

# Exposé

## Wohnung in Laufenburg freundliche 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-323971

### Wohnung

Vermietung: **910 € + NK**

Ansprechpartner:  
G&Z Immobilien AG -Stefanie Heitzler

Zimmermannstrasse 19a  
79725 Laufenburg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	15.03.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	86,53 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	175 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.730 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle, freundlichen 3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit mit Balkon und Keller.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer tollen, hochwertigen Einbauküche und Elektrogeräte ausgestattet. Schlafzimmer mit Parkett, Fliesen in den anderen Räumen

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Mindestmietdauer 1 Jahr!

\*\*\*\*\*

Falls Sie Interesse an unserer Wohnung haben, bewerben Sie sich doch bitte per Email bei uns. [gz-immobilien-verwaltung@outlook.com](mailto:gz-immobilien-verwaltung@outlook.com)

Bitte schreiben Sie uns ein paar Worte zu Ihrer Person, Personenanzahl, Nettohaushaltseinkommen, sowie Ihren frühestens Einzugstermin.

Ohne die oben erwähnten Angaben, können wir Ihre Bewerbung leider nicht berücksichtigen.

\*\*\*\*\*

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie

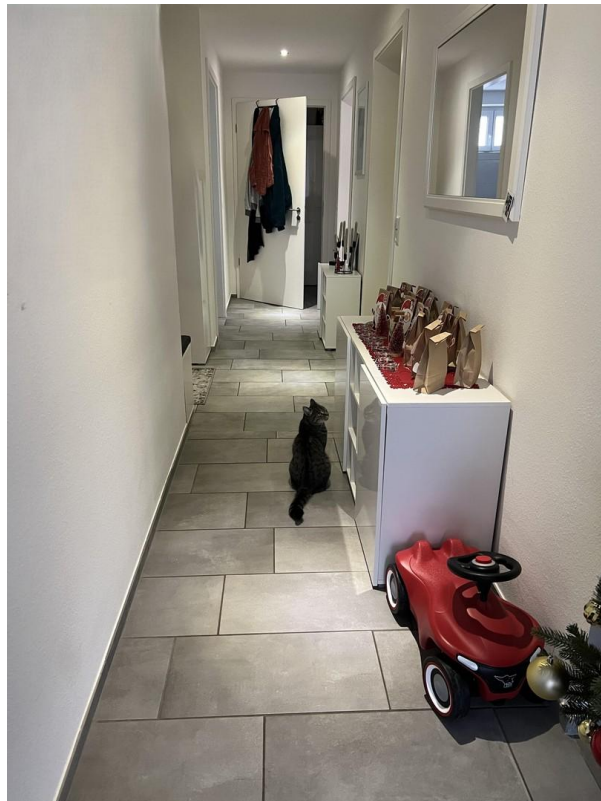


Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Abstellraum