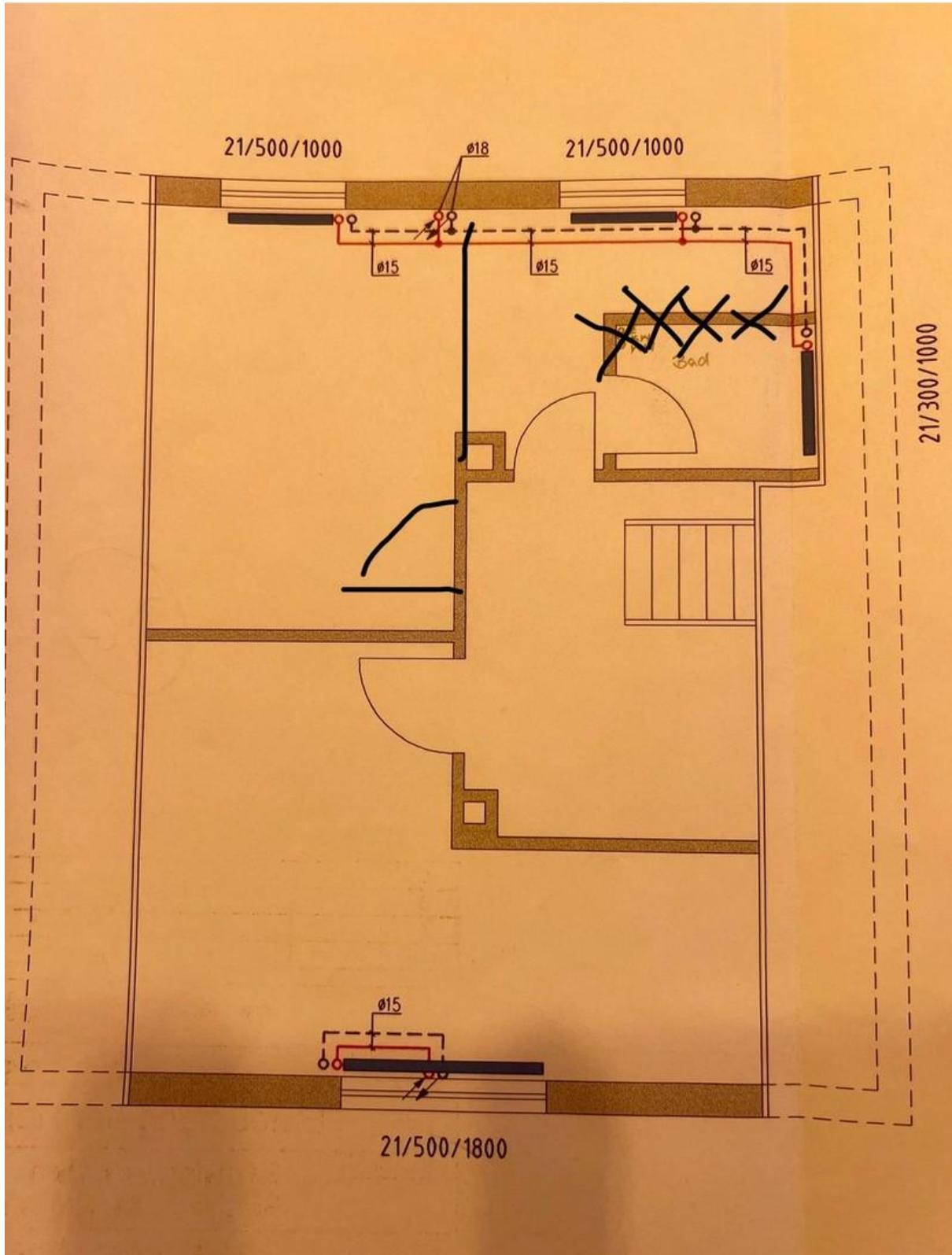
Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



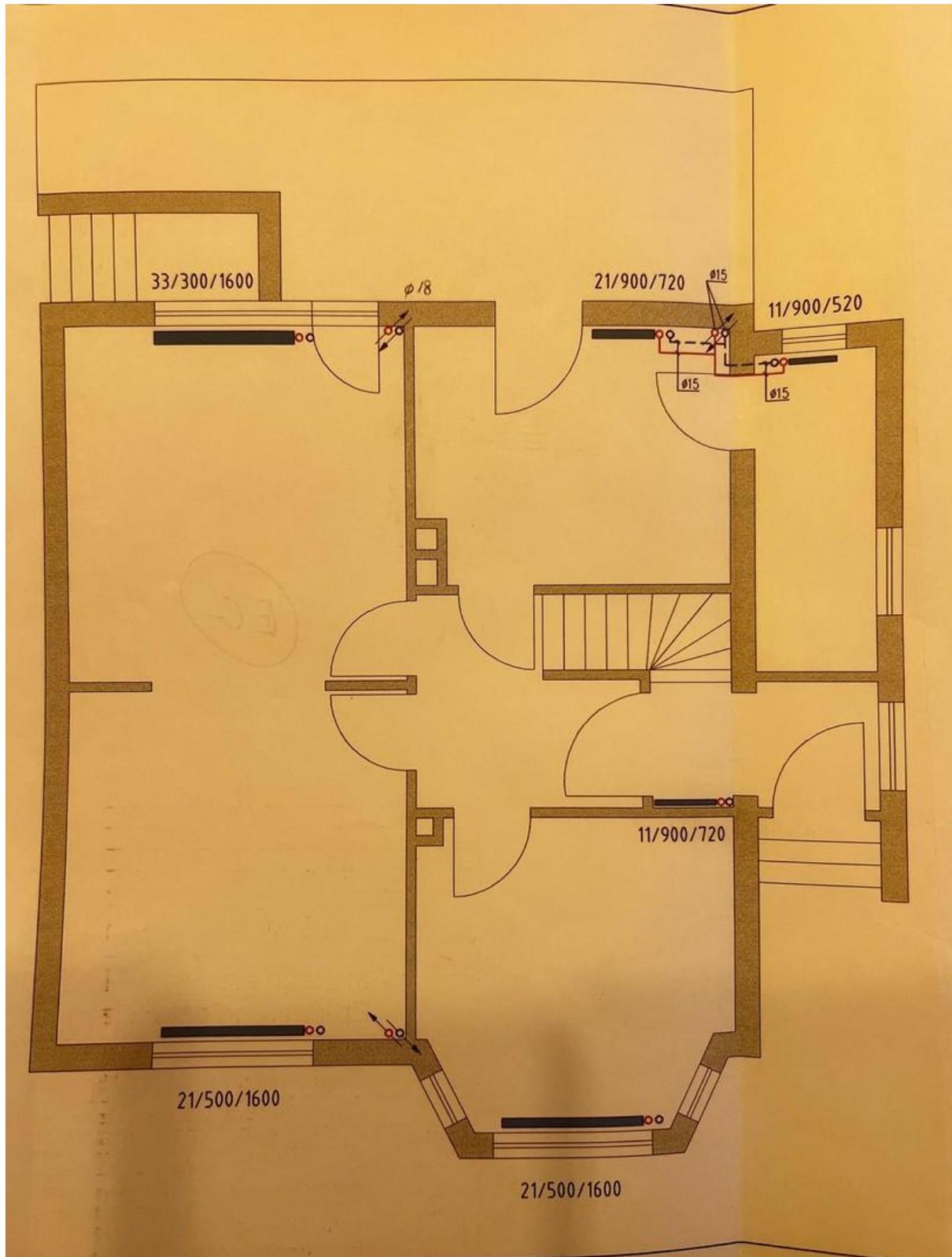
Grundstück

Exposé - Grundrisse



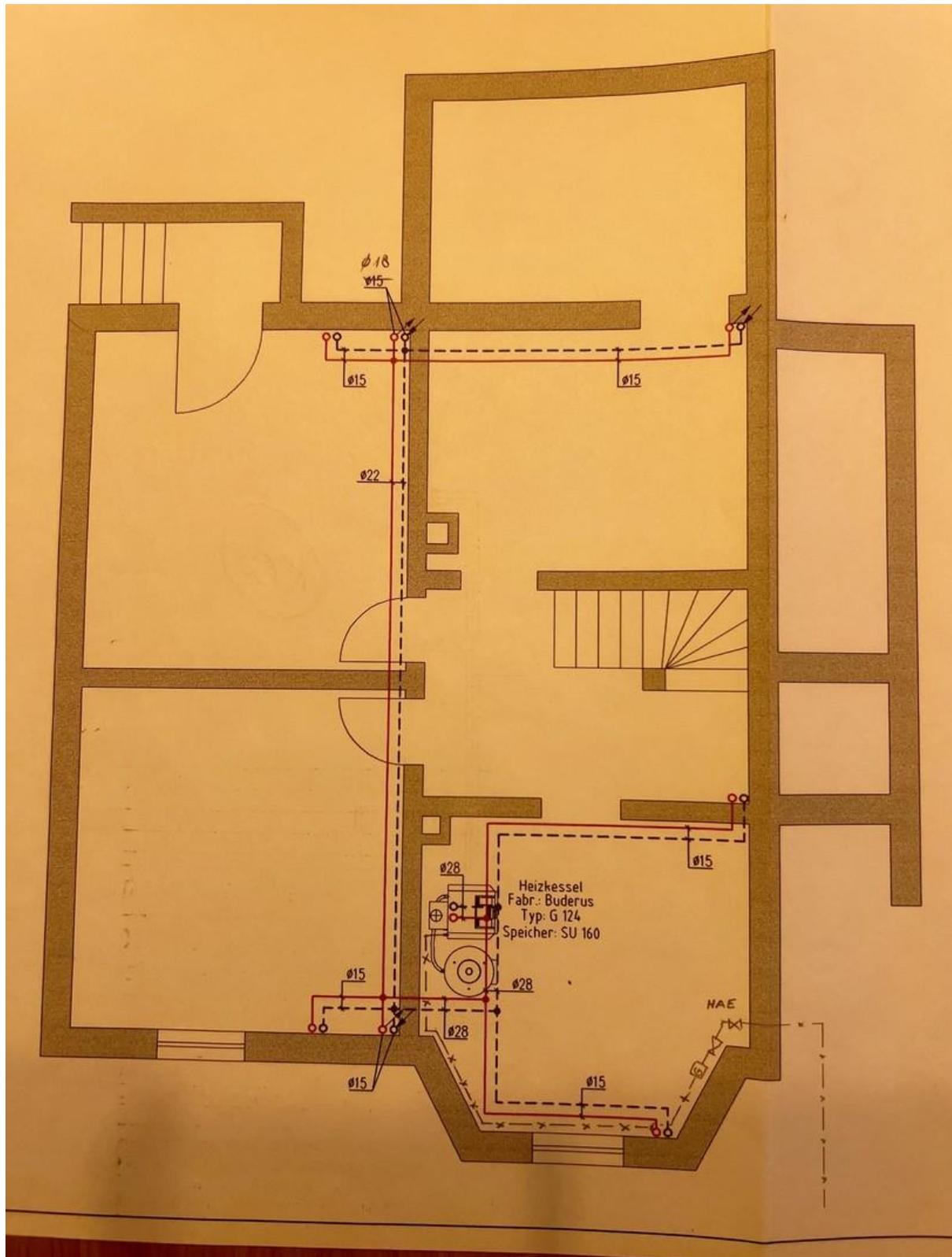
Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



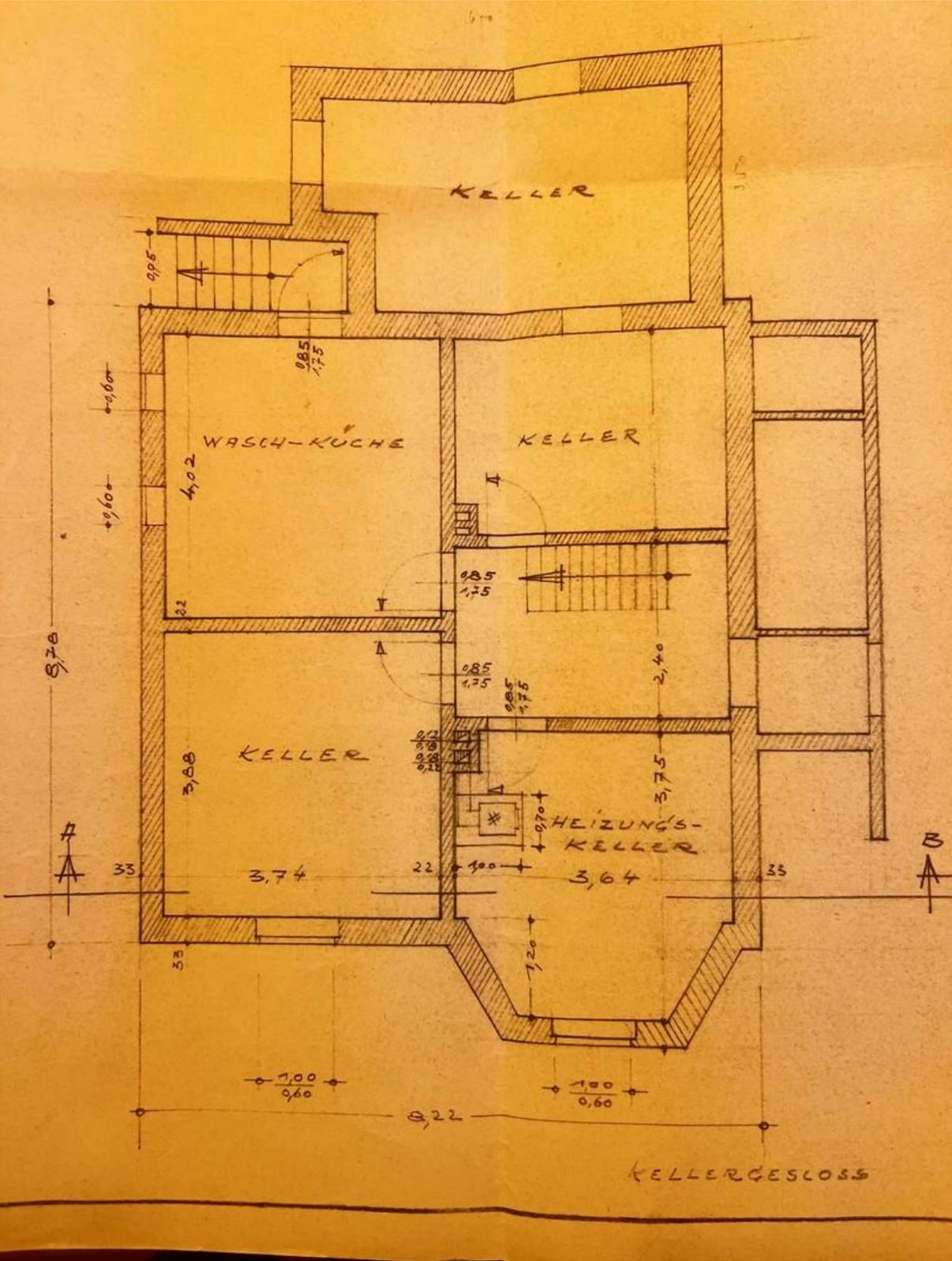
Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



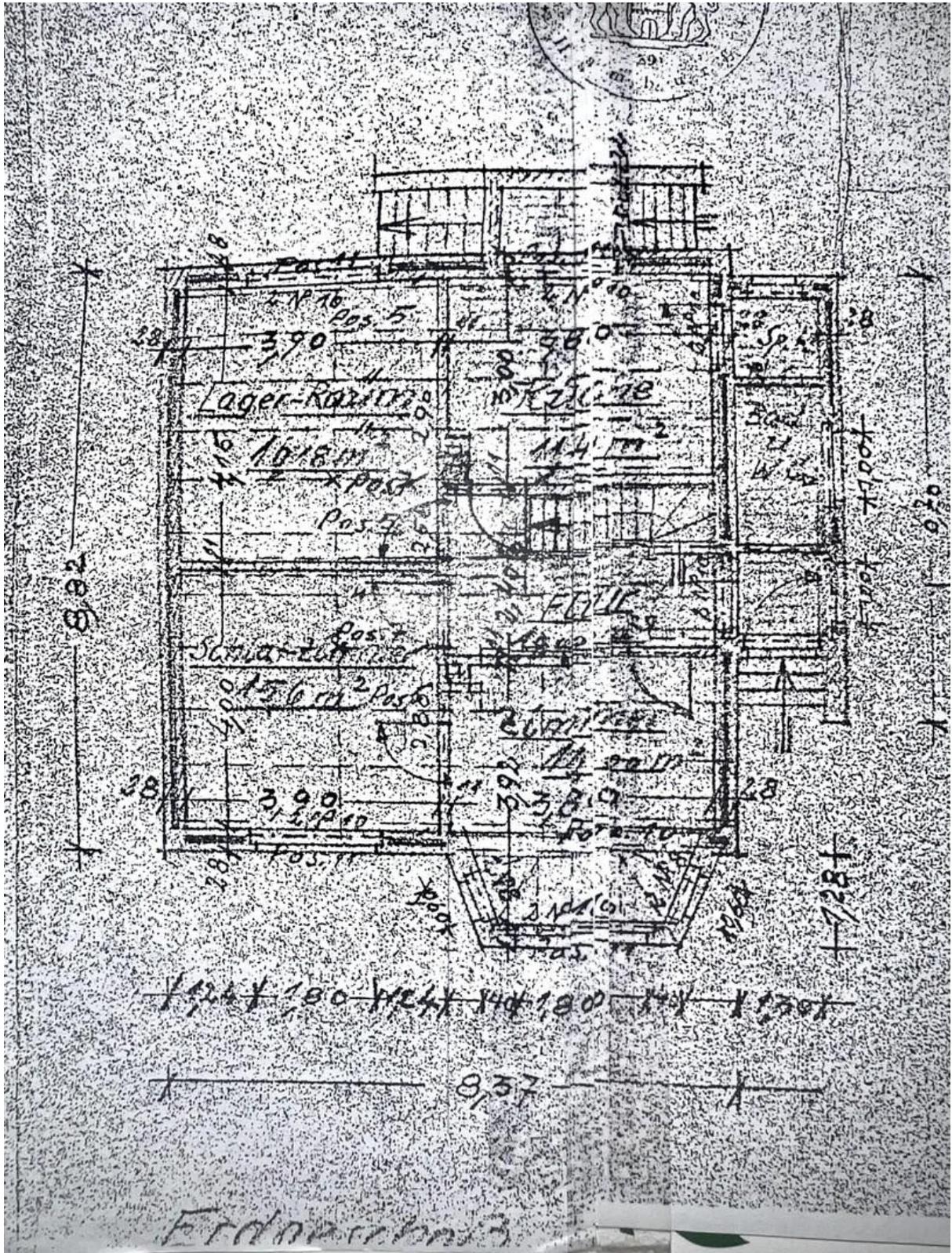
Kellergeschoss

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss