

# Exposé

## Einfamilienhaus in Ostfildern

### Reiheneckhaus mit unbebauten Blick ins grüne (Idyllisch)



Objekt-Nr. **OM-323945**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **1.200.000 €**

73760 Ostfildern  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	544,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	138,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Nutzfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend wo nur Einfamilienhäuser gebaut wurden.

## Ausstattung

Das Haus ist modernisiert und renoviert bis auf einen kleinen Bad. Die Terrasse wurde vor zwei Jahren erneuert. Das Haus hat zwei Garagen. Bedarfsausweis liegt vor

### **Fußboden:**

Parkett, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Garagentore wurden erneuert Anfragen von Maklern nicht erwünscht

## Lage

Das Haus liegt im Tal vom alten Scharnhausen, zum Flughafen sind es 10 Minuten mit dem Auto bis zur nächsten Ortschaft Sielenbuch ebenfalls 10 Minuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	223,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

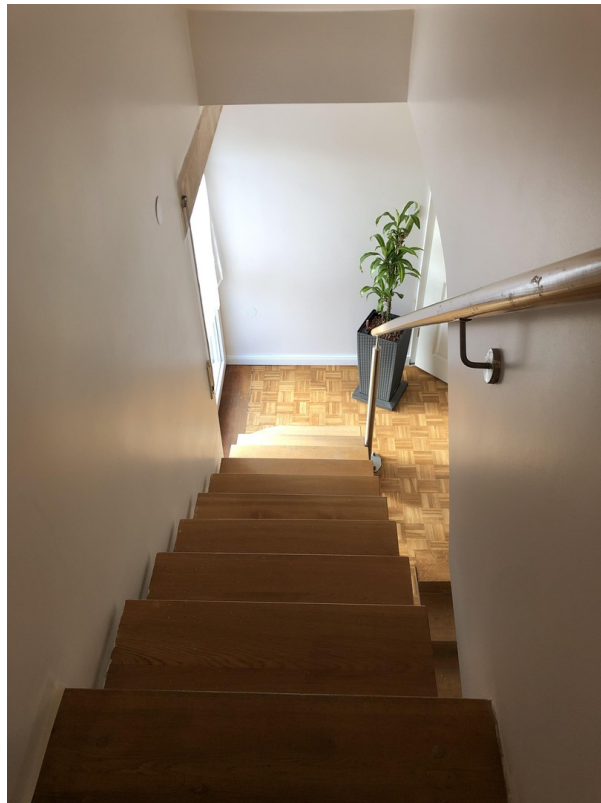


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

