

# Exposé

## Wohnen in Ostrach

### Grundstück im Grünen mit Bauantrag



Objekt-Nr. OM-323993

**Wohnen**

Verkauf: **285.000 €**

88356 Ostrach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche 798,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkauft wird ein wunderschönes Grundstück 798qm, 180qm Wohnfläche in einem Teilort von Ostrach - Baulücke am Ried mit Bergsicht - voll erschlossen mit Baugenehmigung, Fundamente, Keller.

## Sonstiges

Bei Interesse erhalten Sie gerne detaillierte Infos.

## Lage

Dieses schöne Baugrundstück in Burgweiler nahe Ostrach gehört mit den umliegenden Gemeinden Illmensee, Pfullendorf, Wald und Wilhelmsdorf Mitglied zum Tourismusverbund "Ferienregion Nördlicher Bodensee."

Die Nähe zum Bodensee, ins Donautal oder ins Voralpenland bietet viele Ausflugsmöglichkeiten. Der Seepark in Pfullendorf oder der Illmensee sind weitere Ziele für Freizeitaktivitäten.

Durch die großen Waldflächen und gut ausgebauten Wege ist Ostrach auch ein ideales Wander- und Radwandergebiet. Besonders reizvoll ist das Burgweiler - Pfrunger Ried mit seiner einzigartigen Flora, das durch einen Riedwanderweg und Riedlehrpfad gut zu erkunden ist. Seit 2016 bietet der Bannwaldturm mit seinen 219 Stufen auf der Aussichtsplattform in 34 Meter Höhe einen herrlichen Blick über das Pfrunger-Burgweiler Ried.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Grundschule, Gesamtschule, Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel