

Exposé

Wohnung in Berlin

Micro Appartement zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-323951

Wohnung

Verkauf: **119.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Kramer

Lindauer Allee 40
13407 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	7	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	33,13 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Nutzfläche	33,13 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	210 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Biete maklerfreie helle, sonnige und ruhige kleine 1- Zi. Wohnung / Microappartement, mit Balkon, Größe 33,13 m² im 7. OG zum Verkauf an.

Wohnung ist sofort bezugsfertig und renovierungsbedürftig.

Zentrale Ölheizungsanlage und dezentrale Warmwasserbereitung.

Monatliches Wohngeld inkl. Heizkostenvorauszahlung und sonstiger Umlagen ca. 210 Euro.

Ausstattung

Küche, Bad, Wohn- / Schlafräum, Abstellbereich, Aufzug, Keller vorhanden. Abgeschlossene Stellplatzanlage im Hof nutzbar.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad

Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung, sowohl ÖVNP (Bus, U-Bahn und S-Bahn) als auch Individualverkehr, u.a. Autobahnanschluss über die Ollenhauerstraße möglich. Diverse öffentliche Einrichtungen u.a. Paracelsus Bad, Sport- und Parkanlagen. Einkaufsmöglichkeiten ab ca. 750 m in der Residenzstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	201,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Straßenansicht Lage Wohnung

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnraum wird beräumt

Exposé - Galerie



Bad



Stellplätze im Hof

Exposé - Galerie



Bushaltestelle



U-Bahn und Bus

Exposé - Galerie



Weitblick Richtung Aroser Alle

Exposé - Grundrisse

