

# Exposé

## Wohnung in Fernwald

### Schön geschnittene Wohnung in Fernwald zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-323979

### Wohnung

Verkauf: **230.000 €**

Ansprechpartner:  
Melinda Čaklo

Helgenwald 37  
35463 Fernwald  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	300 €	Etage	2. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr schön geschnittene Etagenwohnung mit drei Zimmern, Küche und Bad in familienfreundlicher Lage in Fernwald Annerod. Aktuell ist diese Wohnung vermietet, kann aber bei Eigenbedarf gekündigt werden. Die Eigentumswohnung streckt sich auf ca. 85 m<sup>2</sup> und wurde vor ca. 5 Jahren renoviert.

Diese Immobilie eignet sich optimal als Kapitalanlage, ist jedoch auch problemlos als Eigenheim realisierbar.

zu der Wohnung gibt es einen separaten Kellerabteil für weiteren Stauraum.  
Für Besichtigungstermine und seriöse Kaufabsichten / Interesse schreiben Sie mir gerne eine Nachricht.

Mit freundlichen Grüßen

Orba Real Estate

Melinda Caklo

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt in Fernwald-Annerod, einer ruhigen und familienfreundlichen Ortschaft im Landkreis Gießen. Umgeben von Grünflächen bietet der Ort eine gute Mischung aus ländlichem Charme und hervorragender Anbindung. Die Autobahnen A5 und A45 sind schnell erreichbar, und eine Busverbindung führt nach Gießen, das nur 7 km entfernt liegt. Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxis, Apotheke sowie Kindergarten und Grundschule befinden sich in unmittelbarer Nähe. Freizeitangebote wie ein Sportverein, Spielplätze und die Nähe zu Wäldern machen die Lage besonders attraktiv. Dank der gut ausgebauten Infrastruktur ist Annerod ideal für Familien und Berufspendler.

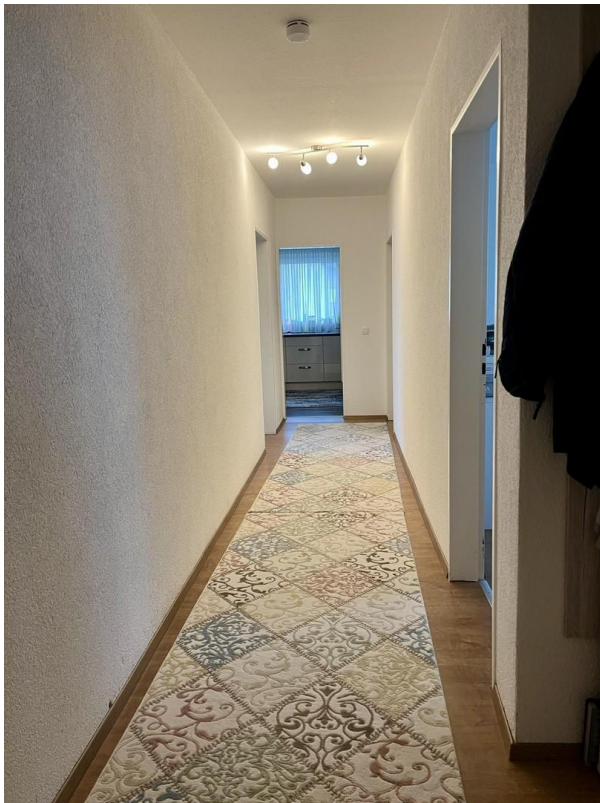
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnwand



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer