

Exposé

Einfamilienhaus in Untermeitingen

Freistehendes Einfamilienhaus in Untermeitingen



Objekt-Nr. **OM-323968**

Einfamilienhaus

Verkauf: **770.000 €**

Ansprechpartner:
Sonja Storch

Wendelstein 10
86836 Untermeitingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	925,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	183,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt ist vollständig unterkellert und verfügt über eine Doppelgarage.

Neben dem Keller hat das Haus zwei Geschosse in solider Bauweise.

Im Keller befinden sich zwei komplett ausgebaute Zimmer mit Tageslichtfenstern, die z.B. als Schlaf- oder Gästezimmer bzw. als Büro genutzt werden können.

Im Erdgeschoss befinden sich Wohn- und Esszimmer sowie die separate Küche. Daneben gibt es dort ein vor wenigen Jahren renoviertes Gäste-Bad mit begehrter Dusche sowie ein Gästezimmer.

Im DG sind zwei weitere Zimmer und eine großzügige Galerie mit gemütlichem offenem Kamin. Außerdem stehen ein Bad und ein Umkleieraum zur Verfügung.

Ein unverbaubarer Blick nach Süden lädt zum Aufenthalt im naturnah eingewachsenen Garten ein. Ein Pool erlaubt Erfrischung an heißen Sommertagen oder die Möglichkeit für Hartgesottene, täglich einige Schwimmmzüge im Freien zu genießen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger, zentraler Lage in Untermeitingen.

Untermeitingen hat ca. 7.500 Einwohner. Im Ort selbst gibt es Restaurants, Supermärkte und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken. Diese Einkaufsmöglichkeiten bzw. ein Ärztehaus befinden sich fußläufig im Umkreis von 300m bis 700m Entfernung.

Untermeitingen gehört zum Landkreis Augsburg und ist Teil der Verwaltungsgemeinschaft Lechfeld in Bayern. Der aufstrebende Ort liegt ca. 25 Kilometer südlich von Augsburg nahe der Bundesstraße (B 17) mit guter Anbindung nach München über die A96.

Die angrenzende Nachbargemeinde Klosterlechfeld verfügt über einen Bahnanschluss nach Augsburg und Kaufering / Landsberg (mit Umsteigemöglichkeit nach München).

Untermeitingen verfügt über mehrere Kindergärten/Kitas, eine Grundschule und eine Mittelschule.

Weiterführende Schulen (Realschule und Gymnasium) befinden sich im benachbarten Schwabmünchen und sind bequem mit dem Schulbus erreichbar. Die ruhige, ländliche Umgebung, umgeben von Wiesen und Wäldern, lädt zu Spaziergängen und vielseitigen Freizeitaktivitäten ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

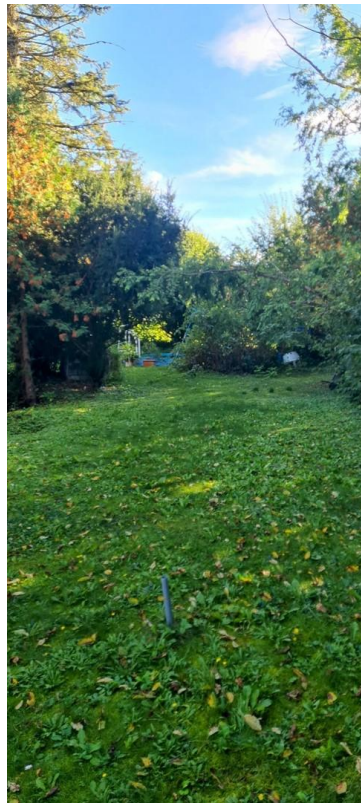
Exposé - Galerie



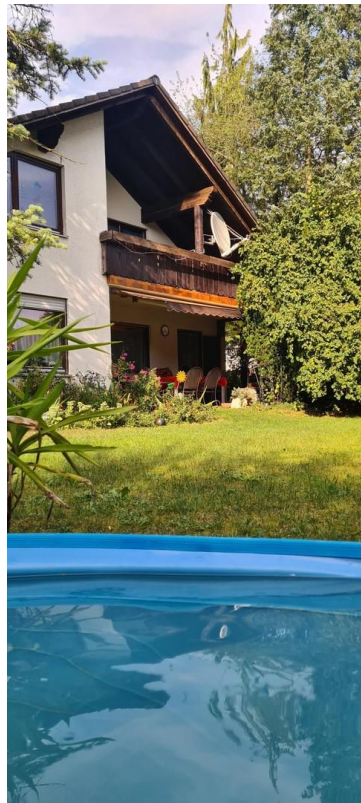
Exposé - Galerie



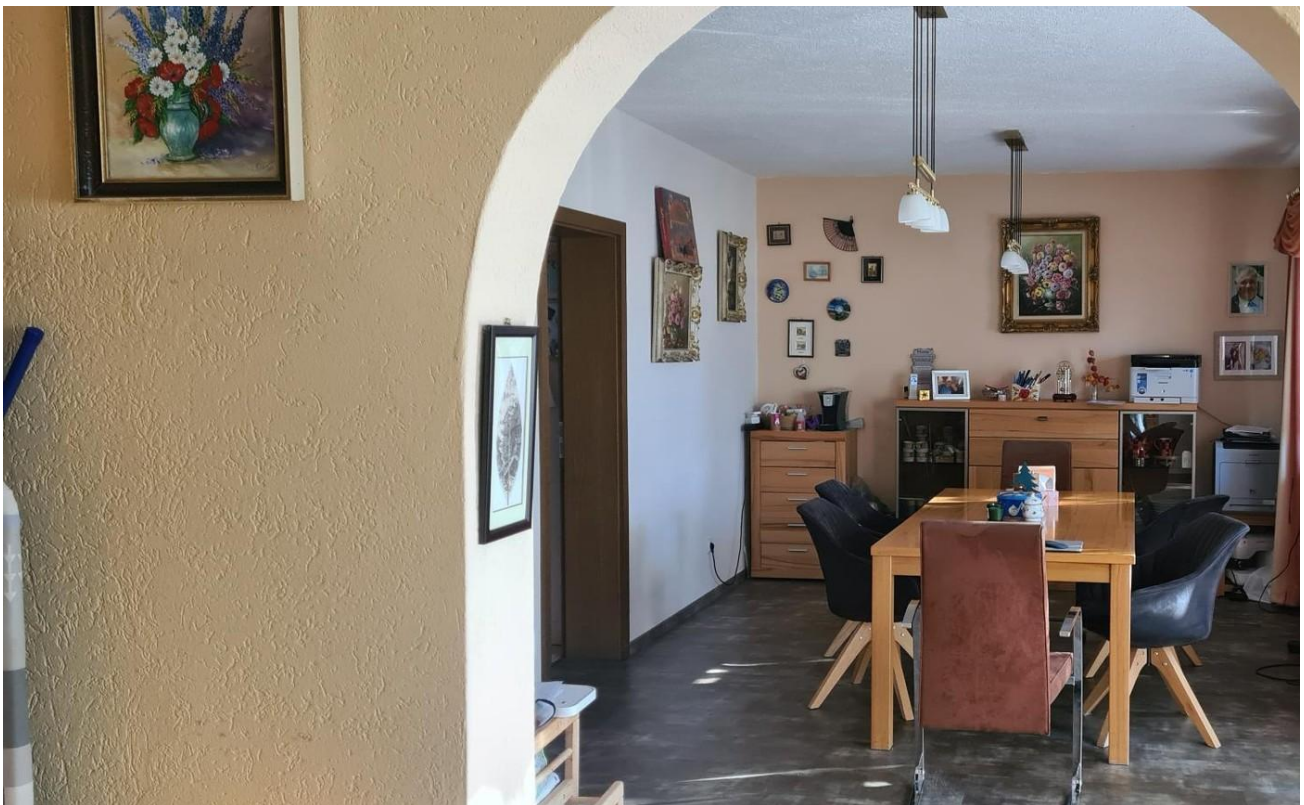
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

