

# Exposé

## Wohnung in Bochum

### Wunderschönes voll möbliertes und frisch renoviertes Apartment mit XXL Garten



Objekt-Nr. **OM-323967**

#### Wohnung

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
MMH Gruppe

Josephinenstrasse 200  
45881 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	206,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses geräumige, frisch renovierte und neu eingerichtete Apartment in Bochum bietet Ihnen einen angenehmen Aufenthalt mit Familie oder Freunden. Zentral und dennoch ruhig gelegen, ist es der ideale Ausgangspunkt, um die Stadt und ihre Umgebung zu erkunden.

**Küche:** Die luxuriöse Küche bietet Ihnen alles, was Sie für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigen, während der großzügige 180 cm Esstisch inkl. Polsterstühlen im Esszimmer Platz für gemeinsame Mahlzeiten bietet. Der angrenzende private Garten und die Terrasse laden zu erholsamen Stunden im Freien ein, sei es für Grillabende oder einfach nur zum Entspannen.

**3 x Schlafzimmer:** Je ein bequemes neues Boxspringbett für hohen Schlafkomfort mit gemütlichen Bettdecken und Kissen. Jedes Schlafzimmer hat jeweils zwei Betten und ist ca. 20-25 qm<sup>2</sup> groß. Insgesamt haben wir 4 Betten á 120x200 und 2 Betten á 100 x 200. Das größere Schlafzimmer hat ein SMART-TV, Netflix und einem einladenden L-förmigen Ecksofa – welches auch als Schlafsofa für 2 Personen nutzbar ist. Das Apartment verfügt über einen schnellen Internetzugang. Der große Arbeitsplatz im Apartment Ihnen die Möglichkeit bietet, in ruhiger Atmosphäre konzentriert zu arbeiten.

**Bad:** Das Badezimmer: Im 60er Jahre Stil (wieder modern 😊) modernisiert mit separater Dusche und Badewanne, verspricht entspannende Auszeiten.

## Ausstattung

Geräumiger Garten: Ideal für gemeinsame Zeit im Freien.

Große Terrasse: Perfekt für Grillabende

Luxuriöse Küche: Voll ausgestattet und sehr geräumig mit hochwertigen Markengeräten

Großer Esstisch: Platz für bis zu 8 Personen

Brandneuer 50-Zoll-TV: Mit Netflix

Internet, SMART-TV, Netflix

Großer Arbeitsplatz: Schreibtisch für produktives Arbeiten.

Neues 180cm Boxspringbett: Für erholsamen Schlaf

Der genannte Preis ist inklusive Strom & Heizung

### Weitere Ausstattung:

Garten

## Sonstiges

Apartments, die sich anfühlen wie Ihr eigenes Zuhause - Willkommen bei Justlikehome in Bochum!

Unsere neuen modernen Apartments und Ferienwohnungen in Bochum bieten Gästen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine Top-Ausstattung, die durchgehend gute Bewertungen (>4,7 ★ bei über 500 Übernachtungen) erhält. Ideal für Geschäftsreisende, Bochum-Entdecker und Familien die eine sehr gute Alternative zum klassischen Hotel suchen.

Was uns besonders macht:

**Eigene Apartments und Häuser:** Alle Apartments und Wohnungen befinden sich in unseren eigenen Häusern.

**Vollausstattung:** Voll ausgestattete Küche, Bettwäsche, Handtücher, Netflix, Internet, Kaffeemaschinen mit Kaffee etc. - Alles, was das Herz begehrt, ist vorhanden.

Hochwertige Ausstattung: Wir legen Wert auf gute qualitative Möbel. Bei uns gibt es keinen Standard!

Das Wichtigste - Gesunder Schlaf: Auf sehr gute Matratzen, Decken und Matratzen legen wir großen Wert.

Self-Service-Check-In: Sie können einfach via Schlüsselbox einchecken.

Prime Selection\*: Die Prime Selection Apartments bieten besonders viel Platz, haben immer hochwertige Boxspringbetten oder Betten mit Emma-Matratzen, Premium Topper von Emma-Matratzen und Philips SMART TV mit Ambilight.

12/24: Von 09:00 bis 21:00 Uhr sind wir immer gut erreichbar. In Notfällen natürlich 24/7.

Sollten Sie besondere Wünsche haben, teilen Sie uns das bitte vor der Anreise mit.

Check-In 14:00 Uhr Check-Out: 10:00 Uhr

Nichtraucher-Apartment

Der Zugang zu der Wohnung erfolgt einfach via Self-Service-Schlüsselbox.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

!!! WICHTIG !!!

Um alle Anfragen schnell und umfassend bearbeiten zu können, bitten wir Sie, uns Ihr Interesse über das hier verfügbare Kontaktformular mitzuteilen.

-----  
Alle hier veröffentlichten Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

## Lage

Das Apartment befindet sich in zentraler und verkehrsgünstiger Lage. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Zu Fuss sind es nur 18 Minuten zum Starlight Express. Die Bushaltestelle Bochum Patmosstrasse ist nur 5 Gehminuten entfernt. Das Apartment verfügt zudem über kostenfreie öffentliche Parkplätze vor der Tür. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls leicht erreichbar. Bäcker und Supermarkt nur ca. 250 Meter entfernt. Durch die ideale Lage der Ferienwohnung in Bochum haben Sie eine sehr gute Anbindung zur Schnellstraße und Autobahnkreuz ins Ruhrgebiet/NRW. Durch die ideale Lage der Ferienwohnung in Bochum haben Sie eine sehr gute Anbindung zur Schnellstraße und Autobahnkreuz nach Dortmund (21 KM) und Essen (21 km) sowie wie allen anderen Städten im Ruhrgebiet/NRW.

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



XXL Garten

# Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

