Exposé

Wohnen in Leutenbach - Weiler zum Stein

Sonniges Grundstück in Leutenbach - Weiler zum Stein

Objekt-Nr. OM-323957

Wohnen

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:
Meha GmbH Herr R. Wachtler
Mobil: 0172 7133252

Fröbelstrasse 19
71397 Leutenbach - Weiler zum Stein
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	471,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich hier Ihren persönlichen Wohntraum und bauen Sie auf diesem sonnigen Bauplatz eine großzügige Doppelhaushälfte nach Ihren individuellen Wünschen. Eine Baugenehmigung für ein Haus mit ca. 153 m² ist in diesem Preis bereits inkludiert. Sie können, müssen aber nicht nach diesen Plänen bauen.

Sie kaufen direkt vom Eigentümer ohne Provision

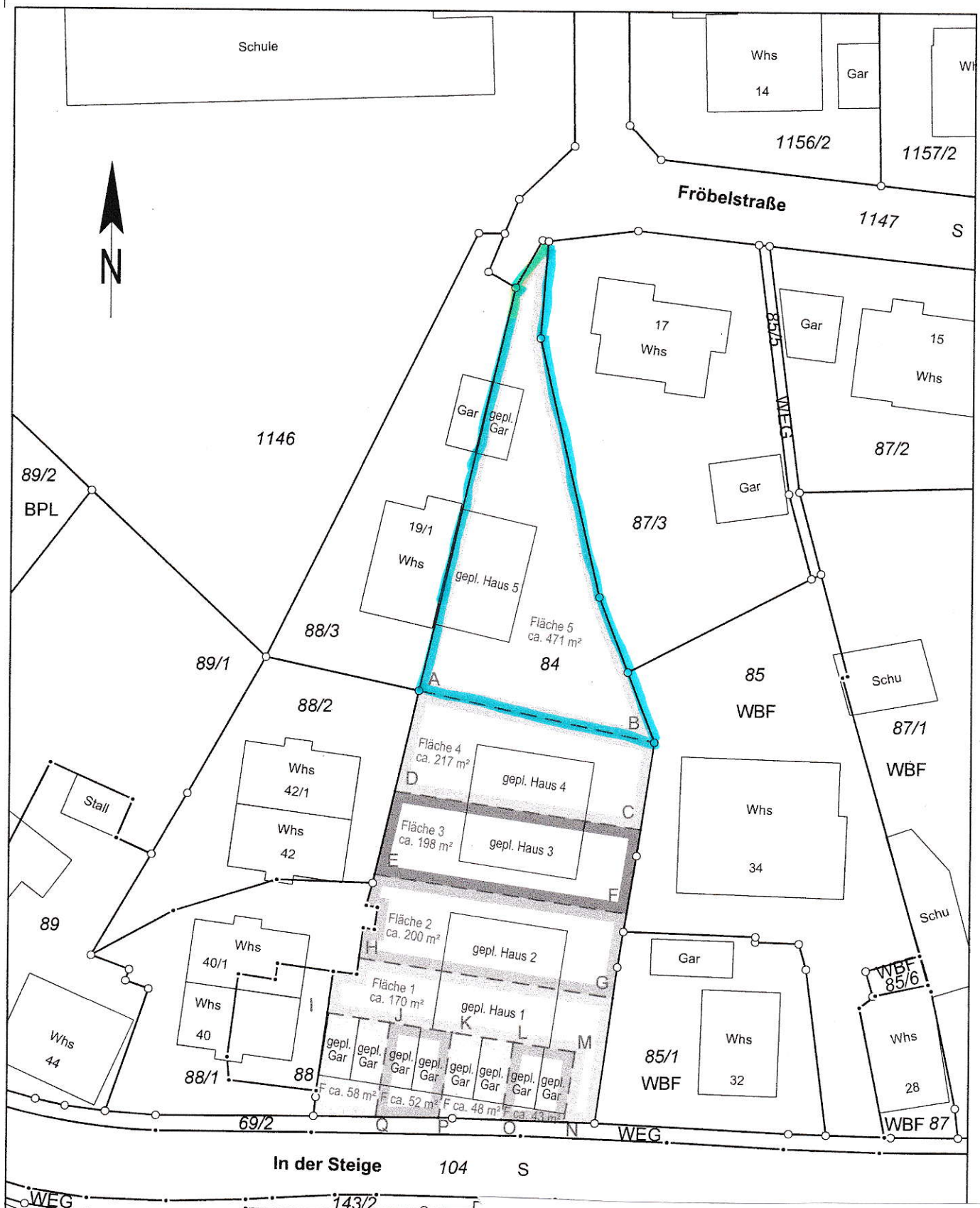
Lage

Dieser außergewöhnliche Bauplatz mit schöner Sicht liegt im ruhigen Ort Leutenbach Weiler zum Stein nahe Winnenden im Rems-Murr-Kreis. Die Bebauung ist nach Süden ausgerichtet und verspricht viel Licht und Sonne in Ihrem neuen Zuhause.

Exposé - Galerie

Exposé - Anhänge

1. Lageplan
2. Teilungsplan
3. Bebauungsplan


Schule
Whs
14
Gar
1156/2
1157/2
Fröbelstraße
1147
S
N
17
Whs
85/5
WEG
Gar
15
Whs
87/2
1146
Gar
gepl.
Gar
89/2
BPL
19/1
Whs
gepl. Haus 5
87/3
Gar
88/3
Fläche 5
ca. 471 m²
84
89/1
A
B
85
WBF
Schu
87/1
WBF
88/2
Fläche 4
ca. 217 m²
D
gepl. Haus 4
C
Whs
42/1
Whs
42
Stall
Fläche 3
ca. 198 m²
E
gepl. Haus 3
F
Whs
34
89
Fläche 2
ca. 200 m²
H
gepl. Haus 2
G
Schu
Whs
40/1
Whs
40
Fläche 1
ca. 170 m²
J
K
gepl. Haus 1
L
M
I
Gar
WBF
85/6
Whs
44
gepl.
Gar
gepl.
Gar
gepl.
Gar
gepl.
Gar
gepl.
Gar
gepl.
Gar
gepl.
Gar
gepl.
Gar
85/1
WBF
Whs
32
Whs
28
88/1
88
F ca. 58 m²
F ca. 52 m²
F ca. 48 m²
F ca. 43 m²
69/2
Q
P
O
N
WEG
WBF 87
In der Steige
104
S
WEG
143/2
91/2
91/1
47
Whs
90
43
Whs
Wkst
Scheu
Mühlgraben
96 WAK
25 m
Maßstab 1:500

Karte

Maßstab 1:500

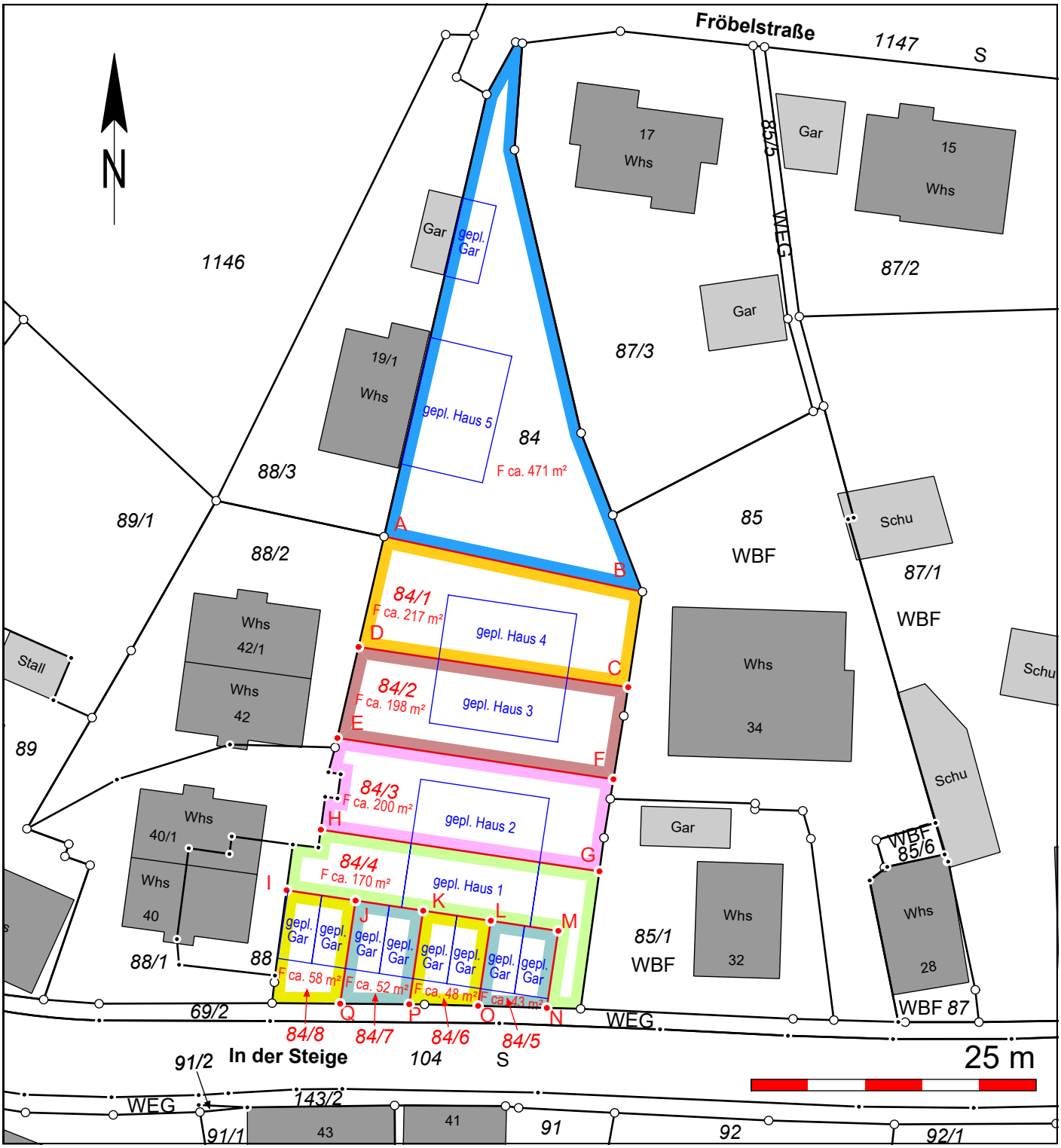
Gemarkung: Weiler zum Stein
Flur: 0

FN Nr.: 2021/8

-VORENTWURF-

Flächenangaben vorläufig !
Endgültige Flächen liegen erst nach erfolgter Katastervermessung vor.

Entfallende Gebäude auf Flurstück 84 sind nicht dargestellt.



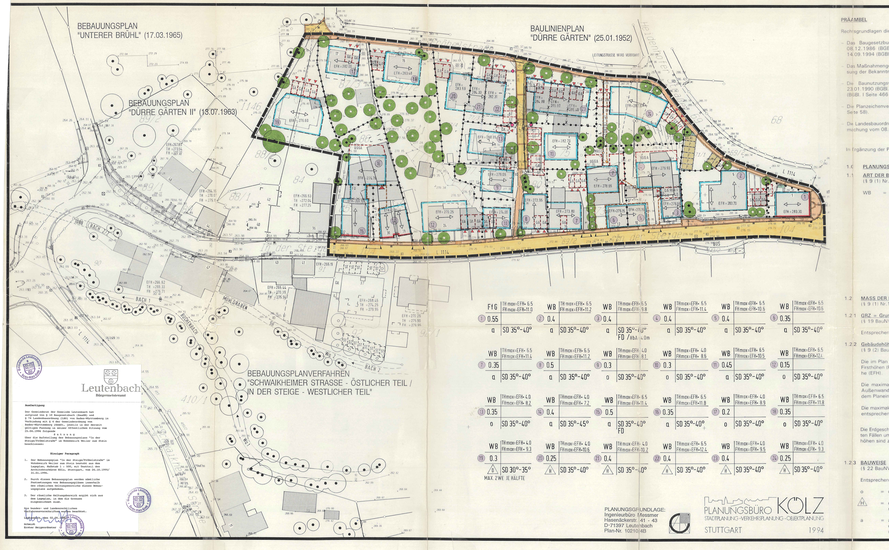
Kirchheim u.T., den 30.06.2022

Bestehenbleibende Grenze

Wegfallende Grenze

Neue Grenze

Dipl.-Ing. Jürgen Holder
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Carl-Zeiss-Straße 31 Telefon 0 70 21/7 24 99-80
73230 Kirchheim u. T. Telefax 0 70 21/7 24 99-89
info@vermessung-holder. de www.vermessung-holder.de


BEBAUUNGSPLAN
"UNTERER BRÜHL" (17.03.1965)
BEBAUUNGSPLAN
"DURRE GÄRTEN II" (13.07.1983)
BAULINIENPLAN
"DURRE GÄRTEN" (25.01.1952)
(CHARGENSTREIFEN WEST-ÖSTLICH)
BEBAUUNGSPLANVERFAHREN
"SCHWAIKHEIMER STRASSE - ÖSTLICHER TEIL /
IN DER STEIGE - WESTLICHER TEIL"
Leutenbach
Bürgermeisteramt
Bebauungsplan
"Schwaikheimer Straße - Östlicher Teil / In der Steige - Westlicher Teil"
Gemarkungsplan
Maßstab 1:500
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes mit den Festsetzungen des Gemeinderats übereinstimmt und die Anforderungen an die Darstellung des Bauleitplanes sowie die Richtigkeit der Darstellung des Katasters nach § 1 Abs. 1 und § 2 Abs. 1 PlanzVO vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) erfüllt sind.
Ausfertigungsvermerk
1. Der Bebauungsplan "In der Steige-Fröbelstraße" ist nach Durchführung des Verfahrens gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemeindeO. BW. vom 25.07.1955 (GBl. S. 129) i.d.F. vom 03.10.1983 (GBl. S. 578) ortsrechtlich festgestellt.
2. Durch Erlaß Bebauungsplan wurde nicht berührt. Ausgefertigt nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der ergänzenden Vorschriften zur Ausfertigung.
3. Der Bebauungsplan mit Ausfertigungsvermerk wurde am 08.08.2000, 14 Uhr bei mir verwahrt. Ausgefertigt wird:
Leutenbach, den 08.08.2000
Bürgermeisteramtsverwaltung Leutenbach
Bürgermeisteramtsverwaltung
Leutenbach
Bürgermeister