

Exposé

Wohnung in Mannheim

Möblierte Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-323972**

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Käfertaler Strasse 191
68167 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	44,50 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung ab 01.03.2025 neu zu vermieten.

Im 1. OG des Hinterhaus, dadurch sehr ruhig trotz toller Lage.

Helle Durchgangsküche mit einem großen Fenster für viel Tageslicht

Moderne Einbauküche vorhanden

Ruhiger Balkon, ideal zum Entspannen

Wohnzimmer mit Couch, Tisch und TV direktem Zugang zum Schlafzimmer mit gemütlichem Doppelbett und Kleiderschrank

Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschbecken sowie Waschmaschine.

Nebenkosten pauschal inkl. Strom, Wasser, Heizung und Internet.

Die Wohnung bietet ein komfortables Zuhause in einer angenehmen Umgebung – perfekt für Singles oder Paare!

Mindestmietdauer 6 Monate.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Anfragen nur schriftlich. Bitte beantworten Sie folgende Fragen:

- frühester Einzugstermin
- Anzahl der Personen / Tiere
- Beruf und Nettohaushaltseinkommen

Lage

Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur und eine ideale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Einzelhandelsgeschäfte. Für den täglichen Bedarf ist somit bestens gesorgt. Die Innenstadt von Mannheim mit ihrer vielfältigen Auswahl an Geschäften, Restaurants und Cafés ist ebenfalls schnell erreichbar. Auch die ärztliche Versorgung wird gewährleistet. Die gute Verkehrsanbindung zu der Innenstadt sowie zu der Autobahn machen den Stadtteil zu einem der attraktiven Viertel in Mannheim.

Die Wohnung bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und komfortabler Wohnqualität. Die zentrale Lage, die gute Infrastruktur sowie das vielfältige Freizeitangebot machen sie sowohl für Singles als auch Paare ideal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	210,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Blick auf Balkon & Eingangstüre

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Grundrisse

