

Exposé

Wohnung in Laufenburg freundliche 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-323971

Wohnung

Vermietung: **910 € + NK**

Ansprechpartner:
G&Z Immobilien AG -Stefanie Heitzler

Zimmermannstrasse 19a
79725 Laufenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	15.03.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	86,53 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	175 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.730 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, freundlichen 3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit mit Balkon und Keller.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer tollen, hochwertigen Einbauküche und Elektrogeräte ausgestattet. Schlafzimmer mit Parkett, Fliesen in den anderen Räumen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Mindestmietdauer 1 Jahr!

Falls Sie Interesse an unserer Wohnung haben, bewerben Sie sich doch bitte per Email bei uns. gz-immobilien-verwaltung@outlook.com

Bitte schreiben Sie uns ein paar Worte zu Ihrer Person, Personenanzahl, Nettohaushaltseinkommen, sowie Ihren frühestens Einzugstermin.

Ohne die oben erwähnten Angaben, können wir Ihre Bewerbung leider nicht berücksichtigen.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie

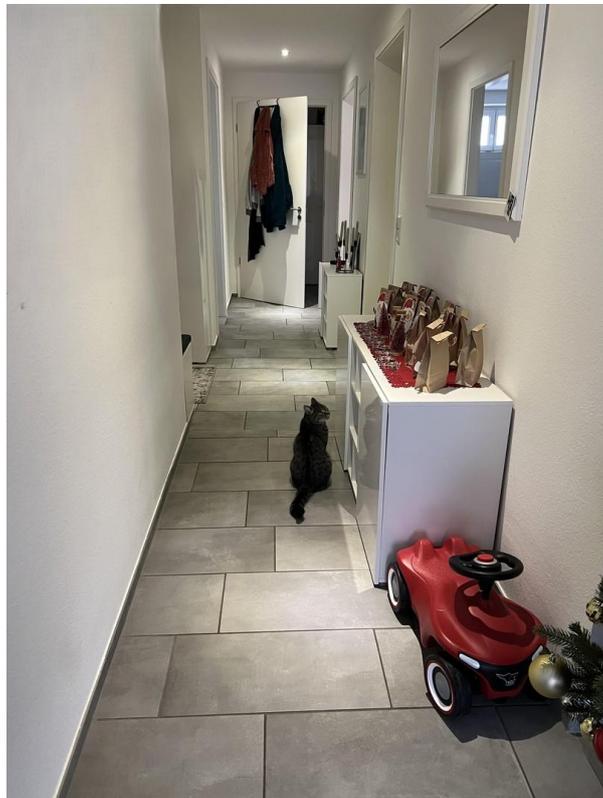


Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Abstellraum