

# Exposé

## Wohnung in München

### 1 Zimmer-Wohnung, barrierefrei, betreutes Wohnen, Malteser Hilfsdienst vor Ort



Objekt-Nr. **OM-323963**

#### Wohnung

Vermietung: **1.390 € + NK**

Ansprechpartner:  
Georg Pokorny

Therese-Danner-Platz 5  
80636 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.01.2025
Energieträger	Fernwärme	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine barrierefreie 1 Zimmer-Wohnung im betreuten Wohnen am St.-Vinzenz-Rondell in München. Die Wohnung eignet sich ideal für Menschen, die Wert auf ein selbstbestimmtes Leben mit individueller Unterstützung legen.

Das Gebäude bietet umfassende Serviceleistungen, darunter 24h-Notfallhilfe sowie regelmäßige Betreuung durch Fachpersonal. Die Malteser Organisationszentrale befindet sich direkt in der Anlage und ist Rund-um-die-Uhr besetzt. Schnelle Hilfe im Ernstfall ist damit garantiert.

Der barrierefreie Zugang und die komfortable Ausstattung gewährleisten eine hohe Lebensqualität für alle Bewohner.

## Ausstattung

Die Wohnung wird bis Mitte Dezember noch modernisiert, könnte dann bereits ab Weihnachten bezogen werden.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

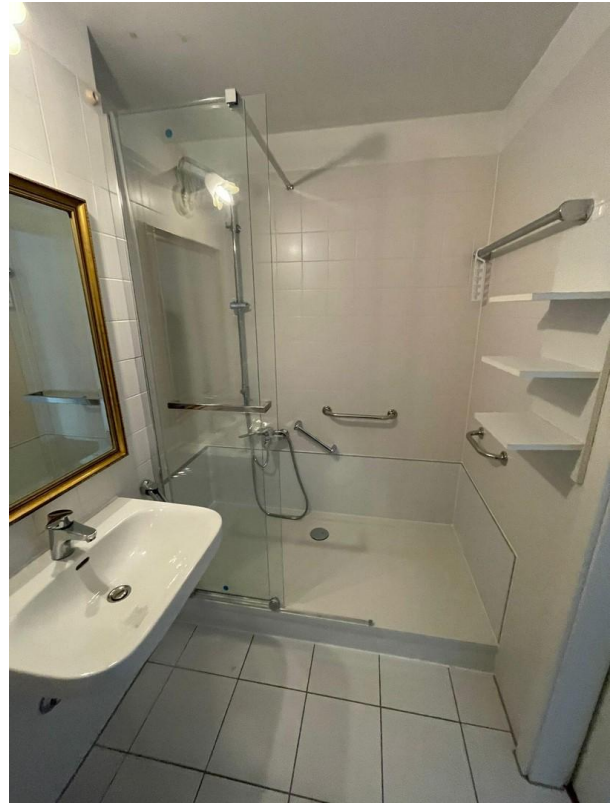
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

