

Exposé

Terrassenwohnung in Fürth

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung Stadtmitte mit Terrasse und Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-323988**

Terrassenwohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Luise Förtsch

Marienstraße 34
90762 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügig geschnittene 2-Zimmerwohnung mit Rundgang: Ca. 85 m² mit einer Diele von der sich das Schlafzimmer und der geräumige Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche anschließt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, verfügt über eine hochwertige Einbauküche sowie einer ebenerdigen Dusche. Zur Wohnung gehört eine Terrasse zum Innenhof, außerdem kann optional ein Stellplatz angemietet werden. Inbegriffen im Mietpreis ist eine monatliche Reinigung des Badezimmers. Es ist auch möglich die Wohnung befristet anzumieten. Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich inmitten der Fürther Altstadt. Die Fußgängerzone ist zu Fuß innerhalb von 5 Minuten zu erreichen, der Fürther Hauptbahnhof in circa 10 Minuten. Außerdem ist der Fürther Wiesengrund als Naturschutzgebiet fußläufig innerhalb von 5 Minuten zu erreichen. Nahversorger, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants etc. befinden sich unmittelbar in der Nachbarschaft. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



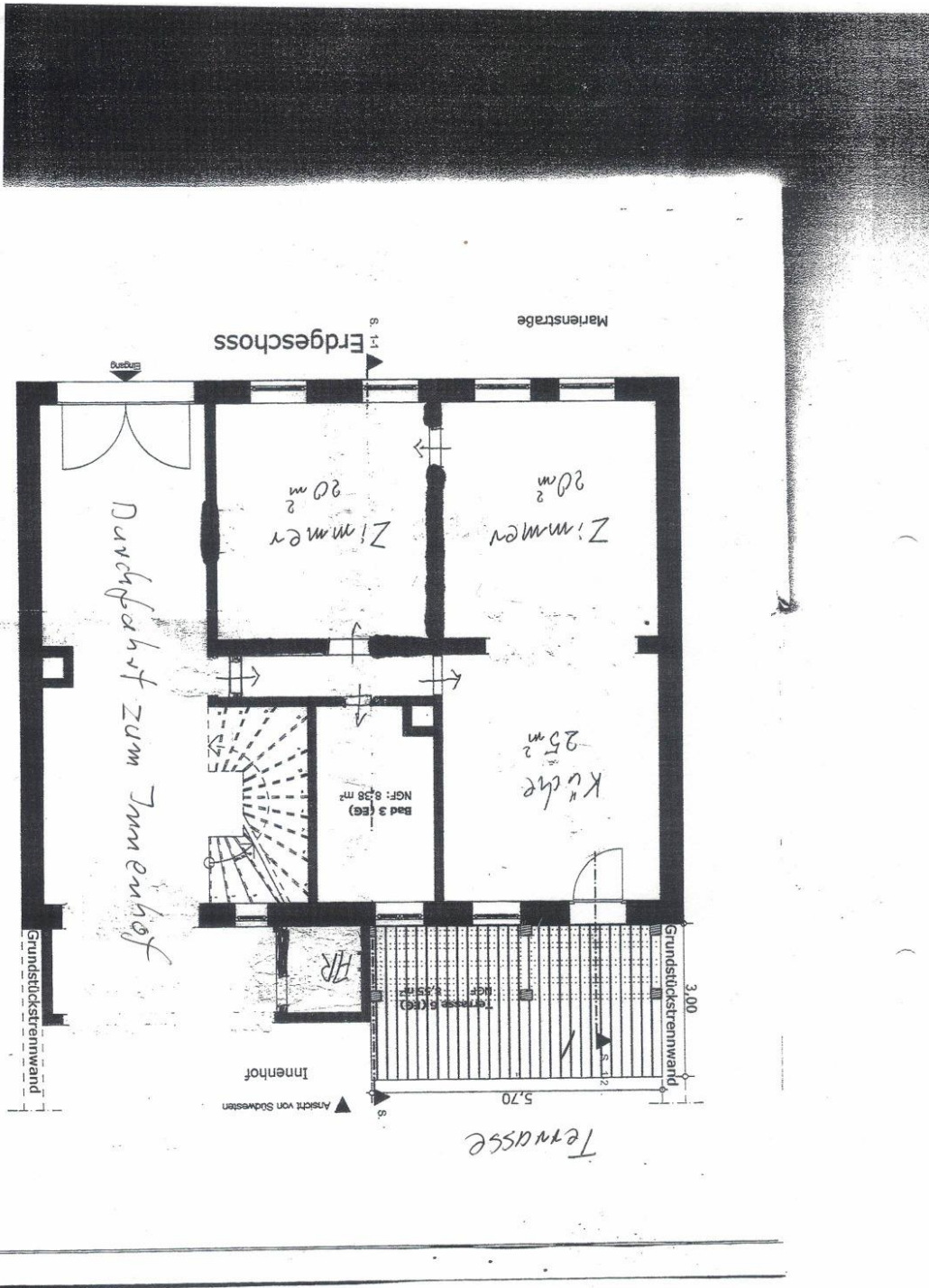
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Marienstr. 34