

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bad Liebenzell

**Saniertes Altbau - 2 Etagen 170m<sup>2</sup>. Jede Etage hat  
Einbauküche / Bad / Parkplatz**



Objekt-Nr. **OM-323970**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andre Gharieb

75378 Bad Liebenzell  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	170,00 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	395 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

TOLLE AUSSICHT ABER VIELE TREPPEN.

Sanierte Maisonette-Wohnung im Zentrum von Bad Liebenzell mit Fernblick auf Burg Liebenzell.

Das Haus wurde 2014 saniert (u.a. Fenster, Dachdämmung, Heizung usw)

TOLLE AUSSICHT ABER VIELE TREPPEN.

BESICHTIGUNG ALS VIDEO VERFÜGBAR

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

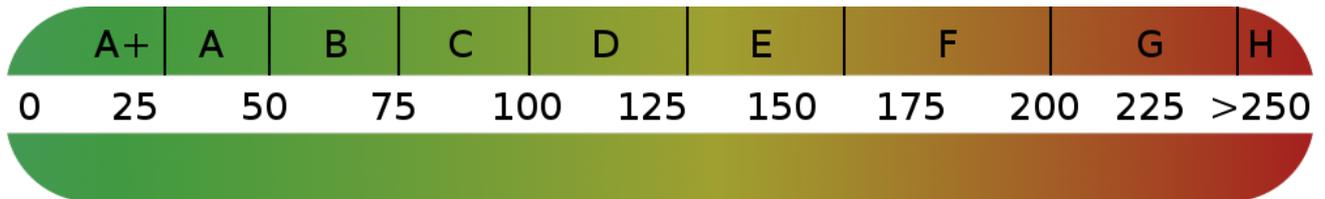
Zentral gelegen nahe Bahnhof Bad Liebenzell

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

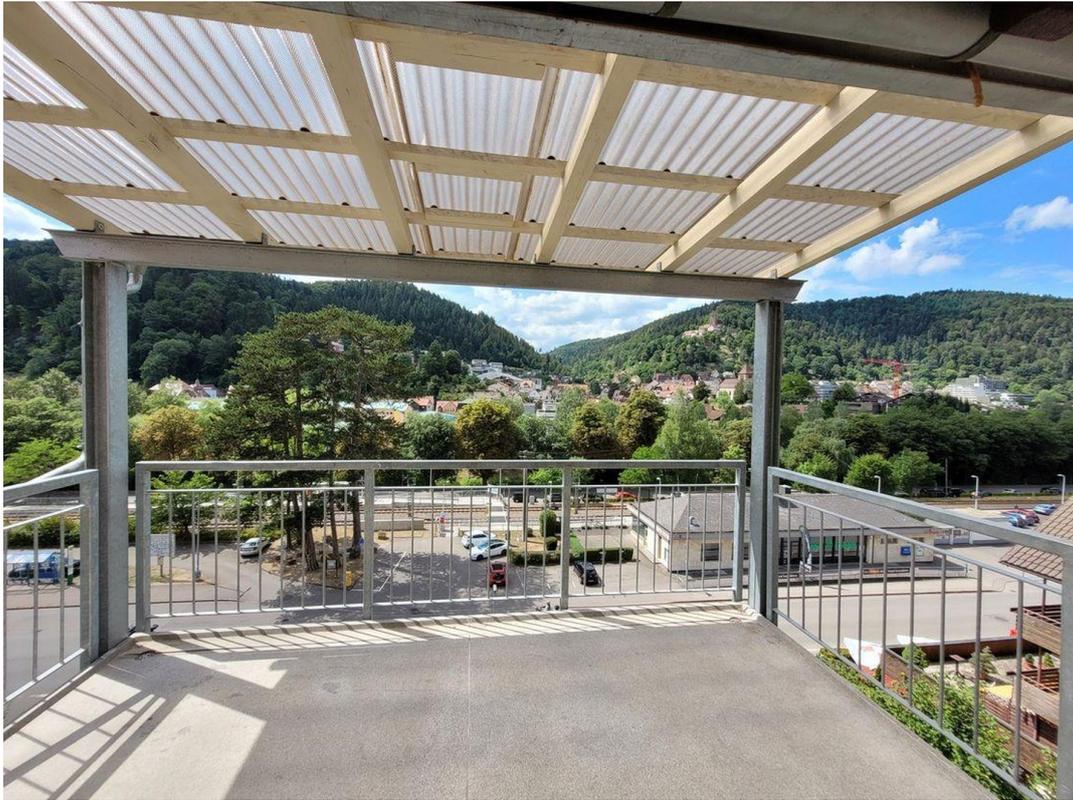
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



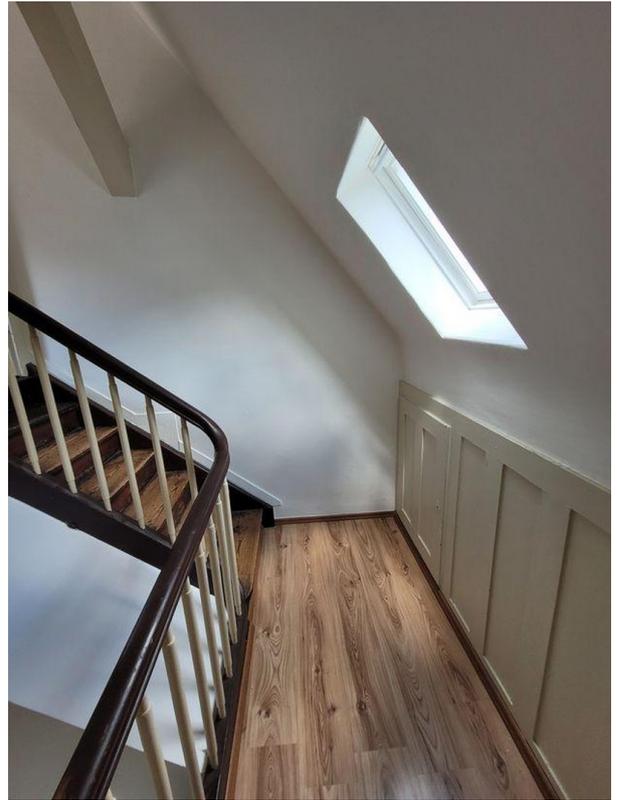
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



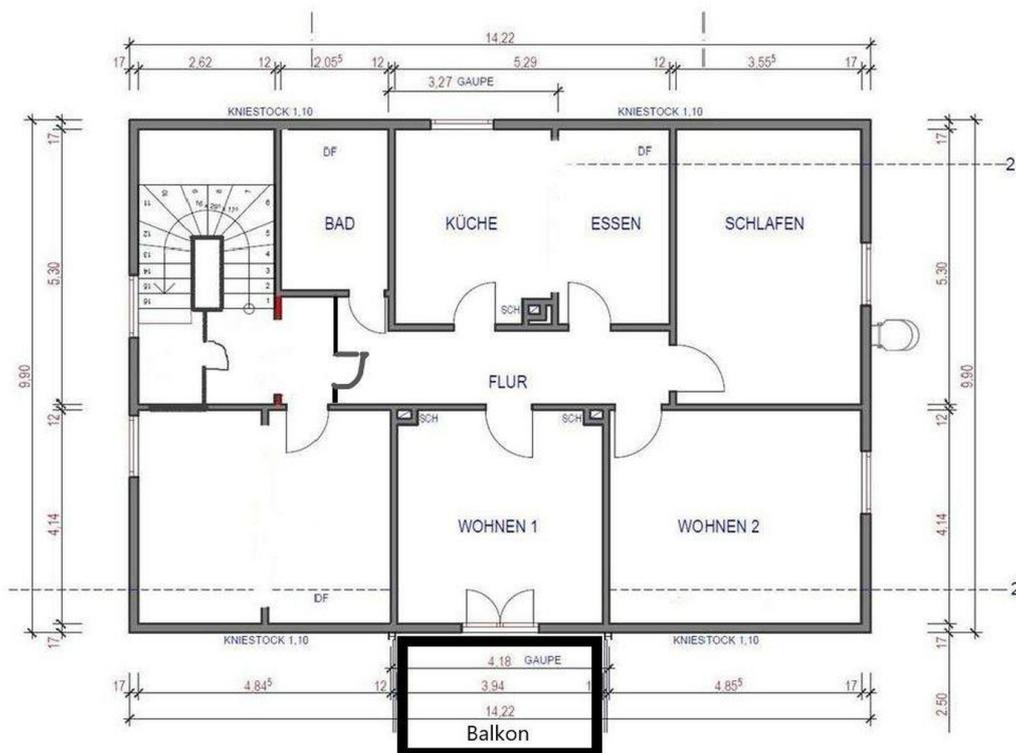
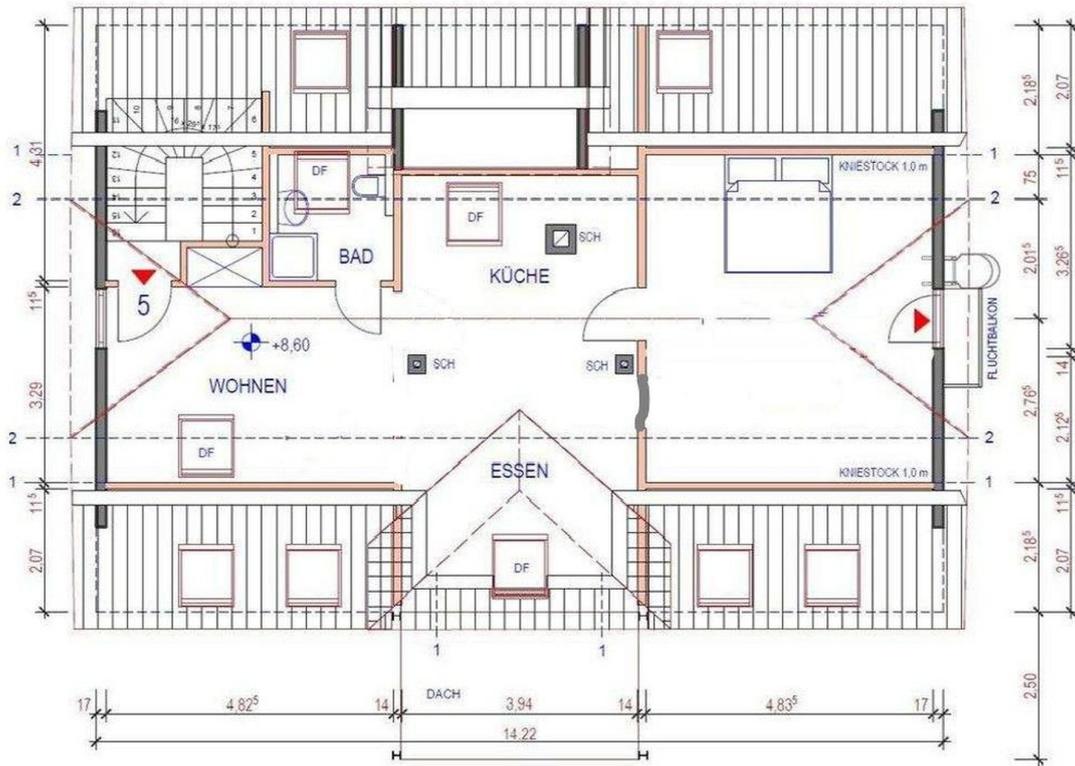
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

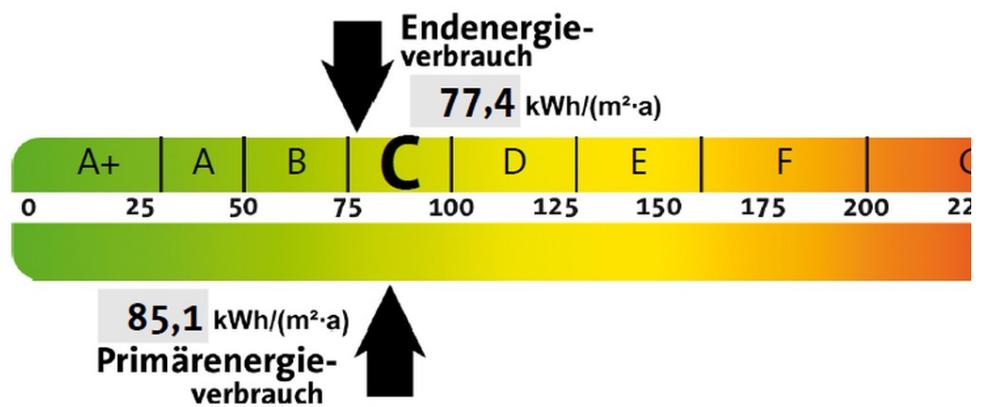


# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

## Energieverbrauch des Gebäudes



Treibhausgasemissionen

## Endenergieverbrauch des Gebäudes [Pflichtangabe bei Immobilienanzeigen]